

ANEJO Nº 12. TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
APÉNDICES:	2
APÉNDICE Nº1.- CONVENIO AYUNTAMIENTO / CANAL DE ISABEL II	3
APÉNDICE Nº2.- ADENDA AL CONVENIO ENTRE AYUNTAMIENTO / CANAL DE ISABEL II	4
APÉNDICE Nº3.- PLAN ESPECIAL.....	5
APÉNDICE Nº4.- APROBACIÓN INICIAL.....	6
APÉNDICE Nº5.- PUBLICACIÓN EN EL BOCM DE LA APROBACIÓN INICIAL.....	7
APÉNDICE Nº6.- ALEGACIONES RECIBIDAS	8
APÉNDICE Nº7.- ACEPTACIÓN DE CONDICIONES	9
APÉNDICE Nº8.- APROBACIÓN DEFINITIVA	10
APÉNDICE Nº9.- PUBLICACIÓN EN EL BOCM DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA	11

1. INTRODUCCIÓN

Con fecha 10 de octubre de 2003 se firmó el convenio de Gestión Técnico-Comercial del servicio de distribución en el Ayuntamiento de Talamaca de Jarama y el Canal de Isabel II. Posteriormente con fecha 28 de septiembre de 2005 se firma una adenda al convenio.

El Plan Especial relativo al PROYECTO DE "ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA", en el término municipal de Talamaca de Jarama, se presenta en la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio con fecha 10 de noviembre de 2015, para su aprobación en virtud de los Artículos 50 y 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2015, aprobó inicialmente el Plan Especial de infraestructuras, publicándose dicha Aprobación Inicial en el B.O.C.M del 17 de febrero de 2014.

En el proceso de tramitación, se han recibido una serie de alegaciones de los distintos organismos a los que se ha informado, e igualmente se han redactado las respuestas correspondientes a dichas alegaciones.

La Aprobación Definitiva del Plan Especial se realizó, por parte de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2015, publicándose dicha Aprobación Definitiva en el B.O.C.M. del 14 de enero de 2013.

Se acompaña a continuación, en forma de apéndices, la documentación referente a toda la tramitación necesaria para la aprobación definitiva del Plan Especial de las obras objeto del presente proyecto.

APENDICES:

Apéndice nº1.- Convenio Ayuntamiento / Canal de Isabel II

Apéndice nº 2.- Adenda al convenio entre Ayuntamiento / Canal de Isabel II

Apéndice nº3.- Plan Especial

Apéndice nº4.- Aprobación Inicial

Apéndice nº5.- Publicación en el BOCM de la Aprobación Inicial

Apéndice nº6.- Alegaciones Recibidas

Apéndice nº7.- Aceptación de condiciones

Apéndice nº8.- Aprobación Definitiva

Apéndice nº9.- Publicación en el BOCM de la Aprobación Definitiva

APÉNDICE Nº1.- CONVENIO AYUNTAMIENTO / CANAL DE ISABEL II

**CONVENIO DE GESTIÓN TÉCNICO-COMERCIAL
DEL SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN
ENTRE EL ILMO. AYTO. DE TALAMANCA DEL JARAMA
Y EL CANAL DE ISABEL II**

En Madrid, a 10 de Octubre de 2003

REUNIDOS

De una parte, D. MIGUEL GARRIDO DE LA CIERVA
Y de otra, D. FELIPE DIAZ GARCIA



INTERVIENEN

El primero de los citados señores en nombre y representación del **CANAL DE ISABEL II** (en adelante **CANAL**), Empresa Pública dependiente de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, en su condición de Presidente del Consejo de Administración de la misma.

El segundo, en nombre y representación del **ILMO. AYUNTAMIENTO DE TALAMANCA DEL JARAMA** (en adelante **AYUNTAMIENTO**), en su condición de Alcalde-Presidente del mismo.

EXPONEN



1.-Que, en el Municipio de **TALAMANCA DEL JARAMA** los servicios de abastecimiento y saneamiento se prestan de la siguiente forma: aducción y depuración por el **CANAL**; distribución y alcantarillado por el Ayuntamiento, constituyendo marco regulador de referencia lo establecido en la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid.

2.-Que, el **AYUNTAMIENTO** desea que dicha Empresa Pública gestione técnica y comercialmente el servicio de distribución de competencia municipal, tal y como se estipula en la Ley reguladora de bases de régimen local (en adelante **LRBRL**) aceptando el **CANAL** el encargo recibido, según se establece en la Ley 17/84.

3.-Que, al objeto de regular las condiciones según las cuales el **CANAL** se hará cargo de la gestión del servicio de distribución en el T. M. de **TALAMANCA DEL JARAMA** y las

obligaciones que ambas partes han de asumir, se suscribe el presente Convenio con arreglo a las siguientes estipulaciones:

ESTIPULACIONES

CAPÍTULO I OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN



Primera.- Objeto del Convenio

Es objeto de este Convenio la regulación de la prestación del servicio de distribución de competencia municipal que se presta actualmente en el término municipal de TALAMANCA DEL JARAMA

Segunda.- Ámbito de aplicación territorial

El ámbito de aplicación territorial se extiende al término municipal de TALAMANCA DEL JARAMA, donde se encuentra la red de distribución de titularidad municipal, a la fecha de la firma del presente Convenio, sin perjuicio de la adición de nuevas actuaciones urbanísticas que cuenten con la viabilidad y conformidad técnica necesarias.

Para la gestión interna y renovación de redes de distribución en las Urbanizaciones del Municipio, que no estén gestionadas por el AYUNTAMIENTO, deberán suscribirse Convenios específicos para cada urbanización que lo solicite, a fin de establecer los mecanismos de gestión y financiación oportunos.



CAPÍTULO II REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVA DE APLICACIÓN DEL CONVENIO

Tercera.- Normativa de aplicación legal y reglamentaria

El CANAL y el AYUNTAMIENTO ajustarán toda su actividad, en lo no previsto en el presente Convenio, a lo establecido en la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua de la Comunidad de Madrid, en el Real Decreto 140/2003 por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, en el Decreto 137/1985, por el que se aprueba el Reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento de agua en la Comunidad de Madrid, en las Ordenanzas Municipales, así como en las normas que, en su caso, las deroguen, complementen o modifiquen.

Cuarta.- Normativa Técnica

La ejecución de cualesquiera de las obras referidas a la ampliación, renovación o adecuación de las distintas redes de distribución así como la instalación de aparatos, accesorios y cualesquiera ingenios hidráulicos, quedarán sometidos a la normativa técnica aprobada por el CANAL, cuyos procesos cuentan con la garantía de calidad certificada por AENOR.

CAPÍTULO III **RÉGIMEN REGULADOR DE LA EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN** **DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN**

Quinta.- Explotación y mantenimiento de la red de distribución

El CANAL realizará los trabajos de explotación y mantenimiento de las redes municipales de distribución, y la renovación de la misma se realizará según se estipula en el Capítulo IV.

Sexta.- Reparación de Instalaciones

Cuando, a consecuencia de una avería, sea necesario un corte de suministro, el CANAL presentará en el AYUNTAMIENTO la correspondiente notificación de actuación indicando la zona afectada.

Cuando las obras de reparación del CANAL impidan el tráfico de vehículos por la vía pública, se comunicará al AYUNTAMIENTO de forma inmediata, con el fin de tomar las medidas de ordenación del tráfico necesarias para poder efectuar la reparación, siendo el CANAL responsable de la adecuada señalización de la obra, ajustándose a las Ordenanzas Municipales.

Séptima.- Obras de reposición del pavimento en las calas abiertas por el CANAL

Terminada una reparación, donde ha sido preciso abrir una cala, el CANAL tomará las medidas oportunas, incluyendo la debida señalización que garanticen la seguridad vial

El CANAL realizará a su cargo la reposición de los pavimentos, comunicando al AYUNTAMIENTO la finalización de la obra para su comprobación y conformidad.

Para la debida coordinación con los servicios municipales, el CANAL informará de todas las obras en curso en las vías públicas.

Octava.- Cortes de suministro

En el caso de suspensión programada del suministro por obras de renovación, mejora o adecuación de las redes o acometidas, el CANAL lo comunicará, 48 horas antes de su ejecución, al AYUNTAMIENTO informando de la zona que se prevea va a quedar afectada por la suspensión de suministro y de la duración aproximada del mismo. El

AYUNTAMIENTO se compromete a trasladar esta información a los usuarios del servicio, de la forma que considere más adecuada.

Si por circunstancias urgentes o extraordinarias el **CANAL** se viera obligado a suspender el suministro sin previo aviso, informará, en el más breve plazo posible, al **AYUNTAMIENTO** de las circunstancias que lo motivan, colaborando éste en la información a los usuarios.

Cuando se produzcan estos cortes de suministro a que se refiere el párrafo anterior, el **CANAL** se compromete a abastecer de agua a los vecinos de la zona afectada mediante cisternas, bolsas de agua o cualesquiera otros medios adecuados a tal fin.

Novena - Instalación de nuevas acometidas y prolongaciones de red

La ejecución de obras de nuevas acometidas de agua y las prolongaciones de red, que sean necesarias para atender las demandas de nuevos suministros, serán ejecutadas en su totalidad, instalación hidráulica y obra civil incluyendo pavimentación, por el **CANAL**.

La ejecución de obras de nuevas acometidas requerirá, que los peticionarios presenten la correspondiente licencia municipal de cala.

El coste de las citadas obras será presupuestado por el **CANAL** y abonado por el cliente antes del inicio de su ejecución y dentro de los plazos que a tal efecto disponga el **CANAL**.

Décima.- Nuevas Obras de infraestructuras hidráulicas proyectadas por el AYUNTAMIENTO o particulares

El **AYUNTAMIENTO** dará audiencia al **CANAL**, previamente a la aprobación inicial y/o provisional o sobre cualquier revisión o modificación del planeamiento urbanístico que suponga alteración en las demandas de agua o vertidos de aguas residuales, a fin de que el **CANAL** planifique su Abastecimiento y Saneamiento.

Las inversiones necesarias para las obras de infraestructuras y redes de abastecimiento y saneamiento de agua serán con cargo a los propietarios o promotores de las nuevas actuaciones urbanísticas, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, el Reglamento de Gestión Urbanística y el artículo 17 del Reglamento para el Servicio y Distribución de las Aguas del Canal de Isabel II. Estas actuaciones podrán ser reguladas a través de Adendas de Cofinanciación.

Las redes de distribución y conexiones del alcantarillado de nuevas actuaciones urbanísticas municipales o privadas serán sometidas a la aprobación técnica del **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** a partir de la firma del Convenio no recibirá ninguna red de distribución de titularidad privada que no haya sido adecuada a Normas Técnicas del **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** colaborará con el **CANAL** no concediendo ninguna licencia de obras para aquellos proyectos que no tengan la conformidad técnica del **CANAL**.

Undécima.- Obras del AYUNTAMIENTO que puedan afectar a las instalaciones del CANAL

El **AYUNTAMIENTO** pondrá en conocimiento del **CANAL** los planes y proyectos de obras de urbanización y pavimentación, acompañando la documentación necesaria, con antelación de tres meses como mínimo a la fecha de comienzo de las obras.

El **CANAL** proyectará los nuevos servicios o variaciones de los existentes que considere oportunos con motivo de las mencionadas obras y se someterán dichos proyectos a conocimiento y aprobación del **AYUNTAMIENTO**, en plazo no inferior a un mes del inicio de las obras.

Si las variaciones de los servicios del **CANAL** vinieran impuestas por las obras del **AYUNTAMIENTO**, éste correrá con los gastos derivados de dichas obras.

El **AYUNTAMIENTO** podrá establecer un período de garantía de un año para obras de suministro que afecten a pavimentación de calles que hayan sido renovadas con planes y proyectos comunicados al **CANAL**.

Duodécima.- Establecimiento y conservación de acometidas de agua para los servicios públicos

Los suministros de las dependencias municipales, así como los de los servicios municipales (bocas de riego, hidrantes, fuentes públicas y ornamentales), se establecerán ajustándose a la normativa de aplicación técnica y reglamentaria.

Desde la entrada en vigor del presente Convenio se iniciará un periodo de adaptación de un año, durante el cual se procederá a la regularización de todos los suministros municipales. Estas actuaciones las realizará el **CANAL**, con cargo a sus presupuestos, en colaboración con el **AYUNTAMIENTO**, salvo que hubieran sido realizadas con anterioridad en el marco de otro Convenio de gestión suscrito.

CAPITULO IV
RENOVACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN

Decimotercera.- Ejecución y financiación de las obras de adecuación y renovación de la red de distribución

Para la ejecución y financiación de las obras de adecuación de la red de distribución, se establece lo siguiente:

1º.- Todas las obras serán ejecutadas o supervisadas por el **CANAL**.

2º.- El coste de las obras de renovación de la red de distribución actual, es asumido por el **AYUNTAMIENTO** y se financiarán con cargo a lo recaudado por una cuota suplementaria de 0,10 €/m³ a aplicar a la tarifa de Distribución, variando dicho

incremento en el mismo porcentaje que anualmente se establezca con carácter general para las tarifas del **CANAL**.

No obstante y dado que la ejecución de las obras será realizada por el **CANAL**, se acuerda que este Organismo gestione, por encomienda y con la conformidad del **AYUNTAMIENTO**, el pago de las certificaciones de las obras de renovación de red que se realicen.

La implantación de la Cuota Suplementaria estipulada en este Convenio, destinada a financiar la ejecución de las obras de infraestructura queda condicionada a su posterior aprobación por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

3º.- La adecuación de las acometidas existentes se realizará por el **CANAL** en las mismas fases que la renovación de la red y será financiada con cargo a sus presupuestos.

Decimocuarta.- Planificación de las Obras

La planificación de las obras previstas para cada ejercicio relacionadas con las redes de distribución de agua, se establecerá en las reuniones periódicas de seguimiento del presente Convenio.

Los criterios de renovación se fijarán conjuntamente entre el **AYUNTAMIENTO** y el **CANAL** para cada ejercicio, durante el tiempo que dure la realización de las obras contempladas en el Plan Director. Si este no existiese, y técnicamente fuese necesario, será redactado por el **CANAL**.

Decimoquinta.- Ejecución de las obras

Una vez efectuada la planificación de las obras definida en la estipulación anterior, el **CANAL** remitirá al **AYUNTAMIENTO**, al final de cada año, la relación de las obras de redes de distribución previstas para el año siguiente, sin perjuicio de que en el transcurso del año surjan otras obras no proyectadas inicialmente.

El **CANAL** realizará las obras de renovación en nombre y por encomienda del **AYUNTAMIENTO**, y mientras la red no quede adscrita al **CANAL**, la solicitud y el pago de las Licencias correspondientes serán por cuenta del **AYUNTAMIENTO**.

CAPÍTULO V ADSCRIPCIÓN DE INSTALACIONES

Decimosexta.- Adscripción de instalaciones al **CANAL**

Una vez concluidas la obras de renovación y adecuación de las redes de distribución del **AYUNTAMIENTO**, estas quedarán adscritas a todos los efectos al **CANAL**, mediante la

suscripción del correspondiente Convenio, formando parte de la red general de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el artículo 5.3 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua de la Comunidad de Madrid, y el artículo 14.3 del Decreto 137/1985, por el que se aprueba el Reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento de agua en la Comunidad de Madrid.

CAPÍTULO VI RÉGIMEN DE GESTIÓN COMERCIAL

Decimoseptima.- Sistema de Gestión Comercial

A partir de la entrada en vigor de este Convenio, el **AYUNTAMIENTO** encomienda al **CANAL** las siguientes responsabilidades:

- Contratación de los suministros.
- Facturación y recaudación por todos los servicios prestados.

El **CANAL** realizará los procesos antes mencionados ajustándose a lo establecido en el Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento para el servicio y distribución de las aguas del Canal de Isabel II, en sus instrucciones técnicas y en los procedimientos normalizados de trabajo.

Si el **AYUNTAMIENTO** encomendara al **CANAL** la gestión de la recaudación del servicio de alcantarillado, deberá aportar certificado de la tarifa del servicio de alcantarillado aprobada por Ordenanza Municipal.

CAPÍTULO VII RÉGIMEN ECONÓMICO

Decimoctava.- Régimen Tributario

El **CANAL** abonará al **AYUNTAMIENTO** todos los tributos y precios públicos que le correspondan, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en las Ordenanzas Fiscales Municipales.

Con el fin de que el **AYUNTAMIENTO** pueda facturar los precios públicos que correspondan a la utilización privativa del dominio público local, el **CANAL** remitirá trimestralmente el importe de los ingresos brutos por la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento que legalmente proceda en el término municipal, sobre el que se aplicará el porcentaje legalmente establecido. El resto de los tributos municipales se liquidarán y cobrarán por el **AYUNTAMIENTO**, cuando proceda, según lo establecido en las Ordenanzas Municipales.

Queda exento de pago de los mismos cuando la obra sea de reparación o adecuación de acometidas existentes a la firma del Convenio.

Decimonovena.- Régimen de liquidaciones entre las partes

El **AYUNTAMIENTO** abonará al **CANAL** el agua consumida en las dependencias y servicios municipales, cuyo consumo se regularizará mediante los correspondientes contratos de suministro.

El **AYUNTAMIENTO** compensará al **CANAL**, por el mantenimiento de las redes de distribución, a través de la cesión de la recaudación por los conceptos de Distribución, en tanto el **CANAL** sea el encargado de su mantenimiento.

El **CANAL** remitirá al **AYUNTAMIENTO** trimestralmente:

- Liquidaciones de la facturación derivada del consumo de agua de los contratos municipales.
- Liquidaciones informativas de facturaciones y cantidades recaudadas por la prestación de los servicios de titularidad municipal a todos los abonados.

El plazo de comprobación de las liquidaciones trimestrales, queda fijado en un mes desde su recepción; las mismas se darán por firmes y se cargarán o abonarán en las respectivas cuentas, una vez deducido el 2,5 % por gastos de gestión y cobro de los servicios de titularidad municipal a liquidar al **AYUNTAMIENTO**. La cantidad resultante, de acuerdo con el Decreto 137/1985, por el que se aprueba el Reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento de agua en la Comunidad de Madrid, que desarrolla la Ley 17/84, podrá compensar las deudas existentes de ambas partes.

Vigésima.- Salvaguarda de las inversiones del CANAL en las instalaciones

Denunciado el Convenio, de conformidad con lo dispuesto en la estipulación vigésima novena, se abrirá un período de liquidación que determine económicamente los créditos que cada parte deba percibir y las obligaciones que deba consolidar, tales como obras no concluidas cuya ejecución no deba dejarse sin terminar y cualesquiera otras obligaciones que tenga pendientes el **AYUNTAMIENTO** con el **CANAL**, todo ello al objeto de salvaguardar las inversiones del **CANAL** en las instalaciones.

CAPÍTULO VIII
RÉGIMEN REGULADOR DE LAS RELACIONES CANAL-CLIENTE

Vigésima primera.- De la relación contractual entre el CANAL y el cliente y su régimen jurídico

Las relaciones contractuales entre el **CANAL** y el cliente domiciliario se regirán por lo dispuesto en el Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento

para el servicio y distribución de las aguas del Canal de Isabel II y el Decreto 3068/1975, de 31 de octubre, que regula las relaciones económicas abonado-CANAL.

Vigésima segunda.- Facturación, cobro a particulares y gestión recaudatoria

El CANAL emitirá la factura única de todos los servicios incluidos en el abastecimiento y saneamiento del agua a que se refiere el artículo 9 del Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento de agua en la Comunidad de Madrid.

Las tarifas a aplicar para cada concepto serán las vigentes en el momento de la firma de este Convenio y se modificarán de acuerdo con la legislación vigente en la Comunidad de Madrid.

El CANAL asumirá plenamente la recaudación, tanto en período voluntario como en vía judicial, de los distintos conceptos que integran la factura única.

Vigésima tercera.- Derechos de información y protección de datos

El CANAL garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En cualquier momento, el cliente podrá acceder a sus datos y solicitar su rectificación o cancelación, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley y en el artículo 6 de la Ley 8/2001, de 13 de julio, de la Comunidad de Madrid sobre protección de datos de carácter personal.

Vigésima cuarta.- Potestad sancionadora del CANAL

La potestad sancionadora del CANAL será ejercida, con arreglo a lo establecido en el Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento para el servicio y distribución de las aguas del CANAL, por la comisión de las infracciones en el mismo enumeradas y con aplicación de las sanciones igualmente previstas.

La imposición de sanciones requerirá la previa instrucción del correspondiente expediente sancionador ajustado a lo establecido en el Decreto 245/2000, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la administración de la Comunidad de Madrid.

Vigésima quinta.- Jurisdicción

Para cualquier divergencia o discrepancia que pudiera surgir entre el cliente y el CANAL, las partes utilizarán los medios de impugnación y recursos que contempla el Decreto 2922/1975, sin perjuicio de cualesquiera otros que estimen oportunos utilizar, siendo en todo caso competentes en vía judicial los Tribunales de Madrid capital para cuando, en vía administrativa, no hubiere sido posible resolver las diferencias.

CAPÍTULO IX CONDICIONES GENERALES

Vigésima sexta.- Responsabilidad por daños derivados del funcionamiento de red

Considerando que el **AYUNTAMIENTO** conserva la titularidad de la red de distribución, y hasta tanto ésta pase a adscribirse al **CANAL**, una vez cumplidas las condiciones fijadas en este Convenio, el **AYUNTAMIENTO** asumirá y se hará cargo de cuantas reclamaciones de responsabilidad civil, por daños a terceros, puedan derivarse de los siniestros causados por roturas en dicha red de distribución, salvo las que se originen en las acometidas realizadas y tramos de red renovados por el **CANAL** durante su ejecución y período de garantía.

Vigésima séptima.- Seguimiento del Convenio

Las partes acuerdan mantener las reuniones que estimen oportunas para la resolución de las cuestiones e incidencias que puedan plantearse en la aplicación del presente Convenio.

Vigésima Octava.- Arbitraje

Cualquier controversia que surja entre las partes, que se derive, directa o indirectamente, del presente Convenio, incluidas las cuestiones relativas a su existencia, validez, eficacia, interpretación, cumplimiento o resolución, así como a la validez de esta Cláusula de arbitraje, se somete expresamente a arbitraje de derecho ante la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje ("CIMA"). El arbitraje será administrado y resuelto por un sólo Árbitro, que será designado conforme al Reglamento y normas internas de la CIMA. Las partes se obligan a cumplir voluntariamente el laudo que se dicte tan pronto como sea firme.

El plazo para dictar el laudo será de seis (6) meses, contados desde el día en que el Árbitro unipersonal haya aceptado su cargo. El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Madrid.

Vigésima Novena.- Vigencia y denuncia del Convenio

El presente Convenio, una vez aprobado por el Pleno de la Corporación Municipal de fecha 25 de Septiembre de 2003 y ratificado por el Consejo de Administración del **CANAL**, tendrá la tramitación legal que proceda hasta su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, entrando en vigor al día siguiente de dicha publicación y dejando sin efecto desde ese momento, el anterior Convenio de fecha 16 de Septiembre de 1991.

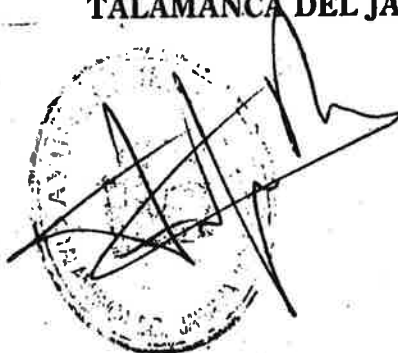
A partir de la firma del convenio el **CANAL** realizara un estudio diagnostico de la red de distribución de titularidad municipal. Si el resultado del estudio indica que el nivel de red adecuada a la normativa del **CANAL** es de un 80%, en el plazo de un año, se podrá firmar un nuevo Convenio de gestión integral, según lo establecido en la estipulación decimosexta.

Si por el contrario el resultado del estudio indicara un porcentaje inferior al señalado, la vigencia del presente Convenio será hasta el momento en que el **CANAL** considere la red de distribución suficientemente adecuada y las cantidades financiadas recuperadas, momento en el cual se firmará el nuevo Convenio de gestión integral.

No obstante, podrá ser denunciado por cualquiera de las partes transcurridos, al menos, cinco años desde su entrada en vigor, debiendo ser comunicada la denuncia con un año de antelación con los efectos que se indican en la estipulación vigésima.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de las partes, firman el presente Convenio, por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

**POR EL AYUNTAMIENTO DE
TALAMANCA DEL JARAMA**



POR EL CANAL DE ISABEL II



**APÉNDICE Nº2.- ADENDA AL CONVENIO ENTRE
AYUNTAMIENTO / CANAL DE ISABEL II**

**ADENDA AL CONVENIO DE GESTION TECNICO-COMERCIAL DEL SERVICIO DE
DISTRIBUCIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TALAMANCA DEL JARAMA Y
EL CANAL DE ISABEL II PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
HIDRÁULICAS**

Madrid, a 28 de Septiembre de 2005

REUNIDOS

**DE UNA PARTE, D. IGNACIO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
Y DE OTRA, D. FELIPE DÍAZ GARCÍA**

INTERVIENEN



El primero de los citados señores en nombre y representación del **CANAL DE ISABEL II** (en adelante **CANAL**), Empresa Pública dependiente de la Vicepresidencia Primera y Portavocía del Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su condición de Presidente de la misma.



El segundo, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE TALAMANCA DEL JARAMA** (en adelante **AYUNTAMIENTO**), en su calidad de Alcalde Presidente del mismo.

EXPONEN

Primero.- Que el **AYUNTAMIENTO** y el **CANAL** suscribieron, con fecha 10 de octubre de 2003 un Convenio de Gestión Técnico-Comercial del Servicio de Distribución por el que dicha Empresa Pública se hace cargo de los servicios de aducción y distribución de agua potable en el ámbito de la red de titularidad municipal, así como de la depuración de las aguas residuales que se conecten a las estaciones depuradoras gestionadas por el **CANAL**.

Segundo.- Que el municipio de **TALAMANCA DEL JARAMA** dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento que fueron aprobadas definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 5 de julio de 2004 (BOCM de 19 de julio de 2004).

Tercero.- Que para los ámbitos de desarrollo urbano previstos en el casco urbano de Talamanca del Jarama, las demandas de abastecimiento de agua potable y saneamiento de aguas residuales, determinadas aplicando a los techos de planeamiento de cada Sector las dotaciones que para cada uso establecen las Normas del Canal de Isabel II, son las siguientes:

Sectores	Viviendas unifam.	Ind/Ter/Dot (m ² edific.)	Abastecim. (m ³ /d)	Depuración (m ³ /d)
Suelo urbano consolidado				
total parcial	1.029		1.646	900
Suelo urbano no consolidado				
UE-1	18	0	36	16
UE-3	22	0	44	19
UE-4	20	0	40	18
UE-5	49	0	98	43
UE-7	16	0	48	14
UE-8	20	0	60	18
UE-9	6	0	18	5
UE-10	11	0	33	10
UE-12	131	0	328	115
UE-14	5	0	15	4
UE-17	51	0	128	45
UE-18	0	18842	163	130
UE-19	32	0	64	28
UE-22	43	0	129	38
UE-23	10		30	9
UE-24	20		45	18
total parcial	454	18.842	1.278	527
Suelo urbanizable				
Sector 1	209	0	385	223
Sector 2	166	0	357	166
Sector 3	163	0	353	165
Sector 4	21	0	73	27
Sector 5	82	0	295	111
Sector 6		37859	349	279
Sector 7		16731	152	122
total parcial	641	54.590	1.965	1.092
TOTAL	2.124	73.432	4.889	2.519

Cuarto.- Que las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de aguas residuales necesarias para atender las demandas calculadas para los sectores urbanísticos considerados en el expositivo anterior se resumen y valoran como sigue:

Infraestructuras	Descripción	Valoración (euros c/IVA)
a) Abastecimiento		
Aducción	Aducción a depósito Ø300 mm x 1,6 km	405.576,44
Depósito de regulación	Nuevo depósito de 4.900 m3	735.000,00
Conducción de Transporte	Conducción Ø400 desde depósito x 1,58 Km	558.147,49
Suma parcial abastecimiento		1.698.723,93
b) Distribución		
Anillos de distribución	Ø150 733 metros	69.033,94
	Ø200 3.970 metros	512.397,58
	Ø250 1.635 metros	236.070,66
Suma parcial distribución		817.502,18
c) Depuración		
EDAR	2.520 m3/día	3.975.552,00
Suma parcial saneamiento y depuración		3.975.552,00

En el Anexo nº1 de esta Adenda se representan las infraestructuras hidráulicas de abastecimiento, saneamiento y depuración a ejecutar con cargo al Canal.

Quinto.- Que de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones y en el Capítulo III del Título II del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, las necesidades de nuevas infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración generadas por los desarrollos urbanísticos deberán ser ejecutadas y/o financiadas por los Promotores de los mismos, como costes de urbanización de dichos desarrollos.

Sexto.- Que para la ejecución de las infraestructuras citadas en el expositivo cuarto, en tiempo y forma adecuados al desarrollo urbanístico, asegurando así su viabilidad, resulta necesario suscribir entre el AYUNTAMIENTO y el CANAL una Adenda al Convenio de Gestión, que regule los compromisos de las partes, así como la obligación de los Promotores de los Sectores urbanísticos que las motivan.

En virtud de lo que antecede, los comparecientes se otorgan el presente documento, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El AYUNTAMIENTO y el CANAL, en razón de las necesidades de infraestructuras generales de abastecimiento de agua potable y saneamiento y depuración de aguas residuales de los desarrollos previstos en las Normas Subsidiarias de Talamanca del Jarama, convienen la ejecución de las infraestructuras recogidas en el expositivo cuarto con arreglo a las restantes cláusulas de la presente Adenda.

SEGUNDA.- El CANAL se compromete a redactar los proyectos y ejecutar las obras de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración relacionadas en el expositivo cuarto, por fases sucesivas, a medida que el desarrollo del planeamiento lo requiera, siempre que se resuelvan favorablemente los trámites de Declaración de Impacto Ambiental, Plan Especial y disponibilidad de terrenos que resulten necesarios para la ejecución de las obras.

TERCERA.- El AYUNTAMIENTO se compromete a proporcionar los terrenos de titularidad municipal y que por su carácter demanial resultan necesarios para el emplazamiento de las obras a ejecutar, así como a conceder las licencias de obra correspondientes de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid con aplicación de las exenciones tributarias que legalmente procedan al amparo de lo dispuesto en el artículo 100 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.



CUARTA.- El coste estimado de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración a ejecutar por el CANAL es de:

* Abastecimiento	1.698.723,93 euros (IVA incluido)
* Distribución	817.502,18 euros (IVA incluido)
* Depuración	3.975.553,00 euros (IVA incluido)

Las repercusiones unitarias que resultan de dividir las cantidades anteriores por las demandas de abastecimiento y saneamiento y depuración determinadas en el expositivo tercero, son las siguientes:

* Abastecimiento	523,853 euros/(m³/d)
* Distribución	252,102 euros/(m³/d)
* Saneamiento y depuración	1.578,099 euros/(m³/d)

QUINTA.- Las repercusiones unitarias de las obras a ejecutar por el CANAL se aplicarán a las demandas de cada Sector actualizadas con los IPC (índice de precios al consumo) anuales acumulados y comprendidos entre la firma de la presente Adenda y la Conformidad Técnica del CANAL al Proyecto de Urbanización del mencionado Sector.

Aplicando las repercusiones unitarias iniciales a las demandas de abastecimiento y saneamiento consideradas para cada uno de los desarrollos señalados en el expositivo tercero, resultan las siguientes repercusiones iniciales:

REPERCUSIONES INICIALES (euros c/IVA)

Sectores	Abastecim. (m³/d)	Depuración (m³/d)	Abastecim. (euros)	Distribución (euros)	Depuración (euros)	TOTAL (euros)
Suelo urbano consolidado						
total parcial	1.646	900			1.420.289	1.420.289
Suelo urbano no consolidado						
UE-1	36	16	18.858,71	9.075,67	24.855,06	52.789,44
UE-3	44	19	23.049,53	11.092,49	30.378,41	64.520,43
UE-4	40	18	20.954,12	10.084,08	27.616,73	58.654,93
UE-5	98	43	51.337,59	24.706,00	67.660,99	143.704,58
UE-7	48	14	25.144,94	12.100,90	22.093,39	59.339,23
UE-8	60	18	31.431,18	15.126,12	27.616,73	74.174,03
UE-9	18	5	9.429,35	4.537,84	8.285,02	22.252,21
UE-10	33	10	17.287,15	8.319,37	15.189,20	40.795,72
UE-12	328	115	171.561,86	82.563,41	180.889,60	435.014,86
UE-14	15	4	7.857,80	3.781,53	6.904,18	18.543,51
UE-17	128	45	66.791,26	32.143,01	70.422,67	169.356,93
UE-18	163	130	85.280,59	41.040,91	205.525,15	331.846,65
UE-19	64	28	33.526,59	16.134,53	44.186,77	93.847,89
UE-22	129	38	67.577,04	32.521,16	59.375,97	159.474,17
UE-23	30	9	15.715,59	7.563,06	13.808,37	37.087,02
UE-24	45	18	23.573,39	11.344,59	27.616,73	62.534,71
total parcial	1.278	527	669.377	322.135	832.425	1.823.936
Suelo urbanizable						
Sector 1	385	223	201.579,84	97.009,43	352.226,72	650.815,99
Sector 2	357	166	187.237,67	90.107,32	261.316,23	538.661,22
Sector 3	353	165	185.179,00	89.116,60	259.787,24	534.082,84
Sector 4	73	27	38.413,23	18.486,20	42.036,78	98.936,21
Sector 5	295	111	154.691,90	74.444,81	175.464,26	404.600,97
Sector 6	349	279	182.673,89	87.911,02	440.241,81	710.826,73
Sector 7	152	122	79.571,38	38.293,38	191.766,03	309.630,79
total parcial	1.965	1.092	1.029.347	495.369	1.722.839	3.247.555
TOTAL	4.889	2.519	1.698.724	817.503	3.975.553	6.491.780

El Canal asume a su cargo la repercusión por el concepto de depuración que corresponde al suelo urbano consolidado, en concepto de sustitución de la actual depuradora de filtros verdes por otra convencional.

SEXTA.- El AYUNTAMIENTO se compromete:

6.1.- A condicionar la aprobación definitiva de las figuras de desarrollo del planeamiento (Plan Parcial o Proyecto de Urbanización) a la aprobación definitiva del Plan Especial, y en su caso a la Declaración de Impacto Ambiental, de las

infraestructuras hidráulicas necesarias para la garantía del abastecimiento y saneamiento del sector a tramitar.

6.2.- A aprobar definitivamente los Proyectos de Urbanización de los Sectores siempre que se haya cumplido con lo dispuesto en el Decreto 170/98, de 1 de octubre, sobre Gestión de las infraestructuras de saneamiento y depuración de las aguas residuales de la Comunidad de Madrid.

6.3.- A condicionar las licencias de obra de urbanización a la obtención previa del CANAL de la Conformidad Técnica de los proyectos de las redes de distribución de los Sectores.

6.4.- A no otorgar las licencias de edificación en caso de no haberse contratado por el CANAL la ejecución de las obras de las infraestructuras consideradas en el expositivo cuarto necesarias para la garantía del abastecimiento y saneamiento del sector a tramitar.

6.5.- A no conceder licencias de primera ocupación o primera actividad en los Sectores, sin haber obtenido la previa certificación del CANAL de la puesta en servicio de las infraestructuras necesarias en cada caso.



SÉPTIMA.- Los Promotores redactarán los proyectos de las redes de distribución de cada desarrollo urbanístico conforme a las directrices y Normas Técnicas del CANAL, y los remitirán a esta Empresa Pública para el otorgamiento de su Conformidad Técnica.

Los proyectos de urbanización de cada ámbito deberán incluir las obras de interconexión, incluidos los bombeos si fueran necesarios, de sus redes de distribución y de saneamiento de aguas residuales, con las infraestructuras generales objeto de la presente Adenda.

El CANAL condicionará la Conformidad Técnica de los proyectos de las redes de distribución al abono previo por parte de los Promotores ante el CANAL, en la forma que esta Empresa Pública determine, del importe de las cantidades repercutidas en la cláusula cuarta.

Así mismo, el CANAL condicionará la recepción de la red de distribución y su conexión al sistema general de abastecimiento a la puesta en servicio previa de las infraestructuras objeto de la presente Adenda que resulten necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración de cada Sector.

Por su parte, el AYUNTAMIENTO se compromete a no conceder licencias de edificación de los Sectores, sin haber obtenido la previa certificación del CANAL de la puesta en servicio de las infraestructuras necesarias en cada caso.

OCTAVA.- Ambas partes se comprometen a suscribir el Convenio de gestión que determina el artículo 12 del Decreto 170/1998 de 1 de octubre sobre Gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, previamente a la contratación de las obras de proyectos que incluyan colectores y emisarios.

El CANAL ostentará la titularidad de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento que se construyan en base a la presente Adenda.

NOVENA.-Cualquier controversia que surja entre las partes, que se derive, directa o indirectamente, de la presente Adenda, incluidas las cuestiones relativas a su existencia, validez, eficacia, interpretación, cumplimiento o resolución, así como a la validez de esta Cláusula de arbitraje, se somete expresamente a arbitraje de derecho ante la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje ("CIMA"). El arbitraje será administrado y resuelto por un solo Árbitro, que será designado conforme al Reglamento y normas internas de la CIMA. Las partes se obligan a cumplir voluntariamente el laudo que se dicte tan pronto como sea firme.

El plazo para dictar el laudo será de seis (6) meses, contados desde el día en que el Árbitro unipersonal haya aceptado su cargo. El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Madrid.

DÉCIMA.-La presente Adenda será aprobada por acuerdo de Pleno del AYUNTAMIENTO, del que se remitirá al CANAL el Acta correspondiente.

Posteriormente, será ratificado por el Consejo de Administración del CANAL y entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de ambas partes, se firma el presente documento por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO DE
TALAMANCA DEL JARAMA

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of Talamanca del Jarama and the text "AYUNTAMIENTO DE TALAMANCA DEL JARAMA".

POR EL CANAL DE ISABEL II

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "CANAL DE ISABEL II" and "PRESIDENTE".

ANEXO Nº 1

**PLANO DE INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS
A EJECUTAR POR EL CANAL DE ISABEL II**





	INICIACIÓN DESARROLLO COMERCIAL Y INDUSTRIAL	CONSEJO DE PLANEAMIENTO Y COORDINACIÓN MUNICIPAL INICIACIÓN PLANEAMIENTO Y COORDINACIÓN Unidad de Planeamiento del Municipio	ADMENDA TALAMANCA DEL JARAMA	PLANTA GENERAL	Escala 1:50.000
--	---	---	-------------------------------------	-----------------------	----------------------------------

APÉNDICE Nº3.- PLAN ESPECIAL

**ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE
JARAMA
PLAN ESPECIAL**

Área: División de Proyectos de Abastecimiento
Fecha: Septiembre de 2013

ÍNDICE

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA.....	1
1.1. OBJETO DEL PLAN ESPECIAL	1
1.2. MARCO LEGAL	1
1.3. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	1
1.4. ÁMBITO GEOGRÁFICO	2
1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO.....	2
1.6. SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO	3
1.7. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	4
1.8. ZONA DE AFECCIÓN.....	5
1.9. ORGANISMOS AFECTADOS.....	7
2. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.....	7
3. ARQUEOLOGÍA	8
4. NORMAS TÉCNICAS	8
5. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO	11
5.1. VALORACIÓN DE LAS OBRAS.....	11
5.2. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	11
5.3. SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN	11
6. PLANOS	12

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

1.1. OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Talamanca de Jarama mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye en este Plan Especial la aducción a este depósito y la conducción de transporte desde dicho depósito a Talamanca de Jarama.

1.2. MARCO LEGAL

La Ley 17/1984 Reguladora del abastecimiento y saneamiento de la Comunidad de Madrid, en su artículo 2, establece que los servicios de aducción son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, con orden a dotar a todos sus ciudadanos de un abastecimiento con garantía de cantidad y calidad.

Se redacta este Plan Especial de acuerdo con los artículos 50 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, en los que, entre otras cosas, se determina la función de los planes especiales en cuanto a la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, de acuerdo con el artículo 61.c de la citada Ley 9/2001, será el órgano competente para la aprobación definitiva de los Planes Especiales, así como sus modificaciones, que tengan por objeto la ordenación de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que corran a cargo de la Comunidad de Madrid.

1.3. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

En ese sentido, la coherencia del Plan Especial con el planeamiento urbanístico vigente deriva directamente del acatamiento de las determinaciones estructurantes establecidas en

las Normas Subsidiarias y Planes Generales de Ordenación Urbana de los municipios afectados que se enumeran en puntos posteriores.

Con fecha 5 de octubre de 2009 se envía el Plan Especial de "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama" que obtiene la Aprobación Inicial con fecha 26 de noviembre de 2009. Debido a modificaciones en las condiciones existentes en el municipio se redacta el presente Plan Especial que anula el ya presentado.

Las obras serán ejecutadas por Canal de Isabel II Gestión S.A., estando incluidas en su Plan de Infraestructuras Estratégicas.

1.4. ÁMBITO GEOGRÁFICO

Las obras se sitúan en la provincia de Madrid, en el término municipal de Talamanca de Jarama

1.5. NORMATIVA URBANÍSTICA. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO

La actuación de referencia a la que el presente Plan Especial da cobertura urbanística, supone unos usos y unas condiciones de edificación que pueden modificar las establecidas en la Normativa Urbanística de los municipios afectados. El Planeamiento Urbanístico vigente del municipio afectado es el siguiente.

- Normas subsidiarias (B.O.C.M. 19 de Julio de 2004).

La clasificación de los suelos afectados según el Planeamiento es:

- Suelo no urbanizable de protección específica de vías pecuarias.
- Suelo no urbanizable de protección especial (LIC y ZEPA).

Respecto a las afecciones a vías pecuarias, existen las siguientes afecciones por cruce sobre las siguientes:

- Colada del Camino del Salobral.

La afección al dominio público pecuario se produce únicamente por cruce en la citada vía.

1.6. SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO

SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad Talamanca de Jarama se abastece desde el sistema Torrelaguna, mediante el “Ramal Este de Torrelaguna” que tiene su inicio en la Estación de Tratamiento de Agua Potable de este municipio, en el depósito de cabecera (Torrelaguna-3) a la cota 856.

Se encuentra en fase de redacción el proyecto de “Refuerzo del Ramal Este del Sistema Torrelaguna” que comprende la ejecución de una nueva conducción de diámetro DN 1.000 mm y longitud total de 26,618 km como refuerzo de la tubería existente correspondiente a la conducción principal del Ramal Este del Sistema Torrelaguna. Dicho Proyecto se realizará por fases, ejecutándose primeramente el tramo desde Talamanca hasta el inicio del anillo del Ramal Este.

Actualmente Talamanca de Jarama se abastece en alta desde el Ramal Este de Torrelaguna, ya que el depósito antiguo está fuera de servicio. Existe una arqueta al lado del depósito antiguo que alberga cuatro reductoras desde donde parte la actual red de distribución del municipio.

Mediante la construcción de las obras definidas en este Plan Especial, Talamanca contará con un depósito de volumen suficiente para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas. Además se construyen las tuberías de llenado y transporte necesarias para que el abastecimiento desde este depósito funcione correctamente.

BASES DE DISEÑO

Se tomará como caudal de diseño la demanda para el año 2027, que en el caso del municipio de Talamanca de Jarama es de 34,63 l/s.

Teniendo en cuenta esta demanda, el volumen del nuevo depósito de regulación será de 3.000 m³ para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas.

Las tuberías objeto de este Plan Especial se diseñan para que no se superen las velocidades máximas que se indican en las Normas de Abastecimiento del Canal de Isabel II Gestión.

Aplicando la siguiente fórmula se obtiene el caudal punta para diseñar la tubería de transporte.

$$Cp = 1,4 + (2,8 / (Qm)^{(1/2)}) \leq 3$$
$$Qp = Cp * Qm$$

$$Qm = 34,63 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 64,93 \text{ l/s}$$

La aducción a dicho depósito se construirá de diámetro 200 mm y la tubería de transporte desde el depósito a la red de Talamanca de Jarama se ha diseñado de diámetro 250 mm.

1.7. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

El "Proyecto de Construcción de abastecimiento a Talamanca de Jarama", objeto del presente Plan Especial, consiste en la construcción de:

Depósito regulador de 3.000 m ³	<ul style="list-style-type: none"> - Depósito regulador de 3.000 m³. - Tubería de desagüe de 200 mm y 200 m. - Camino de acceso.
Aducción 200 mm hasta el depósito. L= 3.100 m.	
Tubería de transporte 250 mm desde el depósito hasta la conexión con la red de distribución. L= 3.100 m.	

Depósito regulador de 3.000 m³

El depósito con cota de solera de 722 m, se diseña de acuerdo a la tipología del Canal de Isabel II Gestión. Se trata de un depósito con dos vasos de 1.500 m³ cada uno, lo que permite flexibilizar la explotación. Las principales características del depósito serán las siguientes:

El depósito tendrá una altura construida de unos 6 - 7 m sobre solera, dejando entre la lámina de agua y la cara inferior de las vigas de forjado una cámara de 50 cm. No obstante la cámara de llaves tendrá una altura algo mayor, (unos 2 m más), para facilitar las operaciones de mantenimiento y desmontaje de la valvulería.

Todos los elementos de maniobra y control, así como las tuberías de entrada y salida de agua, se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito.

La parcela ocupada por el depósito tendrá la superficie necesaria de manera que quede una franja, bordeando todas las instalaciones en ella ubicadas, de ancho suficiente para permitir las labores de mantenimiento.

El camino de acceso al depósito tendrá una longitud de 300 m hasta conectar con el Camino de Mesones, siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte.

Aducción hasta el depósito

Esta conducción conecta el Ramal Este de Torrelaguna con el depósito regulador de Talamanca de Jarama, objeto de este Plan Especial.

La aducción al depósito de Talamanca de Jarama se ha diseñado con un diámetro de 200 mm. La longitud total de la tubería es de 3.100 m.

La tubería partirá de la arqueta existente al lado del depósito antiguo y tendrá una conexión con el Refuerzo del Ramal Este de Torrelaguna. Dicha conducción cruza la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral y transcurre paralela a ésta hasta el camino de Mesones por donde discurre hasta cruzar la N-320. Una vez cruzada esta carretera, la tubería abandona el camino y termina en el nuevo depósito regulador de Talamanca de Jarama incluido en este Plan Especial.

Tubería de transporte

Esta conducción conecta el nuevo depósito de Talamanca de Jarama con la red de distribución del municipio. Esta conexión se realizará en la arqueta existente al lado del depósito antiguo, donde actualmente se reduce la presión del Ramal Este de Torrelaguna mediante cuatro reductoras.

La tubería de transporte se ha diseñado con un diámetro de 250 mm con una longitud aproximada de 3.100 m.

El trazado de esta tubería es el mismo que el de la aducción al nuevo depósito de Talamanca de Jarama.

1.8. ZONA DE AFECCIÓN

Fuera de zonas de suelo público, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a dos tipos de afecciones:

- Ocupación permanente:

Se tomará una banda de 6 m de ancho a lo largo de toda la traza de las conducciones salvo en los puntos donde se ubiquen arquetas, en los cuales se ampliará la franja de ocupación al ancho necesario para su construcción. La dimensión de la mayor parte de las arquetas será inferior a la franja de expropiación de 6 m, no obstante, podrían existir algunas (arquetas de seccionamiento y derivación) de dimensiones mayores, sin exceder los 10 m.

Cuando la traza de las conducciones sea paralela a un camino, en la medida de lo posible, se expropiará desde el límite del mismo, minimizando así la afección a las parcelas ocupadas.

Para los depósitos se considera ocupación permanente el total de la parcela ocupada por esta instalación así como los caminos de acceso al mismo.

- Ocupación temporal, necesaria durante la ejecución de las obras:

Esta banda se tomará de 20 m de ancho. Se dividirá en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente de la conducción, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda a un lado de la misma, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos, debido a complicadas orografías, o llegar a reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes.

En el caso de paralelismo con un camino, la banda de ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad del mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

La ocupación temporal en los emplazamientos de los depósitos será una banda de 10 m de ancho alrededor de la parcela del mismo, contabilizados a partir del futuro cerramiento.

Se ha dejado prevista, como ocupación temporal áreas auxiliares anexas a la zona afectada por el proyecto, con el fin de albergar temporalmente las instalaciones necesarias para el buen desarrollo de las obras, tales como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria y espacio para el acopio de materiales.

La ocupación estimada de las obras es:

Ocupación permanente: 22.425 m²

Ocupación temporal: 68.250 m²

1.9. ORGANISMOS AFECTADOS

Los organismos afectados por las obras a las que hace referencia el presente Plan Especial son:

- Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
 - Dirección General de Evaluación Ambiental.
 - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
 - Dirección General del Medio Ambiente.
- Consejería de Sanidad.
 - Dirección General de Ordenación e Inspección.
- Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte, y Portavocía del Gobierno.
 - Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Ministerio de Fomento.
 - Dirección General de Carreteras.

Y el siguiente Ayuntamiento:

- Ayuntamiento de Talamanca de Jarama

2. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

En aplicación del Anexo Cuarto de la Ley 2/2002 de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad de Madrid, el proyecto a estudio en este Plan Especial, requiere un análisis caso por caso por parte de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, al incluir este Plan Especial un depósito de capacidad superior a 500 m³ situado fuera de zona urbana.

Con este motivo se remitirá a dicha Consejería el correspondiente Documento Ambiental del proyecto.

3. ARQUEOLOGÍA

La tramitación arqueológica se inició el 9 de julio de 2013 con la solicitud de la Hoja Informativa. Dicha Hoja Informativa se emite el 11 de septiembre de 2013 asignándole al proyecto objeto de este Plan Especial el número de expediente **RES/0312/2013**.

4. NORMAS TÉCNICAS

Para la redacción del Proyecto, además de la normativa vigente y de la que específicamente determine el Director del Proyecto durante la realización de los trabajos, se tendrán en cuenta las siguientes normas:

- Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11/01/2008, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación del Impacto Ambiental de proyectos
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. (BOE nº 276 de 16 de noviembre de 2011).
- Normas vigentes para la redacción de Proyectos de Abastecimiento y Saneamiento.
- Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).
- Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 9/2008, de 11 de enero).
- Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas (RY-85).
- Instrucción para la recepción de cementos. (RC-08). RD. 956/208 de 6 de Junio.
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08) (BOE de 23 de agosto de 2008)
- Norma sismo-resistente NCSR-02.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes del Ministerio de Obras Públicas (PG- 3/75). Orden Ministerial de 6 de Febrero de 1976.
- Instrucción 9.3-IC "Señalización, balizamiento y defensa de obras".

- Instrucción 5.2-IC "Drenaje Superficial", de 14 de Mayo de 1990.
- Normas UNE aprobadas por el Instituto Nacional de Racionalización del Trabajo del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
- R. D. 1403/1986. Sobre señalizaciones de seguridad en los centros de trabajo.
- Real Decreto 555/1986. Sobre el estudio de seguridad e higiene en el trabajo.
- Ley 31/1.995 de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley de protección de la Industrial Nacional.
- Manual de Cartografía y Fotografía Aérea CEOTMA.
- Pliego de Condiciones Técnicas de Jardinería, de la Consejería de Agricultura y Ganadería de la Comunidad.
- Normas NBE y NTE del MOPU.
- Norma sobre estructuras metálicas NBE EA-95.
- Norma sobre acciones en la edificación NBE AE-88.
- Normas UNE-EN-ISO.
- Normas sobre pintura del INTA.
- Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.
- Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidades en el Suministro de Energía.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión s/real decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002 e Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-01, ITC-BT-51.
- RD 1890/2008 referencia Complementaria al reglamento de Baja Tensión.
- Proyecto Tipo Unión FENOSA de Líneas Eléctricas Subterráneas de hasta 20 KV.

- Corrección de errores, del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
- Orden 688/2008, de 1 de octubre, por la que se modifica la Orden 9343/2003, de 1 de octubre, por la que se establece el procedimiento para el registro, puesta en servicio e inspección de instalaciones térmicas no industriales en los edificios, conforme a lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero.
- Reglamento de recipientes a presión.
- Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero, por el cual se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua para consumo humano.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 10/1998, de 9 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.
- Ley estatal 25/1998, de julio, de Carreteras.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Real decreto legislativo 1/2001, 20 de julio, por el que se aprueba el texto Refundido de la ley de Aguas.
- Orden de 13 de agosto de 1999 que se establece las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Tajo, aprobado por el RD 1664/1998, de 24 de julio.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de Calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los efectos de determinados Planes y Programas en el medio ambiente.

5. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO

5.1. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

El presupuesto estimado para las obras es el que a continuación se expone:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.760.000,00 €
19% Gastos generales y Beneficio Industrial	334.400,00 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.094.400,00 €

Por tanto, el Presupuesto Base de Licitación de las Obras ascenderá aproximadamente a la cantidad de **DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS EUROS (2.094.400 €)**.

5.2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente Plan se estima en DOCE (12) MESES, contados a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, hasta la recepción y puesta en servicio de las instalaciones.

5.3. SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN

El sistema de actuación para la obtención de los terrenos donde se sitúan las obras será por expropiación y cesión.

Esta inversión está contemplada dentro del programa de actuaciones, inversiones y financiación de Canal de Isabel II Gestión S.A.

Madrid, septiembre de 2013

6. PLANOS

PLANO Nº 1	PLANO DE SITUACIÓN
PLANO Nº 2	PLANTA GENERAL
PLANO Nº 3	PLANEAMIENTO

APÉNDICE Nº4.- APROBACIÓN INICIAL

19046

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 201400103055 Dest U12000
21/01/2014 11 28:35SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/009753.9/14 Fecha:20/01/2014 13:57Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Régimen Jurídico
Destino: CANAL DE ISABEL II DE GESTIÓN, S.ASECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/Alcalá, 16
Ac.: 17/2014

NOTIFICACIÓN

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 15 de enero de 2014, ha examinado el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de fecha 3 de diciembre de 2013, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General en fecha de 10 de enero de 2014, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adoptó el acuerdo del siguiente tenor literal:

"PRIMERO: Aprobar Inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.

SEGUNDO: Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes, mediante inserción de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en uno de los diarios de mayor difusión en la Comunidad de Madrid, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

TERCERO: Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes para su emisión, a los siguientes Organismos afectados:

- Dirección General de Evaluación Ambiental.
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
- Dirección General del Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios (Área de Vías Pecuarias).
- Dirección General del Medio Ambiente.
- Dirección General de Ordenación e Inspección.
- Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
- Confederación Hidrográfica del Tago.



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACION DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/Alcalá, 16
Ac.: 17/2014

CUARTO: **Dar traslado del expediente** al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, para su conocimiento e informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes".

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Madrid, 16 de enero de 2014
LA JEFA DE UNIDAD TÉCNICA
DE LA COMISIÓN DE URBANISMO

Fdo.: Ángeles Remartínez Sipos.

Canal
de Isabel II Gestión

22 ENE 2014

ENTRADA N° 10
DIV. PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
C/ Santa Engracia, 125
28003 - MADRID



AF/BP

Reur: 84.579
Expte: 113.750/13
Registro de Entrada: 10/203966.9/13
Fecha de Solicitud: 10 de octubre de 2013

ASUNTO

Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

PROMOTOR Y REMITENTE

Canal de Isabel II.

PLANEAMIENTO VIGENTE

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca del Jarama, BOCM de 19 de julio de 2004 y 31 de mayo de 2006.

DOCUMENTACIÓN APORTADA

Oficio de remisión instando su tramitación; se remiten once (11) proyectos del Plan Especial, conteniendo lo siguiente:

1. Memoria justificativa y descriptiva.
 - 1.1 Objeto del Plan Especial
 - 1.2. Marco legal.
 - 1.3. Conveniencia y oportunidad.
 - 1.4. Ámbito Geográfico
 - 1.5. Normativa urbanística. Adecuación al planeamiento.
 - 1.6. Situación actual y bases de diseño
 - 1.7. Descripción de las obras proyectadas.
 - 1.8. Zona de afección.
 - 1.9. Organismos afectados.
2. Evaluación de impacto ambiental.
3. Arqueología.
4. Normas Técnicas.
5. Estudio Económico-Financiero.
 - 5.1. Valoración de las obras.
 - 5.2. Plazo de Ejecución.
 - 5.3. Sistema de Ejecución y Financiación.
5. Planos.
 - Plano nº 1. Plano de situación
 - Plano nº 2. Planta general.
 - Plano nº 3. Planeamiento vigente



INFORME URBANÍSTICO

A. ANÁLISIS TÉCNICO

A.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 Objeto del Plan Especial

El presente Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Talamanca de Jarama, mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye en este Plan Especial la aducción a este depósito y la conducción de transporte de dicho depósito a Talamanca de Jarama.

1.2 Marco legal

Se redacta el Plan Especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 50 y siguientes de la ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

1.3 Conveniencia y oportunidad

Actualmente Talamanca de Jarama se abastece desde el sistema de Torrelaguna, mediante el "Ramal Este de Torrelaguna", que tiene su inicio en la ETAP de este municipio, en el depósito de cabecera a la cota 856.

Mediante la construcción de las obras definidas en el presente Plan Especial, Talamanca contará con un depósito de volumen suficiente para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas. Además, se construyen las tuberías de llenado y transporte necesarias para que el abastecimiento desde este depósito funcione correctamente.

Las obras serán ejecutadas por el Canal de Isabel II Gestión S.A., estando incluidas en el Plan de Infraestructura Estratégica del CYII.

1.4 Ámbito geográfico

Las obras se sitúan en la provincia de Madrid, en el término municipal de Talamanca de Jarama.

1.5 Descripción general de las obras

El "Proyecto de Construcción de depósito y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", objeto del presente Plan Especial, consiste en la construcción de:

- Depósito regulador de 3.000 m³, con dos vasos de 1.500 m³ cada uno; con una altura de 6-7 m sobre solera. La cámara de llaves tendrá una altura algo mayor (unos 2 metros más) para facilitar las operaciones de mantenimiento y montaje de las válvulas.

Todos los elementos de maniobra y control, así como las tuberías de entrada y salida de agua, se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito.



- Camino del acceso al depósito, con una longitud de 300 m hasta conectar con el "Camino de Mesones", siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte.
- Aducción desde el Ramal Este de Torrelaguna hasta el depósito regulador, con un diámetro de 200 mm y una longitud total de la tubería de 3.100 m.
- Tubería de transporte de 250 mm de diámetro y una longitud aproximada de 3.100 m.
- Tubería de desagüe, de 200 mm y 200 m de longitud.

1.6 Zona de afección

Los tipos de afecciones a que están sometidos los terrenos ocupados por las obras son:

- **Ocupación permanente:**

- Banda de 6 metros de ancho a lo largo de toda la traza de las conducciones salvo en los puntos donde se ubiquen arquetas, en los cuales se ampliará la franja de ocupación al ancho necesario para su construcción. La dimensión de la mayor parte de las arquetas será inferior a la franja de expropiación de 6 m, no obstante, podrían existir algunas (arquetas de seccionamiento y derivación) de dimensiones mayores, sin exceder de los 10 m.

Cuando la traza de las conducciones sea paralela a un camino, en la medida de lo posible, se expropiará desde el límite del mismo, minimizando así la afección a las parcelas ocupadas.

- Para el depósito se considera ocupación permanente el total de la parcela ocupada por esta instalación así como los caminos de acceso a los mismos.

- **Ocupación temporal:**

- Banda de 20 metros de ancho; se dividirá en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente de la conducción, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda a un mismo lado, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos, por complicadas orografías o reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares u otras circunstancias relevantes.
- En el caso de paralelismo con un camino, la banda de ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad del mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.
- En el depósito, la ocupación temporal será una banda de 10 m de ancho alrededor de la parcela del mismo, contabilizados a partir del futuro cerramiento.

Se han dejado previstas como ocupación temporal áreas auxiliares anexas a la zona afectada por el proyecto, con el fin de albergar temporalmente las instalaciones necesarias para el buen desarrollo de las obras, tales como casetas



para el personal, aparcamiento de maquinaria y espacio para el acopio de materiales.

La ocupación estimada de las obras es:

- Ocupación permanente: 22.425 m²
- Ocupación temporal: 68.250 m²

1.7 Organismos afectados

Los organismos afectados por las obras a que hace referencia el Plan Especial son:

- a) Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- b) Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda.
- c) Dirección General de Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- d) Dirección General de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- e) Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
- f) Dirección General de Patrimonio Histórico. Consejería de Empleo, Turismo y Cultura .
- g) Dirección General de Carreteras. Ministerio de Fomento.
- h) Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
- i) Confederación Hidrográfica del Tajo.
- j) Ayuntamiento de Talamanca de Jarama.

2. Procedimiento Ambiental

En aplicación del Anexo Cuarto de la Ley 2/2002, de 19 junio de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad de Madrid, el proyecto objeto de este Plan Especial, requiere un análisis caso por caso al incluir un depósito de capacidad superior a 500 m³ situados fuera de zona urbana.

3. Arqueología

La tramitación arqueológica se inició el 9 de julio de 2013 con la solicitud de la Hoja Informativa, asignándole al proyecto objeto de este Plan Especial el número de expediente RES/0312/2013.

4. Normas técnicas

Además de la normativa vigente y de la que específicamente determine el Director del Proyecto durante la realización de los trabajos, se tendrán en cuenta las normas señaladas en el Proyecto.

5. Estudio Económico-Financiero

5.1 Valoración de las obras



El Presupuesto Base de Licitación de las Obras incluidas en el Plan Especial ascenderá aproximadamente a la cantidad de DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS EUROS (2.094.400,00 €).

5.2 Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente Plan Especial se estima en DOCE (12) MESES, contados a partir de la aprobación del Acta de Replanteo, hasta la recepción y puesta en servicio de las instalaciones.

5.3 Sistema de actuación y financiación

El sistema de actuación para la obtención de los terrenos donde se sitúan las obras será el de expropiación y cesión.

Esta inversión está contemplada dentro del programa de actuaciones, inversiones y financiación de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

A.2. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca de Jarama clasifican los terrenos afectados por las instalaciones como:

- Suelo No Urbanizable de Protección Específica:
 - L.I.C. Protección de Aves (ZEPA). Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares.
 - Vías Pecuarias, en el tramo en que las tuberías cruzan la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral.
- Sistema General de Carreteras: en el tramo en que las tuberías cruzan la carretera nacional N-320

El art. 10.2.1.4 de las Normas Urbanísticas establece que se podrán redactar Planes Especiales cuya *"finalidad sea cualquiera de las previstas en la legislación vigente que sea compatible con la regulación establecida para el Suelo No Urbanizable en las presentes Normas"*.

Entre los principales objetivos de estos Planes Especiales se encuentra la ejecución directa de las infraestructuras básicas del territorio.

Al amparo de este artículo se redacta y tramita el presente Plan Especial de Infraestructuras.

El art. 10.3.4. define las condiciones específicas del Suelo No Urbanizable de Protección específica, L.I.C. Protección de las Aves (ZEPA) Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares, señalando dentro de las actuaciones permitidas, las *"actividades indispensables para el funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos, siempre que se demostrase la inexistencia de una ubicación o trazado alternativo que pudiese evitar esta clase de suelo sin comprometer otros espacios de mayor valor ambiental"*.

Por todo lo anterior la infraestructura proyectada se considera viable urbanísticamente en este municipio.



A.3. VALORACIÓN TÉCNICA

- 1º Desde el punto de vista técnico, se considera adecuadamente justificado la ejecución de las obras e instalaciones propuestas, de acuerdo con las determinaciones urbanísticas del planeamiento general del municipio afectado por su trazado.
- 2º Las obras previstas en el Plan Especial resultan urbanísticamente viables, ya que según el planeamiento urbanístico de **Talamanca de Jarama**, las infraestructuras propuestas se enmarcan dentro de los usos admitidos en **Suelo No Urbanizable de Protección Específica, L.I.C. Protección de las Aves (ZEPA) Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares**. No obstante, deberán ser valoradas por la Dirección General de Medio Ambiente, pues la infraestructura se encuentra dentro de la Zona A Conservación Prioritaria de la ZEPA "*Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares*", según la zonificación establecida por el Plan de Gestión de la ZEPA aprobado por Decreto 172/2011, de 3 de noviembre, del Consejo de Gobierno.
- 4º Con objeto de garantizar la viabilidad de implantación, no sólo urbanística, de la infraestructura propuesta, y con carácter previo a su aprobación definitiva, el Plan Especial deberá ser informado, durante el periodo de audiencia, por los Organismos que se relacionan en el apartado 1.7 del presente informe.
- 5º La documentación se considera, en términos generales, adecuada para el fin perseguido por el presente Plan Especial.

B. ANÁLISIS JURÍDICO.

B.1. Legislación aplicable.

El marco normativo aplicable a este Plan Especial de Infraestructuras, viene definido en la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Entre las funciones de los Planes Especiales que se enumeran en el artículo 50 de la Ley citada, en el apartado 1a) se recoge:

"La definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución".

En el presente caso se trata de un Plan Especial de Red de infraestructuras sociales, tales como abastecimiento, según la clasificación funcional de las Redes que se realiza en el artículo 36, 2, a), 2º, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, anteriormente citada.



B.2. Contenido sustantivo.

Las determinaciones que debe contener un Plan Especial son las necesarias a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 51.1. de la Ley 9/2001, según el cual, debe justificar su propia conveniencia, así como su conformidad con los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico vigentes en dicho ámbito.

Además, deberá contener las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, si bien procede señalar que en este aspecto resulta de aplicación supletoria lo dispuesto en los artículos 76.3, 128, 129 y 143.1 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Examinado el expediente, se acredita el cumplimiento del contenido y documentación del Plan Especial en los términos expuestos.

B.3. Procedimiento legal.

La tramitación y la aprobación del presente Plan Especial de Infraestructuras corresponden a la Comunidad de Madrid, por tratarse de una infraestructura que corre a cargo de dicho organismo, en aplicación del artículo 61.3.b) de la citada Ley.

El procedimiento para su tramitación se regula en el artículo 59.1, que remite a las reglas establecidas en el procedimiento matriz del artículo 57 para los Planes Generales, si bien, con las especialidades previstas en el número 3 del artículo 59, que, en síntesis, es el siguiente:

- La aprobación inicial corresponde a la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- Una vez aprobado inicialmente el Plan Especial, deberá someterse al trámite de información pública por plazo no inferior a un mes, mediante la publicación del acuerdo y de la documentación del plan, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en un diario de amplia difusión, al objeto de que puedan formularse alegaciones.
- Simultáneamente a la información pública y en el mismo plazo de un mes, se requerirán los informes a los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos o que, por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados, deban considerarse necesarios.
- Asimismo, se trasladará el expediente a los municipios afectados para su conocimiento e informe, el cual debe emitirse en el plazo máximo de un mes.
- Una vez superados los trámites anteriores, se elevará a la Comisión de Urbanismo de Madrid para que, si procede, se apruebe definitivamente.



CONCLUSIÓN

En virtud de todo lo expuesto, procede **informar favorablemente la Aprobación Inicial** del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**, promovido por el Canal de Isabel II, sin perjuicio del contenido de los informes que emitan los Organismos afectados en el periodo de información pública, señalando expresamente que, el documento que se vaya a aprobar definitivamente, deberá recoger con carácter previo, cualquier condicionante que establezca el Ayuntamiento y los Organismos Públicos afectados.

Madrid, a 3 de diciembre de 2013

LA TÉCNICO DE APOYO

Fdo.: Ana Mª Ferreiro García

Conforme:

**EL JEFE DEL ÁREA DE PLANEAMIENTO
Y CONTROL DE LAS ZONAS SUR Y
ESTE**

Fdo.: Tomas Redondo Carrera.

LA TÉCNICO JURÍDICO

Fdo.: Begoña Pachón García

Conforme:

**EL JEFE DEL ÁREA DE NORMATIVA Y
RÉGIMEN JURÍDICO**

Fdo.: Ángel Dolla Cuartero



AF/BP

Reur: 84.579
Expte: 113.750/13
Registro de Entrada: 10/203966.9/13
Fecha de Solicitud: 10 de octubre de 2013

ASUNTO

Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

PROMOTOR Y REMITENTE

Canal de Isabel II

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del expediente, y de conformidad con lo establecido en los artículos 57.b) y 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo si así lo estima conveniente, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO: Aprobar inicialmente Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II

SEGUNDO: Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes mediante inserción de los correspondientes anuncios en el BOCM y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

TERCERO: Requerir Informe, concediendo el mismo plazo de un mes, para su emisión, a los siguientes Organismos afectados:

1. Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
2. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda.
3. Dirección General de Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
4. Dirección General de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
5. Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.



Comunidad de Madrid

6. Dirección General de Patrimonio Histórico. Consejería de Empleo, Turismo y Cultura .
7. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Fomento.
8. Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
9. Confederación Hidrográfica del Tago. Dirección General de Obras Hidráulicas. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

CUARTO: Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, para su conocimiento e Informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

Madrid, a 10 de enero de 2014
**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
URBANISMO**



Fdo.: Rafael Leonart Torán..

CONFORME: Elévese a la Comisión de Urbanismo de Madrid

Madrid, a 10 de enero de 2014
**EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO Y
ESTRATEGIA TERRITORIAL.**



Fdo: José Trigueros Rodrigo

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN:

Nº DE ACUERDO

17/14

APARTADO: PLANES ESPECIALES

TERMINO MUNICIPAL: TALAMANCA DE JARAMA

INICIATIVA: CANAL ISABEL II

TITULARIDAD DEL SUELO: PRIVADA

ASUNTO: Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

PLANEAMIENTO VIGENTE: El Planeamiento vigente de aplicación son las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca del Jarama, BOCM de 19 de julio de 2004 y 31 de mayo de 2006.

ANÁLISIS TÉCNICO: El Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Talamanca de Jarama, mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye en este Plan Especial la aducción a este depósito y la conducción de transporte de dicho depósito a Talamanca de Jarama.

Actualmente Talamanca de Jarama se abastece desde el sistema de Torrelaguna, mediante el "Ramal Este de Torrelaguna", que tiene su inicio en la ETAP de este municipio, en el depósito de cabecera a la cota 856. Mediante la construcción de las obras definidas en el presente Plan Especial, Talamanca contará con un depósito de volumen suficiente para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas. Además, se construyen las tuberías de llenado y transporte necesarias para que el abastecimiento desde este depósito funcione correctamente. Las obras serán ejecutadas por el Canal de Isabel II Gestión S.A., estando incluidas en el Plan de Infraestructura Estratégica del CYII.

El Proyecto consiste en la construcción de un depósito regulador de 3.000 m³, con dos vasos de 1.500 m³ cada uno; todos los elementos de maniobra y control, así como las tuberías de entrada y salida de agua, se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito; un camino del acceso al depósito, con una longitud de 300 m hasta conectar con el "Camino de Mesones", siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte; aducción desde el Ramal Este de Torrelaguna hasta el depósito regulador, con un diámetro de 200 mm y una longitud total de la tubería de 3.100 m; una tubería de transporte de 250 mm de diámetro y una longitud aproximada de 3.100 m y una tubería de desagüe, de 200 mm y 200 m de longitud.

VALORACIÓN TÉCNICA: Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca de Jarama clasifican los terrenos afectados por las instalaciones como: Suelo No Urbanizable de Protección Específica L.I.C. Protección de Aves (ZEPA). Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares; Suelo No Urbanizable de Protección Específica. Vías Pecuarias, en el tramo en que las tuberías cruzan la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral y Sistema General de Carreteras, en el tramo en que las tuberías cruzan la carretera nacional N-320.

El art. 10.2.1.4 de las Normas Urbanísticas establece que se podrán redactar Planes Especiales cuya "finalidad sea cualquiera de las previstas en la legislación vigente que sea compatible con la regulación establecida para el Suelo No Urbanizable en las presentes Normas".

Desde el punto de vista técnico, se considera adecuadamente justificada la ejecución de las obras e instalaciones propuestas, de acuerdo con las determinaciones urbanísticas del planeamiento general del municipio afectado por su trazado.

Las obras previstas en el Plan Especial resultan urbanísticamente viables, ya que según el planeamiento urbanístico de Talamanca de Jarama, las infraestructuras propuestas se enmarcan dentro de los usos admitidos en Suelo No Urbanizable de Protección Específica, L.I.C. Protección de las Aves (ZEPA) Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares. No obstante, deberá ser valorado por la Dirección General de Evaluación Ambiental.

Con objeto de garantizar la viabilidad de implantación, no sólo urbanística, de la infraestructura propuesta, y con carácter previo a su aprobación definitiva, el Plan Especial deberá ser informado, durante el período de audiencia, por los Organismos afectados por su trazado que se relacionan en el apartado 1.7 del presente informe.

VALORACIÓN JURÍDICA: El marco normativo aplicable a este Plan Especial de Infraestructuras, viene definido en el artículo 50 de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. En el presente caso se trata de un Plan Especial de Red de infraestructuras sociales, tales como abastecimiento, según la clasificación funcional de las Redes que se realiza en el artículo 36, 2, a), 2º, de la Ley citada.

Las determinaciones que debe contener un Plan Especial son las necesarias a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 51.1. de la Ley 9/2001, según el cual, debe justificar su propia conveniencia, así como su conformidad con los instrumentos de planeamiento territorial y urbanístico vigentes en dicho ámbito. Además, deberá contener las determinaciones adecuadas a sus finalidades específicas, si bien procede señalar que en este aspecto resulta de aplicación supletoria lo dispuesto en los artículos 76.3, 128, 129 y 143.1 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Examinado el expediente, se acredita el cumplimiento del contenido y documentación del Plan Especial en los términos expuestos. Por todo ello concluye en sentido favorable a la aprobación inicial de este Plan Especial, sin perjuicio del contenido de los informes que emitan los Organismos afectados y el Ayuntamiento en el período de audiencia, cuyos condicionantes deberán recogerse con carácter previo a la aprobación definitiva.

PROPUESTA DE ACUERDO: De conformidad con el contenido del informe evacuado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de fecha 3 de diciembre de 2013, y en virtud de lo establecido en los artículos 57.b) y 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo si así lo estima conveniente, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO: Aprobar Inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

SEGUNDO: Ordenar el sometimiento a información pública del expediente por un periodo mínimo de un mes mediante inserción de los correspondientes anuncios en el BOCM y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

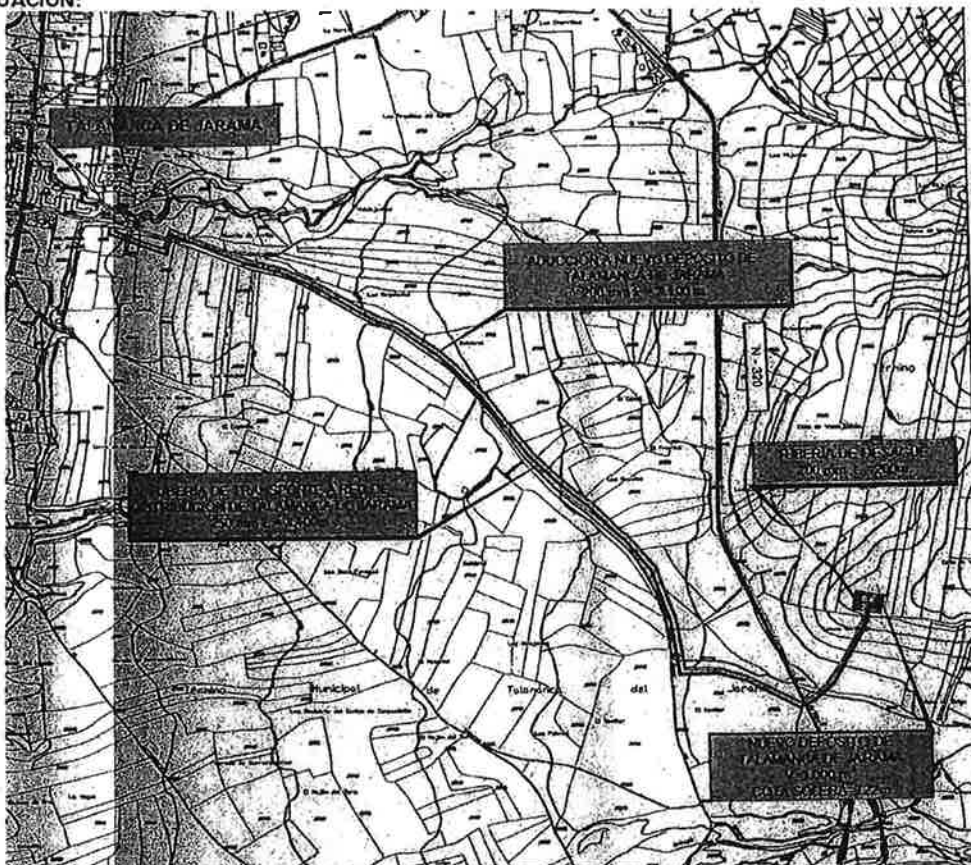
TERCERO: Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes para su emisión, a los siguientes Organismos:

1. Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
2. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda.
3. Dirección General de Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
4. Dirección General de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
5. Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
6. Dirección General de Patrimonio Histórico. Consejería de Empleo, Turismo y Cultura.
7. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Fomento.
8. Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
9. Confederación Hidrográfica del Tago. Dirección General de Obras Hidráulicas. Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

CUARTO: Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, para su conocimiento e Informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

ORGANO QUE RESUELVE EL EXPEDIENTE: Comisión de Urbanismo.

PLANO DE SITUACIÓN:



APÉNDICE Nº5.- PUBLICACIÓN EN EL BOCM DE LA APROBACIÓN INICIAL

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

- 12** *RESOLUCIÓN de 3 de febrero de 2014, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se hace público el acuerdo de la Comisión de Urbanismo relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima (Ac. 17/2014).*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en la sesión celebrada el día 15 de enero de 2014, ha examinado el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima.

En virtud del contenido del informe técnico-jurídico, de fecha 3 de diciembre de 2013, emitido por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, y demás informes obrantes en el expediente, y aceptando la propuesta formulada por dicha Dirección General en fecha de 10 de enero de 2014, elevada a su consideración, la Comisión de Urbanismo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.3.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adoptó el acuerdo que a continuación se hace público mediante la presente Resolución, una vez cumplimentado, con fecha 29 de enero de 2014, el trámite de publicación en uno de los diarios de mayor difusión de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el citado acuerdo de la Comisión de Urbanismo.

«Primero

Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima.

Segundo

Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes, mediante inserción de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los diarios de mayor difusión en la Comunidad de Madrid, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

Tercero

Requerir informe, concediendo el mismo plazo de un mes para su emisión, a los siguientes organismos afectados:

- Dirección General de Evaluación Ambiental.
- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
- Dirección General del Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios (Área de Vías Pecuarias).
- Dirección General del Medio Ambiente.
- Dirección General de Ordenación e Inspección.
- Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
- Confederación Hidrográfica del Tajo.

Cuarto

Dar traslado del expediente al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama, para su conocimiento e informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes».



Lo que se hace público para general conocimiento significándose que, en cumplimiento de la normativa vigente, dicho expediente podrá ser consultado, por un período de un mes, en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, en horas hábiles, desde el día siguiente a la publicación de la presente Resolución en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID hasta el día en que termine el plazo de información pública.

Durante el expresado período de tiempo cuantas personas se consideren afectadas podrán formular alegaciones, mediante escrito dirigido al Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Madrid, a 3 de febrero de 2014.—La Secretaria General Técnica, PDF (Resolución de 25 de octubre de 2012), el Subdirector General de Régimen Jurídico, Manuel Guisado Fuentes.

(01/377/14)

JM-20140207-12



APÉNDICE Nº6.- ALEGACIONES RECIBIDAS



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 10/083614.9/14 Fecha: 07/04/2014 10:49



Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)
Destino: Canal de Isabel II



REGISTRO DE ENTRADA

de Isabel II gestión Nº 201400131566 Dest. U12600



08/04/2014 14:08:38

Canal de Isabel II

Dirección de Innovación e Ingeniería
Subdirección de Ingeniería y Construcción.
Departamento de Programación y Proyectos
División de Abastecimiento
**C/ Santa Engracia 125.
28003 Madrid.**

BP

Reur: 84.579
Expte: 113.750/13
Registro de Entrada: 10/203966.9/13
Fecha de Solicitud: 10 de octubre de 2013

ASUNTO: Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el 15 de enero de 2014, examinó el expediente relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama .

En relación a dicho expediente se han recibido alegaciones e informes de diversos organismo. Los informes que se remiten, incluyendo su fecha de entrada en el registro general de ésta Consejería son:

- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, de 6 de febrero de 2014.
- Dirección General de Medio Ambiente, Vías Pecuarias, de 3 de marzo de 2014.
- Dirección General de Medio Ambiente, Área de Conservación de Montes de 3 de febrero de 2014
- Dirección General de Evaluación Ambiental, de 28 de enero de 2014.
- Dirección General de Patrimonio Histórico, de 30 de enero de 2014.
- Dirección General de Industria, de 15 de marzo de 2006.
- Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad, de fecha 31 de enero de 2014.
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, de fecha 3 de febrero de 2014.
- Dirección General de Carreteras del Estado, de fecha 11 de marzo de 2014.

Teniendo en cuenta que dichas alegaciones deben ser informadas por ese organismo, como promotor del Plan Especial, adjunto se remite copia de las mismas para su análisis, previamente a la aprobación definitiva del Plan Especial.

Madrid, 7 de abril de 2014.
La Técnico Informante.

Fdo.: Begoña Pachón García.

VºBº

**El Jefe de Área de Planeamiento y
Control de las Zonas Sur y Este.**

Fdo.: Ignacio Amigo Castro



MINISTERIO
DE FOMENTO

MINISTERIO DE FOMENTO
DEMARCACION DE CARRETERAS
MADRID

DIRECCION GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACION DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN MADRID

13014 002100

SALIDA

O F I C I O

S/REF.: 17/2014

N/REF.: 0025/2014/CS

FECHA: 11/03/2014

ASUNTO: Informe sobre la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca del Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A., a la altura del p.k. 321+025 de la carretera N-320

DESTINATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID
SECRETARIA GENERAL TECNICA
AREA DE LA COMISION DE URBANISMO
ANGELES REMARTINEZ SIPOS
CL Alcalá 16
28014 MADRID

En contestación a su escrito de fecha 15 de Enero de 2014, recibido en esta Demarcación en fecha 21/01/2014 y Nº 547 de Registro de entrada, sobre el asunto de referencia, se manifiesta lo siguiente:

Una vez analizada la documentación técnica aportada, constituida por documento informativo del Plan Especial del Proyecto "Abastecimiento a Talamanca del Jarama", de fecha Septiembre de 2013, y a la vista del informe técnico facultativo emitido por la Empresa titular del contrato de conservación integral del tramo afectado de la carretera N-320, se comprueba que las obras cuya autorización se solicita consisten en la ejecución de un nuevo depósito de regulación a la altura del p.k. 321+250 de la carretera N-320 que constará de dos vasos de 1.500 m³ de capacidad cada uno, altura sobre solera variable entre 6,00 y 7,00 metros y caseta de válvulas adosada al mismo en la que se alojarán todos los elementos de control y maniobra así como las tuberías de entrada y salida de agua. El acceso al depósito desde la N-320 se realizará a través del "camino de Mesones" cuya intersección con la carretera se sitúa a la altura del p.k. 321+050 margen derecha. El depósito se situará por detrás de la línea límite de edificación, fijada a 25,00 metros de distancia de la arista exterior de la explanación de la carretera. Asimismo, se proyecta la construcción de una aducción hasta el depósito mediante tubería de 200 mm de diámetro. Dicha tubería arranca en el antiguo depósito de regulación de Talamanca del Jarama, situado en las proximidades del casco urbano, siguiendo un trazado aproximadamente perpendicular al eje de la carretera por su margen izquierda hasta intersectar con ella a la altura del p.k. 321+025, punto en el que la tubería cruzará bajo la carretera y continuará por su margen derecha, alejándose de la misma hasta conectar con el nuevo depósito de regulación. Por último, se proyecta, con el mismo trazado descrito para la tubería de aducción, la tubería de transporte que conectará el nuevo depósito con la red municipal de suministro, actuaciones sobre las que esta Demarcación de Carreteras muestra conformidad y, en consecuencia, **informa favorablemente** las mismas.

No obstante, el presente informe no implica autorización de ejecución de obras. Para proceder al otorgamiento de la misma, deberá realizarse la correspondiente solicitud acompañada de Proyecto de Construcción, firmado por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional, en el que se definan con claridad y detalle las obras a realizar y las afecciones que las mismas originarán sobre la carretera N-320. En particular, el proyecto de construcción redactado deberá cumplir, entre otras, las siguientes condiciones:

1. El cruce de las tuberías de aducción y transporte bajo la calzada de la carretera N-320 deberá realizarse mediante perforación mecánica subterránea, en virtud de las prescripciones contenidas en el artículo 94, epígrafe f) del Reglamento General de Carreteras, ya que la IMD de la carretera N-320 en el punto de afección es superior a 3.000 vehículos.
2. Los pozos de ataque y salida del cruce mediante perforación mecánica bajo la carretera N-320 deberán situarse fuera de la zona de dominio público de la carretera, a una distancia mínima de 3,00 metros de las aristas exteriores de la explanación, sin afectar a sus elementos funcionales y/o estructurales tales como taludes, cunetas, etc.

REGISTRO DE ENTRADA
Ref: 17/03/2014 Fecha: 17/03/2014 11:47

Cons. Med.
Reg. C. Med.
Destino: S

Josefa Valcárcel, 11
28027 Madrid
C.I.F. S-20/17032-B
Tel: 91 321 51 00
Fax: 91 321 51 09



3. Será preceptiva la elaboración y presentación de un Estudio Geotécnico de las zonas afectadas que garantice que los terrenos en los que se va a ejecutar la hinca tienen la resistencia adecuada para soportar las mismas sin causar daños a la estructura de la carretera bajo la que cruza la canalización.

Este Estudio Geotécnico se realizará a partir de un sondeo de reconocimiento del terreno en cada emboquillaje, y se deberá presentar un perfil longitudinal de la hinca.

En este Estudio se incluirán también las granulometrías, los golpes de los SPT y algún ensayo de Resistencia a Compresión Simple y/o corte que indique los parámetros de resistencia del terreno y de su naturaleza (ϕ y cohesión).

Igualmente, es importante que se aporten junto a las granulometrías, los límites de plasticidad y, sobre todo, que se indique el nivel freático.

Por último, se deberán aportar los cálculos correspondientes a la capacidad resistente del tubo a hincar.

4. Todas las arquetas e instalaciones auxiliares necesarias para la implantación de la infraestructura deberán situarse fuera de la zona de dominio público de la carretera.
5. Los tramos de canalización que cruzan bajo la carretera se protegerán con una vaina o camisa envolvente, de diámetro adecuado, en todo el ancho de la explanación, a fin de evitar daños a la estructura de la misma en caso de avería de la citada canalización y como protección frente a las cargas del tráfico.
6. La profundidad a la que se realizará cada cruce será de, al menos, vez y media el diámetro exterior del tubo a hincar, medido a partir de la capa de terreno competente (al menos, con valores de NSPT > 10) y hasta la generatriz superior del tubo, y nunca a menos de 2,00 metros de la rasante de la calzada.
7. Los cruces en hincas se ejecutarán con la maquinaria adecuada de modo que el diámetro de la perforación se corresponda con el del tubo a hincar, de forma que no se produzcan oquedades entre ésta y el terreno en las explanaciones de las carreteras.
8. Las perforaciones se realizarán mediante escudo de frente cerrado, con la intención de minimizar la posibilidad de inestabilidades que puedan provocar daños a las infraestructuras de las carreteras.
9. Para la ejecución de las hincas no se permite la utilización de ningún procedimiento constructivo que lleve consigo el empleo de lodos bentoníticos.
10. Las longitudes de las perforaciones incluirán, como mínimo, la zona comprendida entre las aristas exteriores de la explanación de la carretera y nunca se realizarán a cielo abierto en la totalidad de los tramos objeto de actuación para no afectar la estabilidad de las plataformas.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

El Ingeniero Director del Contrato de conservación del tramo afectado de la carretera N-320

Fdo.: Vicente Vilanova Martínez-Falero

Examinado y conforme
EL INGENIERO JEFE

Fdo.: Eladio Lanzas Merino

MINISTERIO DE
FOMENTO

DEPARTAMENTO DE
CARRETERAS DEL
ESTADO EN MADRID



Área de Vías Pecuarias
Exp. VP CEIN 0016/14 SMR
(Cítese para cualquier comunicación)

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/ Alcalá, 16
28014 - MADRID

ASUNTO: INFORME EN MATERIA DE VÍAS PECUARIAS A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA" (Ac. 17/2014)

Con fecha de registro de entrada 20 enero de 2014 se ha recibido en este Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente escrito remitido por el Área de la Comisión de Urbanismo, solicitando informe al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de Abastecimiento a Talamanca de Jarama" presentado por el Canal de Isabel II. Para ello adjuntan copia del documento en formato papel.

Las vías pecuarias de Talamanca de Jarama están clasificadas por Orden Ministerial de 6 de enero de 1936.

Una vez revisada la documentación aportada, se observa un cruce con la vía pecuaria denominada "**Colada del Camino del Salobral**" y una **posible afección longitudinal de aproximadamente 2.700 metros** de las tuberías con la citada vía pecuaria. Dada la escala del plano aportado y que la vía pecuaria en cuestión no se encuentra deslindada, es imposible determinar si existe o no afección longitudinal a la misma.

Todas las afecciones con el dominio público pecuario deberán ser autorizadas por la Dirección General del Medio Ambiente, siendo tramitadas de acuerdo a la Ley 8/1998 de Vías Pecuarias. Para ello, **deberá remitirse a la Dirección General del Medio Ambiente solicitud de autorización de ocupación temporal de vías pecuarias** junto con la documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotado el trazado de la conducción. Asimismo, se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de conducciones (arquetas, casetas,...) que se vayan a realizar.

Como norma general la Dirección General del Medio Ambiente considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.

Por tanto, en caso de que la Dirección General del Medio Ambiente, una vez presentada la documentación oportuna y realizadas las comprobaciones, **determine que existe afección longitudinal, deberá modificarse el trazado de las tuberías situándolo fuera de los terrenos de Dominio Público Pecuario.**

Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso del dominio público pecuario, se estará a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Sólo podrá autorizarse la **conducción subterránea** de los servicios públicos proyectados, a efectos de suprimir el impacto ambiental y visual negativo que provocaría su ubicación en superficie, debiendo cumplirse las especificaciones técnicas y de seguridad previstas en la normativa vigente.

Las conducciones deberán ir enterradas con una **profundidad mínima de 1 metro**, siempre que sea técnicamente posible.

En ningún caso deben existir instalaciones que sobresalgan por encima del terreno en que se encuentra la ocupación.

Lo que comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Madrid, 3 de marzo de 2014

EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS

Fdo.: José Alberto Millán González



EXPTE.: 10/009783.9/14; AP: 8/14

ASUNTO: Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca del Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A. Aprobación Inicial: 15 de enero de 2014. Ac.:17/14.

MUNICIPIO: Talamanca del Jarama

REMITENTE: Secretaría General Técnica. Área de la Comisión de Urbanismo.

INFORME: Estudiado el documento de referencia se comprueba que las actuaciones propuestas no afectan a elementos, catalogados o inventariados, del patrimonio arquitectónico.

Por ello éste Área, en lo que es materia de competencia de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, estima que no existe inconveniente para la aprobación definitiva del Plan Especial presentado.

Madrid, 6 de febrero de 2014
LA TÉCNICO INFORMANTE

Vº Bº
EL JEFE DEL ÁREA DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo.: Ángel Valdivieso Frutos



Fdo.: Amalia Serrano Romaguera

Conforme,
LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN



Fdo.: Ana Gomendio López de Asiaín

INFORME DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TALAMANCA DE JARAMA, PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABEL II GESTIÓN S.A. (AC. 17/2014)

En relación con el expediente (Nº Ref.:10/009781.9/14 de fecha 23/01/2014), referente al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión S.A, en el que se describe la construcción de una serie de infraestructuras como un depósito regulador y la aducción a este depósito y la conducción de transporte desde dicho depósito a Talamanca de Jarama, se informa de que:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano, deberá presentarse el proyecto de construcción de las nuevas instalaciones con el objeto de que la Autoridad Sanitaria elabore el informe sanitario vinculante previo a su puesta en funcionamiento.

Madrid, 31 de enero de 2014



Fdo. Susana García
Jefa Subsección de Aguas

Fdo.: Concepción de Paz
Jefa Sección Sanidad Ambiental



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 26.2 DE LA LEY 32/2003, DE 3 DE NOVIEMBRE, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS OBRAS DE "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (MADRID) CANAL ISABEL II

Con fecha 22-01-2013, se ha recibido escrito trasladando la documentación suministrada por el/la COMUNIDAD DE MADRID - CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO - ÁREA COMISIÓN DE URBANISMO de fecha 20-01-2014, mediante el que solicita la emisión por esta Subdirección General del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS OBRAS DE "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA (MADRID) CANAL ISABEL II

En atención a lo solicitado, esta Subdirección General, como corresponde a tenor de lo establecido en el Real Decreto 344/2012, de 10 de febrero, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe,

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Se recogen en este apartado las principales consideraciones de carácter general que la legislación vigente establece para que el despliegue de las redes de telecomunicación se realice de forma armónica y eficiente y, en consecuencia, sean tenidas en cuenta en los instrumentos de planificación urbanística.

a) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público y normativa aplicable.

La Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (en adelante, Ley General de Telecomunicaciones), establece que la explotación de las redes y la prestación de los servicios de comunicaciones electrónicas se realizará en régimen de libre competencia. Los interesados en la explotación de una determinada red o en la prestación de un determinado servicio de comunicaciones electrónicas deberán notificarlo, con anterioridad al inicio de la actividad y en los términos de lo establecido en el Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de operadores.

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERACIONES
DE TELECOMUNICACIONES

Los operadores inscritos en el mencionado Registro tendrán derecho, en los términos de lo establecido en el Capítulo II del Título III de la Ley General de Telecomunicaciones y en el Título IV del también mencionado Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, a la ocupación del dominio público y de la propiedad privada en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate.

El citado Registro de operadores de telecomunicaciones puede consultarse en la web de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones www.cmt.es.

Para que los operadores que exploten redes o presten servicios de comunicaciones electrónicas puedan ejercer el derecho a la ocupación del dominio público de que son acreedores, tendrán que obtener la autorización de ocupación de dominio público de la Administración titular del mismo.

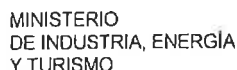
En la ocupación del dominio público además de lo previsto en la repetida Ley General de Telecomunicaciones, será de aplicación:

- La normativa específica relativa a la gestión del dominio público concreto que se pretenda ocupar.
- La regulación dictada por el titular del dominio público en aspectos relativos a su protección y gestión.
- La normativa específica dictada por las Administraciones públicas con competencias en medio ambiente, salud pública, seguridad pública, defensa nacional, ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público.

En todo caso, la normativa mencionada deberá reconocer el derecho de ocupación del dominio público para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas. Se podrán imponer, no obstante, condiciones al ejercicio de ese derecho de ocupación de los operadores cuanto estén justificadas por razones de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional o la ordenación urbana y territorial, sin obviar que tales condiciones o límites deben de resultar proporcionadas en relación con el concreto interés público que se trata de salvaguardar y no podrá imponerse la restricción absoluta al derecho de ocupación de los operadores. En tal sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad, por falta de alternativas, de llevar a cabo la ocupación del dominio público, el establecimiento de dicha condición deberá ir acompañado de las medidas necesarias, entre ellas el uso compartido de infraestructuras, para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las normas que se dicten por las Administraciones Públicas que puedan incidir, en cualquier aspecto, sobre las autorizaciones de ocupación de dominio público para el tendido de redes públicas de comunicaciones electrónicas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Ser objeto de difusión pública a través de su publicación en un diario oficial de ámbito correspondiente a la Administración competente y a través de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en los términos establecidos en el artículo 29.2. apartado a) de la Ley General de Telecomunicaciones.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

- Incluir un procedimiento rápido y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en la Ley General de Telecomunicaciones, en protección de los derechos de los operadores. En particular, las solicitudes de información que se realicen a los operadores deberán ser motivadas, tener una justificación objetiva, ser proporcionales al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

Además, desde el punto de vista de acceso a la infraestructura, deberá preverse que los operadores de comunicaciones electrónicas puedan utilizarlas en condiciones transparentes, no discriminatorias y garantizando las condiciones de competencia efectiva. Estas condiciones de acceso a la infraestructura deberán ser proporcionadas al grado de ocupación que cada operador pretenda y orientadas a costes. También, en los diseños de los trazados de las redes de telecomunicación se deberá tener en cuenta la instalación de canalizaciones suficientes para más de un operador de telecomunicaciones y la previsión de reservas para futuros operadores interesados en dar el servicio o deterioros.

b) Uso compartido de la propiedad pública o privada.

El artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones establece que el uso compartido se articulará mediante acuerdos entre los operadores interesados. De esta manera, cuando los operadores que tienen reconocido el derecho de ocupación no puedan ejercitar por separado dichos derechos, por no existir alternativas por motivos justificados en razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial, la Administración competente en dichas materias, previo trámite de información pública, acordará la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada en que se van a establecer las redes públicas de comunicaciones electrónicas o el uso compartido de las infraestructuras en que se vayan a apoyar tales redes, según resulte necesario.

Como se ha comentado, el uso compartido se debe articular mediante acuerdos entre los operadores interesados, teniendo en cuenta que, a falta de acuerdo, las condiciones del uso compartido se establecerán, previo informe preceptivo de la citada Administración competente, mediante Resolución de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones. Dicha resolución deberá incorporar, en su caso, los contenidos del informe emitido por la Administración competente interesada que ésta califique como esenciales para la salvaguarda de los intereses públicos cuya tutela tenga encomendados.

c) Instalaciones radioeléctricas.

En relación con las instalaciones radioeléctricas hay que tener en cuenta, además de lo establecido con carácter general para todo tipo de instalaciones por el Real Decreto 863/2008, de 23 de mayo, por el que se ha aprobado el Reglamento de desarrollo de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, en lo relativo al uso del dominio público radioeléctrico, las disposiciones del Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

Radiocomunicación, según la definición de la Unión Internacional de las Telecomunicaciones (UIT) es toda telecomunicación transmitida por ondas radioeléctricas. Las radiocomunicaciones agrupan a un gran número de servicios que utilizan las diferentes bandas de frecuencias del espectro radioeléctrico y, por lo tanto, las infraestructuras necesarias para ofrecer dichos servicios son muy distintas entre sí. Entre los servicios de radiocomunicaciones se pueden mencionar el servicio de radiodifusión, el servicio de televisión, el servicio móvil terrestre (utilizado, entre otros, por los servicios de seguridad y emergencias), los servicios por satélite, servicio de radionavegación marítima o aeronáutica, servicio de aficionados, servicio fijo (radioenlaces), etc. Dentro de dichos servicios existen variedades que conocemos con denominaciones específicas, por ejemplo, al servicio móvil terrestre pertenece la telefonía móvil y al servicio fijo pertenece la telefonía fija inalámbrica con la que, entre otros, se ofrece el servicio de telefonía y, por tanto, uno de los terminales tiene que estar situado necesariamente en el domicilio del abonado.

Básicamente, la diferencia entre infraestructuras se centra en el tipo y tamaño de las antenas que forman parte de la estación transmisora, así como la altura que es necesario utilizar y que está en función de la frecuencia o longitud de onda correspondiente. Además, los objetivos de las comunicaciones son también diferentes, hay servicios de difusión, como la radio o la televisión, y servicios de comunicación punto a punto como los radioenlaces del servicio fijo. También hay instalaciones de radiocomunicaciones para la transmisión de señales e instalaciones de recepción. Por ello, las ubicaciones de estas instalaciones deben estar situadas en los lugares apropiados para transmitir las señales hacia el punto o la zona que constituye su área de servicio o para recibir las señales en el punto o en la zona de destino de las mismas.

Centrándonos en el caso particular de la telefonía móvil, es aconsejable que las antenas de telefonía móvil no sean retiradas de los cascos urbanos, ya que así los operadores emiten con menos potencia y sitúan los niveles de radiación bastante por debajo de los límites de la Recomendación 1999/519/CE, incorporados en el Anexo II del Real Decreto 1066/2001, mientras que el hecho de alejar las antenas de los centros urbanos obliga tanto a la estación base como al móvil a emitir con mayor potencia, elevando considerablemente los niveles radioeléctricos aparte de perjudicar la calidad del servicio.

Asimismo, en relación con este tipo de instalaciones, el artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones y el artículo 59 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, establecen que cuando se imponga el uso compartido, previsto en los propios artículos citados, de instalaciones radioeléctricas emisoras pertenecientes a redes públicas de comunicaciones electrónicas, y de ello se derive la obligación de reducir los niveles de potencia de emisión, deberán autorizarse más emplazamientos si son necesarios para garantizar la cobertura de la zona de servicio.

La Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, que establece en su Disposición Adicional Tercera que las disposiciones contenidas en el Título I de dicha Ley se aplicarán a las estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 0
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

comunicaciones electrónicas disponibles para el público, a excepción de las siguientes:

- aquéllas en las que concurren las circunstancias referidas en el artículo 2.2 de dicha Ley, es decir, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación.
- tratándose de instalaciones de nueva construcción, cuando tengan impacto en espacios naturales protegidos.

De acuerdo con lo expuesto, a este tipo de estaciones o instalaciones no se les podrá exigir la obtención de licencia previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, ni otras de clases similares o análogas que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la posibilidad misma de la apertura del establecimiento correspondiente. Las licencias previas que no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, o bien por comunicaciones previas. A modo de ejemplo, no serán exigibles las licencias previas en casos como el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-estaciones para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue, cuando no se de ninguna de las tres excepciones señaladas anteriormente.

La supresión de licencias municipales también incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, Informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

La Comisión Sectorial para el despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, (en adelante, CSDIR), creada de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional duodécima de la ya citada Ley General de Telecomunicaciones ha aprobado, a propuesta del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue. Este procedimiento será de aplicación en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto en la citada Ley 12/2012.

Asimismo, el 14 de junio de 2005 se firmó un acuerdo de colaboración entre la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la Asociación de empresas de electrónica, tecnologías de la información y telecomunicaciones de España (AETIC, actualmente AMETIC), para el despliegue de las infraestructuras de redes de radiocomunicación. En él, entre otras previsiones, se contempla la creación de un servicio de Asesoramiento Técnico e Información (SATI) sobre todas las cuestiones que interesen a los Ayuntamientos ligadas a la implantación de infraestructuras de radiocomunicación, así como la celebración de un acuerdo sobre un Código de Buenas Prácticas para el desarrollo armónico de las infraestructuras de redes de comunicación. El texto final acordado de este Código de Buenas Prácticas puede

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE
DE TELECOMUNICACIONES

consultarse en la página web de la Federación Estatal de Municipios y Provincias, www.femp.es/site/sati. Los Ayuntamientos podrán adherirse a este acuerdo de colaboración y al Código de Buenas Prácticas, bien por iniciativa individual o a través de la FEMP.

Respecto al posible impacto visual de las instalaciones de radiocomunicación se recuerda que existen métodos para mimetizar dichas instalaciones. Concretamente en lo que se refiere a la protección paisajística, para la minimización del impacto visual que pudieran producir dichas instalaciones, el Código de Buenas Prácticas al que se hace referencia en el párrafo anterior, incluye medidas para minimizar el impacto visual de las infraestructuras, pudiéndose fomentar las técnicas de mimetismo, que integren las antenas y los equipos en el entorno paisajístico de que se trate ayudando positivamente a la percepción del ciudadano.

Concluye este informe con un anexo en el que se describe un procedimiento administrativo de referencia que puede servir a las administraciones públicas con competencias en el despliegue de redes de radiocomunicaciones, para desarrollar sus actuaciones de acuerdo con los principios de seguridad de las instalaciones, de los usuarios y del público en general, la máxima calidad del servicio, la protección del medio ambiente y la disciplina urbanística.

d) **Redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística: Características de las infraestructuras.**

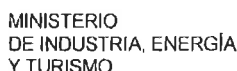
La planificación territorial implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas, a la hora de contemplar la ordenación del territorio, han ido introduciendo la necesidad de establecer como uno de los elementos integrantes de los planes territoriales las grandes redes de telecomunicaciones, debiendo contemplar los planes de ordenación municipal, así mismo, las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes que permitan el acceso de los ciudadanos a los servicios de comunicaciones electrónicas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se diseñen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, en su diseño, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Por lo que se refiere a las características de estas infraestructuras para redes de comunicaciones electrónicas, excepto lo que se refiere a las infraestructuras en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones que se menciona más adelante, no existe legislación específica. No obstante, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Para su obtención, en el caso de estar interesado, deberá dirigirse a la

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

- **UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurran, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- **UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es

CI/CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de políéster reforzado con fibra de vidrio

- **UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, de las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectar con las infraestructuras para redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en el diseño de los proyectos de actuación urbanística.

e) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio; normativa a la que remite la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación que, en su Disposición Adicional Sexta, ha dado una nueva redacción al artículo 2 apartado a) del citado Real Decreto-ley.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello sellado por la correspondiente Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Otros aspectos a resaltar de la repetida legislación, son las disposiciones relativas a los proyectos técnicos, que deben acompañar de manera separada al proyecto arquitectónico y que deben garantizar que las redes de telecomunicaciones en los edificios cumplan con las normas técnicas establecidas.

Asimismo conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

f) Cumplimiento Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre.

El artículo 29.2 a) de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa específica de aplicación a la ocupación del dominio público y la propiedad privada para la instalación de redes públicas de comunicaciones electrónicas dictada por las distintas Administraciones públicas con competencias en materias de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional, la ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público, deberá ser publicada en un diario oficial de ámbito correspondiente al de la Administración competente.

En dicho artículo se establece asimismo que se deberá dar traslado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones de dicha publicación y de un resumen de la norma, ajustado al modelo que se establezca mediante Orden del Ministro de Ciencia y Tecnología, (actualmente, Industria, Energía y Turismo), así como del texto de las ordenanzas fiscales municipales que impongan las tasas por utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías municipales contempladas en el artículo 24.1.c) de la Ley 39/88, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales y del de cuantas disposiciones de naturaleza tributaria afecten a la utilización de bienes de dominio público de otra titularidad se deberá dar traslado a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, a fin de que ésta publique una sinopsis en Internet.

Para dar cumplimiento a los expresados mandatos legales, en el Boletín Oficial del Estado de 6 de diciembre de 2008 se publicó la Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, mediante la que se aprueba el modelo de comunicación al que deben ajustarse las distintas Administraciones Públicas que hayan dictado la normativa citada.

3) OBSERVACIONES AL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PRESENTADO.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que el mismo está alineado con la legislación vigente.

4) ALCANCE DEL INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones

Firmado electrónicamente por D. José Ángel García Cabrera,
El Subdirector General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones.

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

ANEXO

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE REFERENCIA PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE RED DE RADIOCOMUNICACIÓN

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación es un órgano de encuentro, deliberación y cooperación que tiene como finalidad primordial impulsar, salvaguardando las competencias de todas las administraciones implicadas, el despliegue de las infraestructuras de radiocomunicación, en especial las redes de telefonía móvil y fija inalámbrica, de acuerdo con los principios de seguridad de las instalaciones, de los usuarios y del público en general, la máxima calidad del servicio, la protección del medio ambiente y la disciplina urbanística.

La Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación, en la sesión constitutiva del día 15 de julio de 2004, acordó la creación de un grupo de trabajo cuya misión es analizar los procedimientos existentes (trámites, requisitos, plazos, etc.) y diseñar un procedimiento de referencia para el despliegue de infraestructuras de radiocomunicaciones que, respetando las competencias de cada Administración Pública, facilite y agilice la tramitación administrativa necesaria para llevar a cabo dicho despliegue.

C/ CAPITAN HAYA, 41. Planta B
28071 Madrid
FAX: 913462643



MINISTERIO
DE INDUSTRIA, ENERGÍA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES
DE TELECOMUNICACIONES

Una vez que el citado Grupo de Trabajo ha analizado el conjunto de procedimientos y trámites que las distintas Administraciones Públicas vienen aplicando en el despliegue de infraestructuras de red de radiocomunicación y ha extraído las oportunas conclusiones sobre el mismo, y en línea con el objetivo de que el procedimiento de instalación de las infraestructuras de red de radiocomunicaciones sea lo más ágil y rápido posible, de aprobar un régimen jurídico uniforme en esta materia y generar seguridad y certidumbre jurídica en las Administraciones Públicas, operadores de telecomunicaciones y ciudadanía en general, la Comisión Sectorial para el Despliegue de Infraestructuras de Radiocomunicación aprueba el siguiente procedimiento administrativo de referencia:

➤ Paso 1:

Aprobación del proyecto técnico de telecomunicaciones, conjuntamente con el estudio de niveles de exposición radioeléctrica y proyecto de instalación de señalización.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 1 mes

➤ Paso 1 bis (puede ser simultáneo al anterior):

Otorgamiento de una licencia urbanística única que incluya la licencia de obras, instalación y actividad.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 2:

Una vez que se ha concedido la licencia urbanística única y se han realizado las obras e instalados los equipos oportunos, debe obtenerse la inspección favorable de las instalaciones conforme con el proyecto técnico de telecomunicaciones.

Administración: Estado

Plazo para resolver: 3 meses

➤ Paso 3:

Una vez que el operador aporte al Ayuntamiento el acta de inspección favorable del paso anterior, debe obtenerse la licencia de funcionamiento.

Administración: Ayuntamiento

Plazo para resolver: 15 días

DURACIÓN TOTAL: 6,5 meses

INFORME DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN DE MONTES

ASUNTO: Plan Especial de Infraestructuras para las obras del Proyecto "Abastecimiento a Talamanca del Jarama"

EXPTE.: 17/2014 (S/Ref.: 64/14)

Promotor: Canal de Isabel II Gestión S.A.

T.M.: Talamanca del Jarama

A la vista del Informe Técnico de la Sección de Gestión Forestal II sobre el asunto de referencia se informa lo siguiente:

Del Servicio de Informes Técnicos Medioambientales se traslada la notificación de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relacionada con el Plan Especial arriba citado, promovido por el Canal de Isabel II Gestión S.A., solicitando informe sectorial por las posibles afecciones y posibles alegaciones al mismo, por ello se informa:

- El proyecto de construcción de abastecimiento a Talamanca del Jarama, objeto del Plan Especial presente consiste en:
 - Construcción de un depósito regulador de 3.000 m³
 - Una tubería de desagüe de 200 mm. y 200 m.
 - Un camino de acceso
 - Una conducción de 200 mm. al depósito e
 - +3.100 m.
 - Una tubería de transporte de 250 mm. y 3.100 m.

En total se calcula una ocupación permanente de 22.425 m² y otra temporal de 68.250 m².

- Las anteriores ocupaciones de terreno y las infraestructuras que se construyan se encuentran en la zona A de Conservación Prioritaria del ZEC "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y de la ZEPA "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", según el Plan de Gestión de ambos espacios de la Red Natura 2000, aprobado por el Decreto 172/2011, de 3 de noviembre, por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, estando el mismo entre los usos, aprovechamientos y actividades valorables.

** La construcción de nuevos equipamientos, dotaciones e infraestructuras distintas a las compatibles, de acuerdo con los arts. 28 y siguientes de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid y sus modificaciones, particularmente las destinadas a la gestión del agua.*

- Consultado el archivo de la Sección se encuentran dos informes relativos al tema que se interesa, con fechas de 3 de febrero de 2010 y 10 de noviembre de 2010, en los cuales se informaba favorablemente la obra y se sugerían medidas a adoptar en su realización, no variando el sentido del mismo en la actualidad.

Madrid, 03 de febrero de 2014

EL JEFE DE ÁREA DE
CONSERVACIÓN DE MONTES

Fdo.: Antonio L. Sanjuán Bericat

DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE

Asunto: Depósito regulador (3.000 m³) y mejora del abastecimiento en
Talamanca de Jarama
nº de expediente: SEA 2.304
Promotor: Canal de Isabel II
Término Municipal: Talamanca de Jarama

1. El proyecto que se pretende realizar consiste en la construcción de:

- Depósito regulador (3.000 m³): incluye el depósito de 3.000 m³, una tubería de desagüe de 250 mm de diámetro y 550 metros de longitud, una línea eléctrica subterránea y un pequeño camino de acceso de 250 metros de longitud.
- Aducción de 250 mm de diámetro hasta el depósito con una longitud de 2.500 metros.
- Tubería de transporte de 300 mm de diámetro desde el depósito hasta la conexión con la red de distribución con una longitud de 2.500 metros.

2. El ámbito del proyecto se sitúa en (ENP, LIC, terreno forestal, monte preservado, terreno agrícola, suelo urbano):

El proyecto se sitúa en la Comunidad de Madrid, en el término municipal de Talamanca de Jarama.

El ámbito de estudio de dicho proyecto se encuentra dentro de:

- LIC: ES 3110001 Cuenca de los ríos Jarama y Henares
- ZEPA: ES0000139 Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares.
- Terreno forestal
- Terreno agrícola

3. La descripción del terreno afectado por el proyecto es la siguiente:

El terreno donde se ubicará el nuevo depósito es actualmente una parcela dedicada al cultivo cerealista.

El trazado de las nuevas tuberías discurre sobre parcelas también dedicadas al cultivo cerealista y carecen de vegetación arbórea.

Asimismo, un tramo de las tuberías pasan por una parcela catalogada como Hábitat no prioritario.

4. *Afecta/No afecta, a los hábitat de la Directiva 92/43/CE:*

Afecta a hábitat no prioritario incluido en el Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de Mayo de 1992, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre, modificada a su vez por la Directiva 97/62/CEE del Consejo, de 27 de Octubre de 1997:

- Hábitat 5330: Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos.

La alteración se produciría en una longitud de unos 278 metros, y una anchura de 1 metro por la instalación de la tubería de aducción y transporte.

5. *La realización del proyecto no supone/supone incidencia a la fauna protegida:*

La zona por la que discurren las tuberías constituye el hábitat de algunas especies amenazadas.

Se pueden presentar alteraciones durante la fase de construcción por aumento de los niveles sonoros y paso de obreros y maquinaria, alterando así el hábitat de las especies de fauna de la zona.

El previsible impacto exige la aplicación de estrictas medidas preventivas respetando los periodos de nidificación y cría de las especies protegidas.

6. *Debido a la fauna existente se establecerá un calendario de realización de las obras que excluya la época de celo y crianza:*

La época de celo y crianza se considera será desde Marzo a Julio, ambos incluidos.

7. *La finca en la que se pretende realizar el proyecto tiene una superficie de:*

Se desconoce dicho dato.

8. *El proyecto sí/no tiene relación directa con la gestión del LIC en el que se ubica, pudiendo afectar/no afectar de forma apreciable al mismo:*

El proyecto no tiene relación directa con la gestión del LIC.

En cuanto al paisaje, los terrenos objetos de estudio y su entorno visual tienen una calidad visual y fragilidad visual valorada como media-baja. No obstante, se requerirá determinar y adoptar medidas de integración paisajística del futuro depósito.

9. *Como medidas correctoras se sugieren:*

El depósito se rodeará con un terraplén y se revegetará para facilitar su integración en el medio.

Todas las construcciones se revestirán con materiales tradicionales de la zona.

El cerramiento de la parcela donde se ubique el depósito se hará con una valla metálica y cubierta arbustiva para disimular su presencia. Dicha cubierta arbustiva, dispondrá de los riegos necesarios hasta que arraigue en el terreno adecuadamente.

En el tramo que cruza la parcela clasificada como hábitat, se evitará la afección a los matorrales presentes en la zona.

Además se llevarán a cabo todas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias que recoge el proyecto de la obra.

10. *Como medidas por disminución de suelo forestal según ley 16/1995 se sugieren:*

11. *En caso de ser necesaria la corta de arbolado deberá obtenerse la autorización previa de la Dirección General del Medio Natural (Área de Desarrollo del Plan Forestal).*

12. *Comentarios*

13. *Conclusión; el proyecto se estima viable/no viable por las siguientes razones:*

El proyecto se estima viable dado que pese a que son previsibles afecciones sobre el medioambiente (suelo, vegetación, fauna, paisaje,...) son leves y temporales y se van a adoptar las medidas preventivas y correctoras necesarias para que los impactos sean mínimos.

Madrid, 3 de Febrero de 2010

La Ingeniera Técnica Forestal

Fdo.: Sonia Hidalgo López

El Técnico de Apoyo de la D.G .
de Medio Ambiente

Fdo.: José Luis García Martín

Asunto: Depósito regulador (3.000 m³) y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama
nº de expediente: SEA 2.313
Promotor: Canal de Isabel II
Término Municipal: Talamanca de Jarama

1. *El proyecto que se pretende realizar consiste en la construcción de:*

- Depósito regulador (3.000 m³): incluye el depósito de 3.000 m³, una tubería de desagüe de 250 mm de diámetro y 600 metros de longitud, una línea eléctrica subterránea y un camino de acceso de 250 metros de longitud.
- Aducción de 250 mm de diámetro hasta el depósito con una longitud de 1.950 metros.
- Tubería de transporte de 300 mm de diámetro desde el depósito hasta la conexión con la red de distribución con una longitud de 1.950 metros.

2. *El ámbito del proyecto se sitúa en (ENP, LIC, terreno forestal, monte preservado, terreno agrícola, suelo urbano):*

El proyecto se sitúa en la Comunidad de Madrid, en el término municipal de Talamanca de Jarama.

El ámbito de estudio de dicho proyecto se encuentra dentro de:

- LIC: ES 3110001 Cuenca de los ríos Jarama y Henares
- ZEPA: ES0000139 Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares.
- Terreno forestal
- Terreno agrícola

3. *La descripción del terreno afectado por el proyecto es la siguiente:*

El terreno donde se ubicará el nuevo depósito es actualmente una parcela dedicada al cultivo cerealista.

El trazado de las nuevas tuberías discurre sobre parcelas también dedicadas al cultivo cerealista y carecen de vegetación arbórea.

Asimismo, las tuberías de aducción y transporte cruzan la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral, el arroyo Valdejudíos y la carretera N-320.

4. *Afecta/No afecta, a los hábitat de la Directiva 92/43/CE:*

No afecta a ningún hábitat incluido en la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de Mayo de 1992, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre, modificada a su vez por la Directiva 97/62/CEE del Consejo, de 27 de Octubre de 1997.

5. *La realización del proyecto no supone/supone incidencia a la fauna protegida:*

La zona por la que discurren las tuberías constituye el hábitat de algunas especies amenazadas, incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas (Decreto 18/1992 de 26 de marzo), tales como avutarda, aguilucho cenizo, aguilucho pálido, aguilucho lagunero, sisón, cernícalo primilla, ganga y ortega.

Se pueden presentar alteraciones durante la fase de construcción por aumento de los niveles sonoros y paso de obreros y maquinaria, alterando así el hábitat de las especies de fauna de la zona.

El previsible impacto exige la aplicación de estrictas medidas preventivas respetando los periodos de nidificación y cría de las especies protegidas.

6. *Debido a la fauna existente se establecerá un calendario de realización de las obras que excluya la época de celo y crianza:*

La época de celo y crianza se considera será desde Marzo a Julio, ambos incluidos.

7. *El proyecto sí/no tiene relación directa con la gestión del LIC en el que se ubica, pudiendo afectar/no afectar de forma apreciable al mismo:*

El proyecto no tiene relación directa con la gestión del LIC.

En cuanto al paisaje, los terrenos objetos de estudio y su entorno visual tienen una calidad visual valorada como baja. No obstante, se requerirá determinar y adoptar medidas de integración paisajística del futuro depósito.

8. *Como medidas correctoras se sugieren:*

El depósito se rodeará con un terraplén y se revegetará para facilitar su integración en el medio.

Todas las construcciones se revestirán con materiales tradicionales de la zona.

El cerramiento de la parcela donde se ubique el depósito se hará con una valla metálica y cubierta arbustiva para disimular su presencia. Dicha cubierta arbustiva, dispondrá de los riegos necesarios hasta que arraigue en el terreno adecuadamente.

Además se llevarán a cabo todas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias que recoge el proyecto de la obra.

9. Comentarios

En base a la documentación cartográfica disponible en esta Unidad, se observa que las conducciones atraviesan el arroyo Valdejudíos probablemente afectando a la vegetación existente en la zona. Por tanto, y en caso de afección a arbolado, se deberá solicitar previamente la correspondiente autorización de trasplante a esta Dirección General del Medio Ambiente (Área de Desarrollo del Plan Forestal).

Por otro lado, y dado que las tuberías cruzan la colada del Camino del Salobral, se deberá pedir al Área de Vías Pecuarias la autorización correspondiente.

10. Conclusión; el proyecto se estima viable/no viable por las siguientes razones:

El proyecto se estima viable dado que pese a que son previsibles afecciones sobre el medioambiente (suelo, vegetación, fauna, paisaje,...) son leves y temporales y se van a adoptar las medidas preventivas y correctoras necesarias para que los impactos sean mínimos. En consecuencia, la afección al LIC se prevé inapreciable.

Madrid, 10 de Noviembre de 2010

La Ingeniera Técnica Forestal


Fdo.: Sonia Hidalgo López

El Técnico de Apoyo de la D.G.
de Medio Ambiente


Fdo.: José Luis García Martín

Dirección General de
Evaluación Ambiental

N/Ref. SEA 2.49/13
S/Ref. Ac.17/2014

En relación con el escrito de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio Nº 10/009777.9/14, de fecha 20 de enero de 2014, por el que el Área de la Comisión de Urbanismo remite Notificación y solicita informe relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. en el término municipal de Talamanca de Jarama, esta Dirección General de Evaluación Ambiental informa de lo siguiente:

A fecha de hoy, en este Área se está sometiendo a un estudio "caso por caso", definido en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, para determinar si debe someterse a algún procedimiento de evaluación ambiental el proyecto "ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA" (Ref. SEA 2.49/13), cuyo contenido es sustancialmente similar al documento del Plan Especial recibido, a excepción de la ocupación temporal total de las obras, que resulta superior en el Plan Especial (68.250 m² frente a 64.740 m² que indica el Documento Ambiental del proyecto).

Una vez sea emitida la Resolución "caso por caso" correspondiente, se enviará copia al Área de la Comisión de Urbanismo para su cotejo con el Plan Especial de Infraestructuras, señalando a este respecto que, durante el estudio "caso por caso", el proyecto de referencia puede sufrir variaciones que deberán quedar incluidas en su correspondiente Plan Especial.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos, con devolución de la documentación presentada y procediendo a remitir una copia del presente escrito al promotor de las actuaciones.

Madrid, 28 de enero de 2014

LA JEFE DEL ÁREA DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL


Fdo. Carmen Gómez-Limón Garzás

REGISTRO DE ENTRADA
Ref: 09/080583.9/14 Fecha: 05/02/2014 08:32
Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)
Destino: S.G.T. Medio Amb. y Orden. Territor.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del
Territorio.
Secretaría General Técnica.
Área de la Comisión de Urbanismo
C/ Alcalá, 16
28014 Madrid

Nº EXPTE.: RES/0312/2013_B

Nº REG.: 10/009768.9/14

TIPO: Plan Especial

ASUNTO: Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama

INTERESADO/S: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Secretaría General Técnica. Área de la Comisión de Urbanismo

Alcalá, 16 Madrid 28014 Madrid)

MUNICIPIO: Talamanca de Jarama

ASUNTO:

Con fecha 21/01/2014 se recibe oficio de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Secretaría General Técnica, Área de la Comisión de Urbanismo por el que se solicita a esta Dirección General informe, en materia de Patrimonio Histórico, sobre la necesidad de someter a evaluación ambiental el proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama de acuerdo con el procedimiento establecido en los artículos 16 y 17 del Texto Refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos (Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de Enero), y en el artículo 5 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

Examinada la documentación presentada y la información obrante en esta Dirección General, se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

Vista la documentación obrante en esta Dirección General le informamos que en nuestros archivos existe ya un expediente (RES/0312/2013) en el que se está valorando el impacto sobre el patrimonio del proyecto de referencia *Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama*.

Hasta el momento se han llevado a cabo las siguientes actuaciones:

- .-Solicitud de Hoja Informativa (11/09/2013). Emisión de la misma (13/09/2013).
- .- Solicitud de consulta de la Carta Arqueológica y expedientes relacionados (20/09/2013).
- .- Solicitud de autorización para actuaciones arqueológicas (09/10/2013). Resolución de autorización de permiso/prospección (17/10/2013).
- .- Informe final, aportado por la arqueóloga directora de la intervención (19/11/2013).
- .-Resolución final (28/11/2013), con las siguientes prescripciones, que deberán cumplirse en el desarrollo de la obra:

Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruza vías pecuarias. Ya que, según la Disposición Adicional Segunda de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, las Vías Pecuarias están consideradas Bien de Interés Patrimonial.

Nº EXPTE.: RES/0312/2013_13

Nº REG.: 10/009768.9/14

TIPO: Plan Especial

ASUNTO: Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama

INTERESADO/S: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio,
Secretaría General Técnica. Área de la Comisión de Urbanismo
Alcalá, 16 Madrid 28014 Madrid)

MUNICIPIO: Talamanca de Jarama

CONCLUSIÓN

Visto lo expuesto anteriormente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.1 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, en los artículos 16 y 17 del Texto Refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos (Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de Enero), y en el artículo 5 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

- 1.- El Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama está sometido al procedimiento habitual de Impacto Ambiental, dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico, de acuerdo a las prescripciones fijadas por esta Dirección General (expediente RES/0321/2013).

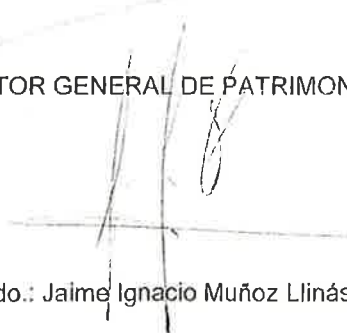
En Madrid, a jueves, 30 de enero de 2014

EL JEFE DE ÁREA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO



Fdo.: Miguel Ángel García Valero

Vº Bº, EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO



Fdo.: Jaime Ignacio Muñoz Llinás

Canal
de Isabel II Gestión

09 ABR. 2014

ENTRADA Nº 45
AREA. PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO

APÉNDICE Nº7.- ACEPTACIÓN DE CONDICIONES

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO.
Dirección General de Urbanismo.
Subdirección General de Urbanismo.
C/ Alcalá nº 16. 3ª planta
28014 - Madrid

Madrid, 4 de noviembre de 2015

ASUNTO: PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE "ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA"

Con fecha 9 de octubre de 2013, la División de Proyectos de Abastecimiento (actual Área de Proyectos de Abastecimiento) de Canal de Isabel II Gestión envía el Plan Especial del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca del Jarama".

La Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión celebrada el 15 de enero de 2014, procede a la Aprobación Inicial del citado Plan Especial.

Los siguientes organismos emiten informes:

- **Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.** 6 de febrero de 2014. Informe favorable.
 - **Dirección General de Medio Ambiente. Vías Pecuarias.** Informe desfavorable de 3 de marzo de 2014 en el que se comunica que, dada la escala del plano aportado podría producirse una afección longitudinal de unos 2.700 metros sobre la vía pecuaria "Colada del Camino del Salobral".
- Tras envío de documentación complementaria por parte de Canal de Isabel II Gestión, Vías Pecuarias emite informe favorable con fecha 28 de enero de 2015.
- **Dirección General de Evaluación Ambiental** de 28 de enero de 2014, que se complementa con la Resolución Ambiental emitida el 15 de abril de 2015. Informe favorable con una serie de condicionantes ambientales.
 - **Dirección General de Medio Ambiente. Área de Conservación de Montes.** Informe favorable de 3 de febrero de 2014 que se complementa con una serie de condicionantes

incluidos en informes emitidos el 3 de febrero de 2010 y el 10 de noviembre de 2010 al tema que se interesa.

- **Dirección General de Ordenación e Inspección**, informe favorable de 31 de enero de 2014.

- **Dirección General de Patrimonio Histórico**. Informe de 30 de enero de 2014 (ref.:49/129452.9/13). En este informe se establecía lo siguiente:

"Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruza vías pecuarias, por considerarse éstas Bien de Interés Patrimonial."

Y además:

"El Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama está sometido al procedimiento habitual de Impacto Ambiental, dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico, de acuerdo a las prescripciones fijadas por esta Dirección General (expediente RES/0312/2013)."

Con fecha 24 de septiembre de 2015, desde este Área de Proyectos de Abastecimiento se envía escrito solicitando nuevo informe debido a que en la resolución ambiental, la DG Evaluación Ambiental establece que no se considera necesario someter el proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la ley 21/2013.

El 22 de octubre de 2015, la D.G. de Patrimonio Cultural emite informe en el que establece que no resulta necesario someter el Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" a ninguno de los procedimientos ambientales incluidos en la Ley 21/2013, si bien, deben realizarse el control arqueológico de todos los movimientos de tierras que se establecía en el informe inicial (ref.:49/129452.9/13).

Se adjuntan al presente escrito, la solicitud del Área de Proyectos de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión de fecha 24 de septiembre de 2015, y el informe de 22 de octubre de 2015, de la D.G. de Patrimonio Cultural.

- **Dirección General de Carreteras del Estado**. Informe favorable de fecha 11 de marzo de 2014 en el que se establecen una serie de condicionantes a tener en cuenta a la hora de proyectar el cruce con la carretera N-320.

- **Dirección General de Telecomunicaciones (Ministerio de Industria).** Informe favorable de 3 de febrero de 2014.

- **Confederación Hidrográfica del Tajo.** Informe favorable de 26 de noviembre de 2014 en el que se establecen una serie de condicionantes en cuanto a la protección del Dominio Público Hidráulico.

Mediante la presente, se aceptan las condiciones impuestas en los informes recibidos y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

Todos los informes son favorables por lo que para proseguir su tramitación, una vez analizada esta información, se ruega se incluya en la orden del día de la próxima Comisión de Urbanismo.

Atentamente,



MIRIAM FERNÁNDEZ LARA

Jefa de Área de

Proyectos de Abastecimiento


ÁREA PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO
04 NOV. 2015
SALIDA Nº 0405.15

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO
D. G. de Patrimonio Cultural.
C/ Arenal nº 18
28013 - Madrid

Madrid, 24 de septiembre de 2015

ASUNTO: PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE "ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA"

La Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión celebrada el 15 de enero de 2014, aprueba inicialmente el Plan Especial del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama". Éste procede a informarse públicamente y la D.G. de Urbanismo requiere informe a los distintos Organismos afectados. Como respuesta a este requerimiento, con fecha 30 de enero de 2014, desde la D.G. de Patrimonio Histórico se informa lo siguiente:

Que en la Dirección General existe ya un expediente (RES/0312/2013) en el que se está valorando el impacto sobre el Patrimonio del proyecto de referencia "Proyecto de Abastecimiento a Talamanca de Jarama" del que hasta la fecha se habían llevado a cabo las siguientes actuaciones:

- *Solicitud de Hoja Informativa (11/09/2013). Emisión de la misma (13/09/2013).*
- *Solicitud de Consulta de la Carta Arqueológica y expedientes relacionados (20/09/2013)*
- *Solicitud de autorización para actuaciones arqueológicas (09/10/2013). Resolución de autorización de permiso/prospección (17/10/2013).*
- *Informe final aportado por arqueóloga directora de la intervención (19/11/2013).*
- *Resolución final (28/11/2013), con las siguientes prescripciones que deberán cumplirse en el desarrollo de la obra:*

Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruza vías pecuarias, por considerarse éstas Bien de Interés Patrimonial.

Mediante la presente, se aceptan las condiciones impuestas en la resolución final (28/11/2013) que se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción y en el desarrollo de las obras.

En el mismo informe, la D.G. de Patrimonio Histórico establece además:

Visto lo expuesto anteriormente y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.1 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, en los artículos 16 y 17 del Texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos (Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero), y en el artículo 5 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, se informa lo siguiente:

1. *El Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama está sometido al procedimiento habitual de Impacto Ambiental, dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico, de acuerdo a las prescripciones fijadas por esta Dirección General (expediente RES/0312/2013).*

Paralelamente a las tramitaciones arqueológica y urbanística mencionadas, se procede a tramitar ambientalmente el Proyecto de Abastecimiento a Talamanca de Jarama.

Durante la tramitación ambiental del mismo, es derogada la Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, que es sustituida por la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, complementada por la Ley 4/2014 de Medidas Fiscales y Administrativas.

Con fecha 15 de abril de 2015, la D.G. de Evaluación Ambiental, en la resolución ambiental, establece que no se considera necesario someter el proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la ley 21/2013.

Desde este Área de Proyectos de Abastecimiento, se solicita nuevo informe a la actuación de referencia por parte de su D. G. de Patrimonio Cultural teniendo en cuenta lo establecido por la D.G. de Evaluación Ambiental en la Resolución Ambiental que se adjunta.

Atentamente,

MIRIAM FERNÁNDEZ LARA

Jefa de Área de

Proyectos de Abastecimiento

AREA PROGETTO: "TECNOLOGIA"

24 SEP 2015

SALIDA N° 0346 15

Canal Isabel II gestión

REGISTRO DE SALIDA
201500119805 U17100
25/09/2015 09:10:00



Comunidad de Madrid

Dirección General de
Evaluación Ambiental



REGISTRO DE Entrada
201500115665 U17000
02/06/2015 12:26:09

N/Ref. SEA 2.49/13
PCEA 10-OIE-17.6/14

SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/029238.2/15 Fecha: 27/05/2015 13:22
Cons. Medio Ambiente y Orden. Terr.
Área de Evaluación Ambiental
Destino: Canal de Isabel II y su grupo empresaria

En relación con los escritos de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio N° 10/221339.9/13, de fecha 4 de noviembre de 2013, y N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014, por los que se recibe el Documento Ambiental e información complementaria del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", remitido y promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. en dicho término municipal, esta Dirección General de Evaluación Ambiental, en aplicación de las competencias que tiene atribuidas y previos los informes pertinentes, informa de lo siguiente:

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Como antecedente, el proyecto denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A., fue sometido a un estudio "caso por caso" definido en la *Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid* (Expte. SEA 2.313), obteniendo Resolución de 10 de diciembre de 2010.

Con fecha 4 de noviembre de 2013 y referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería N° 10/221339.9/13, el promotor remite el Documento Ambiental del proyecto de referencia, como modificación del proyecto original, solicitando informe sobre la necesidad de someter el proyecto a algún procedimiento de evaluación ambiental.

Examinada dicha documentación, con fecha 29 de enero de 2014 esta Dirección General comunica al promotor de la actuación que el proyecto queda afectado por el artículo 5.4 de la citada *Ley 2/2002*, puesto que se trata de un cambio de un proyecto que figura en los Anexos Segundo, Tercero o Cuarto, ya autorizados, ejecutados, o en proceso de ejecución, que implica afección a áreas incluidas en el Anexo Sexto de dicha Ley ya que se desarrolla en terrenos comprendidos en Red Natura 2000. En consecuencia, se debe realizar un estudio "caso por caso" para determinar si se requiere o no someter a un procedimiento ambiental y, en caso afirmativo, a qué procedimiento, basándose en los criterios que recogen el Anexo Séptimo de la *Ley 2/2002*, sobre las características de los proyectos, su ubicación y los potenciales impactos del proyecto en cuestión.

Asimismo, observándose ciertas indeterminaciones y omisiones de datos en la documentación, se solicita al promotor el aporte de información complementaria, que es recibida mediante escrito de referencia de entrada N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014.

Para dar cumplimiento al trámite de consultas establecido en el artículo 17 del *Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos*, se remitió la documentación presentada por el promotor a las siguientes instituciones y administraciones afectadas por la realización del proyecto, solicitando sugerencias en relación a su problemática ambiental:

- Con fecha 21 de marzo de 2014, al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General del Medio Ambiente, que remite nota interior con fecha 5 de noviembre de 2014 y referencia N° 10/237987.9/14 adjuntando informes del Área de Conservación de Montes y del Área de Vías Pecuarias. En su informe de fecha 7 de



abril de 2014, el Área de Conservación de Montes reitera el sentido favorable del informe que emitió en el análisis "caso por caso" del proyecto original pese a las variaciones del presente proyecto, siempre que se cumplan las medidas señaladas en dicho informe. Por su parte, con fecha 10 de octubre de 2014, el Área de Vías Pecuarias informa favorablemente la ejecución de la alternativa 2 dado que la alternativa 1 elegida por el promotor no sería autorizable por presentar una afección longitudinal a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de aproximadamente 2.700 m según los planos.

- Con fecha 27 de marzo de 2014, al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama. A la fecha de emisión de este pronunciamiento, no se ha recibido informe de dichos organismos, por lo que, según lo establecido en el artículo 83 de la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*, se puede proseguir con las actuaciones.

Por último, con fecha 13 de febrero de 2015 el promotor remite nuevo informe del Área de Vías Pecuarias de fecha 28 de enero de 2015, en el que informa que, habiendo recibido por parte del promotor archivo digital con el trazado de la conducción, se concluye que ésta afectaría por un cruce a la Colada del Camino de los Pradillos y por dos cruces a la Colada del Camino del Salobral, debiendo obtenerse la preceptiva autorización administrativa para dichos cruces.

2. CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA.

El proyecto original, denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", que cuenta con Resolución "caso por caso" de 10 de diciembre de 2010, contempla un depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad a ubicar en una parcela agrícola próxima al cruce de las carreteras N-320 y M-120, así como una tubería de aducción y una tubería de transporte hasta la red de distribución municipal. En la documentación del presente proyecto, el promotor manifiesta la necesidad de cambiar la ubicación del depósito a una cota más alta para poder abastecer a todo el municipio por gravedad, no habiéndose ejecutado aún las obras del proyecto evaluado.

El objeto del proyecto actual es la mejora del abastecimiento de Talamanca de Jarama mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro, así como la aducción a dicho depósito desde el Refuerzo del Ramal Este del Sistema Torrelaguna y la conducción de transporte desde el nuevo depósito hasta el municipio.

En la actualidad, Talamanca de Jarama se abastece en alta desde el Ramal Este de Torrelaguna ya que el antiguo depósito está fuera de servicio. Considerando el caudal medio diario en el día de máximo consumo del año a techo de planeamiento, se estima necesario un volumen de 3.000 m³ para el nuevo depósito para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas.

La actuación consta de los siguientes elementos:

- Nuevo depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad: se localizará a unos 2.700 m del casco urbano en una parcela situada cerca de la carretera N-320, de aproximadamente 3.825 m² de superficie, que tendrá la superficie necesaria de manera que quede una franja bordeando todas las instalaciones de anchura suficiente para permitir las labores de mantenimiento. Será un depósito de hormigón armado "in situ" con dos vasos de 1.500 m³ de capacidad cada uno, cota de solera de 722



m.s.n.m. y una altura construida de 6-7 m sobre solera. Todos los elementos de maniobra y control así como las tuberías de entrada y salida de agua se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito. Según el plano aportado, sus dimensiones en planta serán de 25,95 x 38,00 m y dispondrá de ataluzamiento con pendiente 1 V:2 H dejando libres los 2,50 m de altura superiores del depósito. Para su vaciado estará dotado de una conducción de desagüe de PVC de 200 mm de diámetro y 200 m de longitud hasta una vaguada próxima. La energía eléctrica se suministrará a través de placas solares ubicadas en la cubierta del edificio. El camino de acceso al depósito tendrá 330 m de longitud aproximada hasta un camino existente que parte de la carretera N-320, siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte. Para reducir la visibilidad del depósito, se utilizarán materiales de la zona con una cromatografía similar al entorno y se colocará una barrera arbustiva rodeando la infraestructura.

- Tubería de aducción en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 200 mm de diámetro. Partirá de la arqueta existente al lado del antiguo depósito y tendrá una conexión con el Refuerzo del Ramal Este de Torrelaguna; la conducción atravesará la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral y transcurrirá paralela a ésta hasta el camino de Mesones, por el cual discurrirá hasta cruzar la carretera N-320, pasada la cual abandonará el camino y terminará en el depósito proyectado.
- Tubería de transporte en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 250 mm de diámetro, que conecte el nuevo depósito con la red de distribución de Talamanca de Jarama. Partirá desde la arqueta existente al lado del antiguo depósito, donde actualmente se reduce la presión del Ramal Este de Torrelaguna, y su trazado será el mismo que el de la aducción descrita.

Fuera de zonas de suelo público, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a afecciones por ocupación permanente y por ocupación temporal durante las obras para camino de servicio y acopios. Para el conjunto de las dos conducciones, se tomará una banda de ocupación permanente de 6 m de ancho a lo largo de su traza. A su vez, la banda de ocupación temporal para el conjunto de las dos tuberías será de 20 m de anchura divididos en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda temporal a un lado de la permanente, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos debido a orografías complejas o reducirse al mínimo imprescindible para preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes. En caso de paralelismo con un camino, la ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad de mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

Para el depósito, será ocupación permanente el total de la parcela ocupada por dicha instalación así como el camino de acceso al mismo, y será ocupación temporal una banda de 10 m de anchura alrededor de la parcela del mismo, contabilizados a partir del futuro cerramiento.

La superficie de ocupación permanente estimada durante las obras es de 18.600 m² para el conjunto de las tuberías de aducción y transporte y 3.825 m² para el depósito. A su vez, la ocupación temporal de las conducciones será de 62.000 m² y 1.640 m² para el entorno de la parcela del depósito. Adicionalmente, se han previsto como ocupación temporal dos áreas auxiliares de 500 m² de superficie cada una para albergar instalaciones de obra como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria, acopios de materiales y aseo químico. Dichas zonas se prevén ubicar una junto a la parcela del nuevo depósito y otra en



la margen de la Colada del Camino del Salobral a unos 730 m de distancia con el punto de conexión a la red de distribución, en ambos casos en áreas no arboladas.

Se retirarán los 20 primeros centímetros de tierra vegetal para su posterior uso en las labores de revegetación. El volumen de movimientos de tierra se estima aproximadamente en 19.800 m³, oscilando la profundidad de excavación del depósito entre 1 y 3 metros y siendo de 1,5 y 2 m las profundidades media y máxima de excavación de las conducciones, respectivamente. Sin embargo, con posterioridad y a consecuencia de la recomendación del Área de Evaluación Ambiental de retranquear la ubicación del depósito de modo que se aleje de la ruptura de pendiente al objeto de reducir su visibilidad, el promotor decide modificar el emplazamiento del depósito hasta el límite interior de la explanada existente, intentando evitar que aumenten los movimientos de tierra durante las obras pero sin realizar su cuantificación. En principio, está previsto utilizar en las obras el material sobrante que sea adecuado para las mismas, que se ha estimado en un 20% del material de excavación.

El plazo previsto de ejecución de las citadas actuaciones será de 12 meses a partir de la aprobación del Acta de Replanteo.

El proyecto se ubica en terrenos pertenecientes a la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y de la Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares". Asimismo, durante su recorrido, las tuberías cruzan las vías pecuarias Colada del Camino de los Pradillos y Colada del Camino del Salobral; ambas tuberías discurrirán en su mayor parte paralelas a la Colada del Camino del Salobral pero fuera del dominio pecuario en todo momento.

Según el promotor, el terreno donde se ubicará el nuevo depósito es actualmente una parcela dedicada al cultivo cerealista, al igual que las parcelas sobre las cuales discurre el trazado de las tuberías, careciendo de vegetación arbórea. No obstante lo anterior, se realizará una protección individualizada de tres ejemplares de olivo situados junto al punto de conexión con la red de distribución y de tres ejemplares de acacia ubicados junto al cruce de las tuberías con la carretera N-320.

La documentación indica que las conducciones atraviesan los hábitats de interés comunitario no prioritarios 4030 "Brezales secos europeos" y 5330 "Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos" en una banda de 278 m de longitud y 1 m de anchura aproximadamente según la cartografía disponible. Sin embargo, en visita de campo el promotor comprobó que en la zona de actuación sólo existen escasos matorrales de tales hábitats debido a su eliminación por las prácticas agrícolas, que no se verán afectados por el proyecto al quedar en la margen opuesta de la vía pecuaria y, además, la franja de ocupación temporal en el tramo de tubería que discurre cercano a dichos hábitats se dispondrá a un solo lado de la ocupación permanente para evitar su afección.

Respecto al estudio de alternativas, habiéndose elegido para el depósito la ubicación más cercana con cota suficiente para poder abastecer por gravedad a la totalidad del municipio, el promotor ha considerado dos opciones para el trazado de las conducciones:

- Alternativa 1 o solución elegida, descrita en los párrafos anteriores: tiene una longitud de 3.100 m y discurre enterrada en paralelo a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de la mayor parte de su trazado pero fuera del dominio público pecuario, requiriendo tres cruces con vías pecuarias.
- Alternativa 2: tiene una longitud de 3.511 m y su trazado parte de la conexión con la red de distribución en paralelo al Camino de Campillo a Talamanca, desviándose en la zona



de El Tomillar hasta coincidir con la alternativa 1 en su tramo final, produciéndose un único cruce con vías pecuarias.

Aunque la alternativa 2 tiene menor afección al dominio público pecuario, el promotor considera que la afección ambiental es mayor debido a la mayor longitud de dicha conducción. En consecuencia, selecciona la alternativa previamente descrita.

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS IMPACTOS POTENCIALES.

Los principales impactos identificados en el Documento Ambiental durante la fase de obra son afecciones sobre la fauna, espacios Red Natura 2000, vías pecuarias y yacimientos arqueológicos por el movimiento de tierras, de carácter moderado, destacando como impacto positivo la creación de empleo y el consumo de materiales. Durante la fase de funcionamiento se indica la alteración del paisaje por la presencia del nuevo depósito, de carácter compatible, señalándose el impacto positivo derivado de la resolución de los problemas de abastecimiento del municipio.

Respecto a las repercusiones del proyecto sobre los espacios de la Red Natura 2000 (ZEC y ZEPA) en los que se encuentra, el promotor indica que la afección sobre los hábitats naturales de interés comunitario así como a las especies de interés comunitario no es significativa y la superficie ocupada por la actuación es muy baja en comparación con la de dichos espacios, por lo que se concluye que no se afectará a la integridad de tales espacios ni a la coherencia de la Red Natura 2000.

En cuanto a las afecciones a áreas de interés arqueológico, el promotor adjunta copia de la Hoja Informativa emitida con fecha 11 de septiembre de 2013 por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura, y comunica que se está llevando a cabo la prospección arqueológica requerida en dicha Hoja Informativa.

Para minimizar los citados impactos, la documentación establece, entre otras, las siguientes medidas preventivas y correctoras:

- Se informará a la Dirección General del Medio Ambiente quince días antes del replanteo de las obras para que sea posible la supervisión por personal técnico de la Consejería. Durante los 12 meses que duren las obras se realizará un seguimiento de las mismas por un especialista en medio ambiente para evitar la afección a la Red Natura 2000.
- Retirada de 20 cm de tierra vegetal de la zona de ocupación permanente, acopio en montones de altura inferior a 1,5 m y prohibición del paso de maquinaria sobre los acopios.
- Protección individualizada de los ejemplares arbóreos situados en el entorno del ámbito de las obras (tres olivos y tres acacias).
- Jalonamiento de la zona de obras para evitar afecciones a los hábitats comunitarios localizados en la margen opuesta de la vía pecuaria.
- Antes del comienzo de las obras, un zoólogo realizará una batida faunística para evitar la destrucción de posibles nidos o madrigueras. Se realizará otra batida antes de comenzar los movimientos de tierras en la ubicación del depósito así como en la de las conducciones.



- Las obras de alta incidencia acústica se realizarán fuera del periodo de reproducción y cría de las especies zoocenóticas protegidas presentes (desde marzo hasta julio, ambos inclusive).
- El acceso de los vehículos y maquinaria a la zona de obras deberá realizarse desde viarios existentes, no estando permitida la apertura de nuevos accesos aunque sean temporales. El paso de la maquinaria pesada y vehículos se restringirá a los caminos señalados para ello y se impedirá su tránsito por otras zonas para evitar la compactación y degradación de suelos. Al término de las obras, todas estas superficies deberán ser restauradas.
- Riego durante los movimientos de tierra para evitar la formación de polvo. Además, se cubrirá la caja de los camiones con mantas o redes durante el transporte.
- No se permitirá el cambio de aceite ni el mantenimiento de la maquinaria en la zona de obras. La maquinaria se llevará a talleres cercanos y el repostaje de combustible se realizará en instalaciones autorizadas fuera de la zona de obras. Quedará prohibido el lavado de cubas de hormigón. El grupo electrógeno se colocará sobre superficie impermeabilizada.
- Colocación temporal de un aseo químico en la zona de instalaciones auxiliares. Se prohibirán las fosas sépticas y el vertido a terreno o a cauce de las aguas residuales de los aseos durante las obras.
- Se llevará a cabo un seguimiento arqueológico durante los movimientos de tierras. Si durante las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento de las instalaciones auxiliares de obra, se retirarán los elementos extraños y se recuperará la zona afectada a sus condiciones iniciales. La tierra vegetal se empleará en las labores de restauración, extendiéndose en los taludes del depósito y sobre la tierra de las zanjas. En la zona de ocupación permanente de las conducciones, una vez extendida la tierra vegetal, se procederá a la siembra manual a voleo con una mezcla de semillas de especies herbáceas. En la zona de instalaciones auxiliares y en el resto de la superficie de ocupación temporal que se haya compactado por el paso de maquinaria y el acopio de material, también se realizará esta siembra una vez ejecutado un laboreo mecanizado.
- Se repondrá el cruce con las vías pecuarias, respetando en todo momento la prioridad del tránsito ganadero y la circulación de maquinaria agrícola.
- Con objeto de procurar la integración del depósito y como protección térmica del mismo, se prevé el ataluzamiento mediante terraplenes hasta una altura de 3 m en aquellas zonas en que el paramento no estuviera enterrado a mayor cota. El depósito se revestirá con materiales de la zona en tonos verdes, ocreos o terrosos y con acabado mate, evitándose materiales exteriores generadores de brillo o reflejo. Se revegetará mediante hidrosiembra los pequeños taludes de la parcela donde se ubicará el depósito.
- El cerramiento de la parcela del depósito se hará con valla metálica. Junto al vallado se colocará una pantalla vegetal de retama (*Retama sphaerocarpa*) en el perímetro de la parcela para ocultar la presencia del depósito, con una frecuencia de un arbusto cada 3 metros lineales, plantándose en total 84 retamas.

Por último, se plantea un programa de vigilancia ambiental para garantizar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas.

4. CONCLUSIONES.

Para la elaboración de esta Resolución:

- Se ha valorado que el objetivo del proyecto es la mejora del abastecimiento al término municipal de Talamanca de Jarama mediante la propuesta de una nueva ubicación del depósito de regulación de modo que tal abastecimiento se realice por gravedad.
- Se ha tenido en cuenta que el Área de Vías Pecuarias y el Área de Conservación de Montes de la Dirección General del Medio Ambiente informan favorablemente la ejecución del proyecto siempre que cumpla una serie de condicionantes.
- Se ha examinado la documentación presentada sobre el proyecto de referencia y evaluado la magnitud de los impactos detectados, los cuales pueden ser reducidos con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas en el Documento Ambiental así como las contenidas en la presente Resolución.

Examinada la documentación del proyecto de referencia, y en aplicación del artículo 5 de la Ley 2/2002, que determina que el órgano ambiental de la Comunidad de Madrid decidirá, estudiando caso por caso y basándose en los criterios recogidos en el Anexo Séptimo, si los proyectos y actividades mencionados en el citado artículo deben o no someterse a algún procedimiento ambiental, esta Dirección General

RESUELVE

que, a los solos efectos ambientales, con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas por el promotor y las contenidas en la presente resolución, las cuales prevalecerán frente a las anteriores en caso de discrepancia, y sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en el ejercicio de sus respectivas atribuciones, **no se considera necesario someter el proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" en dicho término municipal a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental**, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Previamente a la ejecución de las obras, se deberá contar con las siguientes autorizaciones o informes sectoriales favorables:
 - De la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de esta Consejería en relación a la preceptiva autorización sectorial.
 - Del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería respecto a la afección del proyecto sobre la Colada del Camino de los Pradillos y la Colada del Camino del Salobral.
 - De la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, respecto a las afecciones que pudieran producirse sobre la carretera N-320.
 - De la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura que resulten pertinentes.



Comunidad de Madrid

- Tal y como indica el promotor, la altura visible de los paramentos verticales del depósito no superará 2,5 m; asimismo, la altura de dichos paramentos cubierta por taludes perimetrales será como máximo de 3 m.
- Con el fin de minimizar la afección territorial, la banda de ocupación temporal (que incluye la ocupación permanente) durante la instalación de las conducciones se deberá limitar al mínimo imprescindible. Dicha zona de ocupación no superará los 12 m de anchura en el tramo de las conducciones que atraviesa la parcela clasificada como hábitats comunitarios, debiendo evitarse la afección a los matorrales presentes de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes.
- Para minimizar la afección sobre la fauna del entorno, los trabajos se realizarán fuera del horario nocturno. Asimismo, de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes, se establecerá un calendario de realización de las obras que excluya la época de celo y crianza (desde marzo a julio, ambos incluidos).
- Conjuntamente con las operaciones de replanteo de las obras, se delimitará mediante cinta señalizadora su zona de ocupación (donde se incluirán las superficies destinadas a acopios de tierras de excavación y materiales, campamento de obra y movimiento de maquinaria), al objeto de que no sea invadido ningún espacio ajeno a la propia obra. Las instalaciones auxiliares se deberán ubicar en zonas donde los suelos no tengan especial valor, evitando la ocupación de zonas cubiertas por vegetación natural.
- Con objeto de minimizar la compactación de los suelos, el paso de vehículos y maquinaria se deberá restringir a los caminos existentes, evitándose la apertura de nuevos accesos.
- Antes del comienzo de las obras, el arbolado que quede dentro de la zona de ocupación de la obra deberá ser protegido mediante tabloneros, vallado o cualquier otro sistema que sea efectivo. Si se produjera cualquier afección al arbolado en suelo no urbanizable, incluyendo trasplantes, podas y otros tratamientos forestales, se deberá contar con informe favorable de la Dirección General del Medio Ambiente.
- Al inicio de las obras, se procederá a la retirada de la capa de tierra vegetal de 0,40 m de espesor existente en las zonas de ocupación tanto permanente como temporal y a su acopio en cordones de 1,5 m de altura máxima, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses. Si fuera preciso, se procederá al mantenimiento de las características edáficas de la tierra retirada mediante abonado y semillado con leguminosas. Esta tierra vegetal será reutilizada para la restauración de las zonas afectadas por la ejecución del proyecto, no retardando su reposición más tiempo del impuesto por las labores previas de preparación y acondicionamiento de las superficies receptoras, y su destino no podrá ser otro que el de soporte de cubierta vegetal.
- Para evitar que los animales puedan quedar atrapados en las tuberías y zanjas durante las obras, los extremos libres serán cerrados herméticamente al final de cada jornada, y se instalarán rampas de escape en las zanjas que permitan la salida de los animales atrapados. Antes del inicio de cada jornada de trabajo, se realizará una inspección de las zanjas para detectar individuos que hayan podido caer en ellas o entrado en la zona de obras, debiéndose recoger y liberar los individuos detectados en algún espacio próximo óptimo, en función de la especie encontrada.
- La iluminación exterior del nuevo depósito se deberá diseñar e instalar de manera que se consiga minimizar la contaminación lumínica, a fin de alcanzar los objetivos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre,



de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera. Para ello, se evitará el uso de lámparas vapor de mercurio, la carcasa será cerrada y opaca, de modo que evite proyecciones cenitales e impida sobresalir al elemento refractor, y la disposición y orientación de las fuentes de luz evitará que ésta incida en el exterior de las instalaciones.

Además, si las instalaciones no requiriesen personal durante las 24 horas, el sistema de iluminación se realizará de modo que su encendido se efectúe únicamente con la presencia de operarios, evitando su funcionamiento nocturno permanentemente.

- Deberán cumplirse los valores límite de ruidos establecidos para cada área de sensibilidad acústica, así como los valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades, establecidos en el Anexo III del *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas* y el resto de la legislación aplicable en materia de contaminación acústica.
- En cuanto a las emisiones acústicas generadas durante las obras, se cumplirá lo dispuesto en el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre*.
- Se tomarán cuantas medidas sean necesarias para minimizar la producción y dispersión del polvo durante las obras. Así, el transporte de los materiales se llevará a cabo en camiones con las cajas cubiertas con lonas, se adecuará la velocidad de circulación de los vehículos y se realizarán los riegos necesarios de los caminos que soporten el tráfico rodado y de los acopios de material en el momento en que la emisión de las partículas se haga perceptible.
- Para garantizar la protección de los suelos y recursos hídricos frente a vertidos, productos químicos y residuos peligrosos, durante la fase de obras, la limpieza, el repostaje y el mantenimiento de vehículos y maquinaria se llevarán a cabo en instalaciones externas a la zona de obras autorizadas para tal fin, de acuerdo con lo establecido por el promotor. El grupo electrógeno se ubicará en una zona habilitada con solera impermeabilizada y sistemas de recogida de derrames accidentales; el depósito de combustible que abastezca al grupo electrógeno será aéreo, estará dotado de cubeto de contención individual con capacidad para recoger la totalidad del combustible almacenado e inscrito, si procede, en el Registro de Instalaciones Petrolíferas. Además, se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de posibles derrames de combustible.
- Queda prohibido el vertido directo al terreno o a cauces de las aguas sanitarias generadas. La gestión de estas aguas deberá realizarse a través de la red de saneamiento municipal o, si no fuera posible, mediante cabinas de WC químicas, siendo retirados los lodos generados por gestor autorizado.
- Queda prohibido el lavado de cubas de hormigón con carácter general. Para el lavado de las canaletas de las cubas se precisará de un área habilitada para la decantación de los sólidos arrastrados.
- Si accidentalmente se produjera algún vertido de materiales grasos o hidrocarburos, se procederá a recogerlos para su posterior gestión como residuos peligrosos. Se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de los posibles derrames de combustible.



- Todos los residuos generados tanto en la fase de ejecución como en la de funcionamiento del proyecto se gestionarán de acuerdo a su naturaleza según lo establecido en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados* y en la *Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid*. Se aplicará igualmente el resto de normativa vigente de residuos, sean éstos de tipo inerte, urbanos o peligrosos. En ningún caso se crearán escombreras ni se abandonarán ni quemarán residuos de cualquier naturaleza.
- La gestión de las tierras de excavación y de los residuos inertes se llevará a cabo según lo establecido en la normativa anteriormente citada así como en la *Orden 2726/2009, de 16 julio, que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid*, y el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*. Así, en caso de que las tierras limpias sobrantes generadas (RCD de nivel I) se destinen a relleno, acondicionamiento o restauración de áreas degradadas, deberá contarse previamente con informe de esta Consejería, tal y como establece la citada *Orden 2726/2009*.

Si las tierras limpias excedentarias de excavación se destinasen al relleno de un espacio degradado incluido en la Red Natura 2000, deberá efectuarse un procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería como órgano gestor de tales espacios, en el que se determine inequívocamente que no tiene afección apreciable, directa o indirectamente, sobre los mismos, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental*. Si, por otro lado, el espacio degradado a rellenar se ubicase en montes en régimen especial, zonas húmedas o embalses protegidos, deberá efectuarse una Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente como órgano con competencias sustantivas en tales espacios, donde se determine inequívocamente que no se producirán efectos significativos sobre dichas áreas protegidas, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*.

Por otra parte, si se destinasen al relleno de un vaciado minero, se ha de acreditar que el correspondiente Plan de Restauración del Espacio Natural permite la aportación de materiales externos

- Si fuera necesaria la utilización de materiales procedentes de préstamos para la ejecución del proyecto, deberán proceder de la propia obra o de explotaciones mineras que cuenten con autorización del órgano competente.
- Al finalizar las obras se procederá a la restauración de los terrenos alterados. La restauración morfológica, vegetal y paisajística se llevará a cabo sobre todas las superficies afectadas por las obras, incluyendo también las zonas afectadas por los acopios de materiales y los movimientos de tierras, así como los caminos.
- La restauración de la cubierta vegetal deberá lograr tanto la protección del suelo contra la erosión, como la reducción del impacto visual. Por ello, en la primera estación favorable desde la finalización de las obras, se realizarán plantaciones y siembras en las zonas afectadas, incluyendo la pantalla de retamas perimetral al vallado de la parcela del depósito. Se realizarán las labores de mantenimiento necesarias para conseguir el desarrollo adecuado de la vegetación implantada, en particular los riegos necesarios para asegurar su supervivencia, contemplándose la reposición de marras a los dos años; no se dará por finalizada la restauración hasta que la cobertura vegetal sea densa y autosostenible



GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Canal de Isabel II Gestión
AGENCIA DE PROYECTOS DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN

03 JUN 2015

ENTRADA Nº 0208 15

- Se restaurarán los caminos y viales externos afectados durante las obras, dejándolos en condiciones adecuadas para el tránsito. Se repondrán a las condiciones iniciales los vallados y cualquier otra infraestructura afectada.
- Si durante la ejecución de las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente al citado organismo para que examine los restos y adopte las medidas oportunas, siendo de aplicación la *Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid*.
- Se realizará el seguimiento y la vigilancia ambiental para comprobar que las medidas propuestas se lleven a efecto, su eficacia y posibles efectos no previstos, tanto en la fase de obras como en la fase de funcionamiento.
- Si se pretendiese llevar a cabo algún cambio, modificación o ampliación de las actuaciones especificadas en esta Resolución, se deberá obtener previamente informe de esta Dirección General de Evaluación Ambiental.

Para verificar el cumplimiento de las anteriores determinaciones, esta Consejería podrá realizar las comprobaciones que sean necesarias y formular las especificaciones adicionales que resulten oportunas.

El promotor de la actuación elaborará, antes de que hayan transcurrido tres meses desde la puesta en funcionamiento, un informe en el que se especifiquen los diferentes controles realizados, referidos al seguimiento de las medidas de protección ambiental instrumentadas y donde se constate el cumplimiento de los aspectos señalados en el condicionado anterior. Dicho informe quedará en la instalación a disposición de la autoridad competente.

Esta Resolución se emite a efectos de lo establecido en el artículo 5 de la *Ley 2/2002* y se formula sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en ejercicio de sus respectivas atribuciones, por lo que no implica, presupone o sustituye a ninguna de las autorizaciones o licencias que hubieran de otorgar aquellos.

Contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 en relación con el artículo 114 de la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al del recibo de la presente notificación, pudiendo interponer cualquier otro que estime oportuno.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos, con devolución de la documentación cuyo archivo no resulta necesario.

Madrid, -15 de abril de 2015

EL DIRECTOR GENERAL
DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Fdo. Mariano González Sáez

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
C/ Santa Engracia nº 125 – 28003 Madrid

Resolución "caso por caso" del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama"
Ref. SEA 2.49/13

11 de 11



Dirección General de Patrimonio Cultural
OFICINA DE CULTURA Y TURISMO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 03/349645.9/15 Fecha: 28/10/2015 10:24



Cons. Presidencia, Justicia y Port. Gob.
Reg. Aux. Presidencia, Justicia y P.G. (CG)
Destino: Canal de Isabel II



REGISTRO DE Entrada
201500129969 U17100
30/10/2015 14:07:57

Canal de Isabel II Gestión
Dirección de Innovación e Ingeniería
Subdirección de Proyectos
Área de Proyectos de Abastecimiento
C/ Santa Engracia 125
Madrid

Nº EXPTE.: RES/0312/2013_B
Nº REG.: 03/312454.9/15
TIPO: Informe evaluación ambiental
ASUNTO: Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama
INTERESADO: Canal de Isabel II Gestión. Dirección de Innovación e Ingeniería. Subdirección de Proyectos.
Área de Proyectos de Abastecimiento.
MUNICIPIO: Talamanca de Jarama

INFORME

Con fecha 29 de septiembre de 2015 se recibe escrito del Canal de Isabel II Gestión por el que se solicita a esta Dirección General informe, en materia de Patrimonio Histórico, solicitando informe sobre el proyecto de referencia en cuanto la Dirección General de Evaluación Ambiental establece la no necesidad de someter dicho proyecto a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Examinada la documentación presentada y la información obrante en esta Dirección General, se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

- Que con fecha 23 de octubre de 2013 la Dirección General de Patrimonio Histórico autorizó a D^a Marta Escolá Martínez, para dirigir una intervención consistente en "prospección de superficie" del trazado del proyecto de Abastecimiento a Talamanca de Jarama, dado que afectaba a la Vía Pecuaria "Colada del Camino del Salobral".
- Que durante la intervención, no se documentaron nuevos restos arqueológicos y etnográficos, si bien dada la proximidad a varios yacimientos arqueológicos ("Camino de Campoalbillo a Talamanca" -CM/0145/007-; "El Tomillar" -CM/0145/008-; "Cerro de la Horca" -CM/0145/012- y el "Puente sobre el arroyo de la Galga" -CM/0145/022-, la autorización del proyecto estaba sujeta a la realización de un control arqueológico de los movimientos de tierras.
- Que con fecha 21 de enero de 2014, se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, por parte de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, escrito notificando la aprobación inicial del Plan -especial de Infraestructuras para la obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- Que con fecha 31 de enero de 2014, esta Dirección General informa que "el proyecto está sometido al procedimiento habitual de Impacto Ambiental, dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico, de acuerdo a las prescripciones fijadas por esta Dirección General (expediente Res/0321/2013)".



Dirección General de Patrimonio Cultural
OFICINA DE CULTURA Y TURISMO

Comunidad de Madrid

CONCLUSIÓN

Visto lo expuesto anteriormente, y la documentación presentada por el Canal de Isabel II Gestión el 29 de septiembre de 2015, se informa que no resulta necesario someter el Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 23/2013, debiendo cumplirse las prescripciones recogidas en la resolución emitida por esta Dirección General de Patrimonio Cultural el 28 de noviembre de 2013 (ref.: 49/129452.9/13):

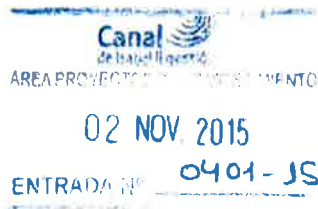
- *"Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruza vías pecuarias. Ya que, según la Disposición Adicional Segunda de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, las Vías Pecuarias están consideradas Bien de Interés Patrimonial."*

En Madrid, a 22 de octubre de 2015,
EL JEFE DE ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Miguel Ángel García Valero

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

Fdo. Luis Lafuente Batanero



APÉNDICE Nº8.- APROBACIÓN DEFINITIVA



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Comisión de Urbanismo
C/Alcalá, 16
Ac.: 153/15



REGISTRO DE SALIDA

Ref: 10/004511.9/16 Fecha: 13/01/2016 09:14



Cons. Medio Amb. Admon. Local y O. T.
Reg. C. Medio Amb. Adm. Local y Ord. T. (ALC)
Destino: CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A



REGISTRO DE ENTRADA
201600100798 U17000
14/01/2016 11:33:16

NOTIFICACIÓN

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 22 de diciembre de 2015, a propuesta del Director General de Urbanismo, de fecha 10 de noviembre de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid,

ACUERDA

- PRIMERO:** **Aprobar definitivamente** el Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A., en el término municipal de Talamanca de Jarama, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 10 de noviembre de 2015.
- SEGUNDO:** **Publicar** el presente Acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid conforme a lo dispuesto en los artículos 65 y 66 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Previo a la publicación del presente Acuerdo, se depositará un ejemplar del expediente en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, n.º 17, de Madrid, donde podrá ser consultado.

Asimismo, se acompaña copia de los informes obrantes en el expediente, que motivaron el presente Acuerdo.

Madrid, 11 de enero de 2016
EL JEFE DE ÁREA
DE RÉGIMEN JURÍDICO

Fdo. Luis Ramón Pérez Martín.

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
c/ Santa Engracia, 125
28003-MADRID



18 ENE 2016

ENTRADA 0029.16

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

Sesión del día 22 de diciembre de 2015

Ac. 153/2015 Asunto: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A., en el término municipal de Talamanca de Jarama, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 10 de noviembre de 2015.

Ac: 153/15



CONSEJO DE MEJORA URBANA
COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

BP

Reur: 84.579
Expte: 113.750/13
Registro de Entrada: 10/203966.9/13
Fecha de Solicitud: 10 de octubre de 2013

ASUNTO

Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

PROMOTOR Y REMITENTE

Canal de Isabel II.

PLANEAMIENTO VIGENTE

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca del Jarama, BOCM de 19 de julio de 2004 y 31 de mayo de 2006.

INFORME URBANÍSTICO

A. ANTECEDENTES

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 15 de enero de 2014, acordó:

PRIMERO: Aprobar inicialmente Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II

SEGUNDO: Iniciar el trámite de información pública del Plan Especial por un período de un mes mediante inserción de los correspondientes anuncios en el BOCM y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, al objeto de que puedan formularse las alegaciones que se estimen oportunas.

TERCERO: Requerir Informe, concediendo el mismo plazo de un mes, para su emisión, a los siguientes Organismos afectados:

- 1.- Dirección General de Evaluación Ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- 2.- Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda.
- 3.- Dirección General de Medio Ambiente. Subdirección General de Recursos Agrarios. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- 4.- Dirección General de Medio Ambiente. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.



- 5.-Dirección General de Ordenación e Inspección. Consejería de Sanidad.
- 6.-Dirección General de Patrimonio Histórico. . Consejería de Empleo, Turismo y Cultura.
- 7.-Dirección General de Carreteras. Ministerio de Fomento.
- 8.-Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
- 9.-Confederación Hidrográfica del Tajo. Dirección General de Obras Hidráulicas. Ministerio de Agricultura , Alimentación y Medio Ambiente.
- 10.-Ayuntamiento de Talamanca de Jarama.

CUARTO: **Dar traslado del expediente** al Ayuntamiento de Talamanca del Jarama, para su conocimiento e Informe, que deberá emitirse igualmente en el plazo máximo de un mes.

B. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

1. Por Resolución de fecha 3 de febrero de 2014, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, el expediente fue sometido al trámite de información pública mediante el anuncio de su publicación en el diario "El País" de fecha 29 de enero de 2014 y su publicación en el BOCM de fecha 7 de febrero de 2014.
- 2.El Acuerdo de aprobación inicial fue notificado el 16 de enero de 2014 al Ayuntamiento de Talamanca, como municipio afectado por el Plan Especial, según consta en la documentación contenida en el expediente.
- 3.Con fecha 16 de enero de 2014 y plazo de un mes, se ha requerido informe a los organismos afectados, señalados en el apartado A.Tercero de los Antecedentes del presente informe.
- 4.Por lo que respecta a las alegaciones de particulares, no hay constancia en el expediente de la existencia de alegaciones durante el citado plazo.

C. INFORMES SECTORIALES

A continuación se reflejan las determinaciones establecidas por los Organismos implicados en la tramitación, así como la contestación emitida a las mismas por Canal de Isabel II, en escrito de fecha 4 de noviembre de 2015.

1. Escrito de la **Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad y Consumo**, de fecha 31 de enero de 2014, por el que se señala que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 del RD 140/2003, de 7 de febrero , por el que se establecen los criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano, deberá presentarse el proyecto de construcción de las nuevas instalaciones con el objeto de que la autoridad sanitaria elabore el informe sanitario vinculante previo a su puesta en funcionamiento.



Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 2.- Informe del Área de Vías Pecuarias de la **Dirección General de Medio Ambiente**, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de fecha 3 de marzo de 2014, por el que se señala que dada la escala del plano aportado podría producirse una afección longitudinal de uso 2.700 metros sobre la Vía Pecuaria "Colada Camino del Salobral".

-Informe de fecha 28 de enero de 2015 por el que se hace constar que analizada la documentación presentada por el CYII, la tubería de aducción se cruza con las siguientes vías pecuarias "Colada del Camino de los Pradillos" y "Colada del Camino del Salobral". Como norma general se consideran viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. No obstante, deberán ser autorizados por la dirección General de Medio Ambiente y tramitados de acuerdo a la Ley 8/98 de 15 de junio de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 3.-Informe de la **Dirección General de Evaluación Ambiental**, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, emitió un primer informe con fecha 28 de enero de 2014 por el que puso de relieve que ya existe en el Área un proyecto de Abastecimiento a Talamanca del Jarama cuyo contenido es sustancialmente similar al documento del Plan Especial recibido, a excepción de la ocupación temporal total de las obras que resulta superior en el Plan Especial 868.250 m² frente a los 64.740 m² que indica el Documento Ambiental del proyecto).

-Posteriormente a, con fecha 15 de abril de 2015, se emite Resolución por la que no se considera necesario someter el proyecto a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental siempre que se cumplan una serie de condiciones

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 4.- La **Dirección General de Patrimonio Histórico**, Consejería de Empleo, Turismo y Cultura, con fecha 30 de enero de 2014 emitió informe por el que considera necesario que el proyecto se someta al procedimiento habitual de Impacto Ambiental dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico.

-Con fecha 22 de octubre de 2015 se emite informe por el que se considera que no es necesario someter el proyecto a ninguno de los procedimientos establecidos en la Ley 1/2013, debiendo cumplirse las prescripciones recogidas en la resolución emitida el 28/11/2013: "Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruzará vías pecuarias. Ya que, según la Disposición Adicional Segunda de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la



Comunidad de Madrid, las Vías Pecuarias están consideradas bien de interés patrimonial.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 5.- La Confederación Hidrográfica del Tajo, en informe de fecha 26 de noviembre de 2014, por el que se informa favorablemente el Plan Especial propuesto, no obstante, antes de la ejecución se deberá solicitar la correspondiente autorización de obras en zona de policía. Asimismo se establecen una serie de condicionantes generales a tener en cuenta en el momento de ejecución del proyecto.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 6.- La Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, con fecha 11 de marzo de 2014, informa favorablemente el proyecto. No obstante se señala que para proceder al otorgamiento de la autorización oportuna para la ejecución de las obras se deberán cumplir una serie de condiciones indicadas en el informe, en concreto para proyectar el cruce con la Carretera N-320.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 7.- La Dirección General de Telecomunicaciones del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, con fecha 3 de febrero de 2014 emitió informe por el que señala que el proyecto está alineado con la legislación vigente.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 8.- Informe del Área de Conservación de Montes. Dirección General de Medio Ambiente, de fecha 3 de febrero de 2014 por el que se hace constar que existen dos informes relativos al proyecto de referencia, de fecha 3/02/2010 y 10/11/2010, en los que se informaba favorablemente la obra y se sugerían medidas a adoptar en su realización, no variando el sentido del mismo en la actualidad.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.

- 9.- La Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, emite informe de fecha 6 de febrero de 2014 por el que se señala que no existe inconveniente para la aprobación definitiva del Plan Especial.

Contestación de Canal de Isabel II: Se aceptan las condiciones impuestas y se tendrán en cuenta a la hora de la redacción del Proyecto de Construcción.



D. ANÁLISIS URBANÍSTICO

Una vez realizado el trámite de información pública del presente Plan Especial, así como realizado el examen del contenido documental de los informes emitidos por los organismos afectados, los servicios de esta Consejería proceden a ratificar las conclusiones establecidas en el informe técnico-jurídico emitido por el Área de Planeamiento y Control de las Zonas Sur y Este y el Área de Normativa y Régimen Jurídico, de fecha 3 de diciembre de 2013.

Debe señalarse no obstante, que el Proyecto de Ejecución de Obras que desarrolle el Plan Especial, así como su ejecución material, deberá cumplir las condiciones y someterse a los informes y permisos oportunos por parte de los Organismos Públicos implicados en el proceso.

E. PROCEDIMIENTO AMBIENTAL

Con fecha 15 de abril de 2015, se emite Resolución por la Dirección General de Evaluación Ambiental por la que no se considera necesario someter el proyecto a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental siempre que se cumplan una serie de condiciones.

F. FUNDAMENTACIÓN LEGAL

El presente Plan Especial se tramita de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y su tramitación y aprobación corresponde a la Comunidad de Madrid, por tratarse de una Red Pública de Infraestructuras, según dispone el artículo 59.3 de la misma Ley 9/2001.

El procedimiento para su tramitación se regula en el artículo 59.1 de la citada Ley 9/2001, que se remite a las reglas establecidas en el procedimiento matriz que se regula en el artículo 57 para los Planes Generales, si bien, con las especialidades previstas en el número 3 del citado artículo 59. Tal como se pone de manifiesto en los apartados anteriores de este informe, el expediente ha observado el procedimiento legal de tramitación.

Por lo que respecta al resultado de la información pública e informes sectoriales, se señala que no existen alegaciones de particulares y que el contenido de los informes emitidos por los organismos sectoriales han sido evacuados en sentido positivo.

La aprobación definitiva de este Plan Especial corresponde a la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, tal como se establece en el artículo 59.3.c) de la citada Ley 9/2001 y en el art. artículo 15.3.a) de la Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

CONCLUSIÓN

En virtud de lo expuesto se informa favorablemente la aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras del " Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**, promovido por el Canal de Isabel II, con las condiciones establecidas para su desarrollo en los informes emitidos por la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad (31/01/2014), por la Dirección General de Evaluación Ambiental (15/04/2015) , por la Dirección General de Medio Ambiente (28/01/2015 de Vías Pecuarias; 3/02/2014 Área de Conservación de Montes), Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento (11/03/2014) ,CHT(26/11/2014),Dirección General de Patrimonio Histórico(22/10/2015) .

Madrid, 10 de noviembre de 2015

EI TÉCNICO JURÍDICO

Fdo.: Begoña Pachón García.

**EL JEFE DEL ÁREA DE NORMATIVA
Y RÉGIMEN JURÍDICO.**

Fdo.: Tomas Redondo Carrera



BP

Reur: 84.579
Expte: 113.750/13
Registro de Entrada: 10/203966.9/13
Fecha de Solicitud: 10 de octubre de 2013

ASUNTO

Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de Talamanca de Jarama.

PROPUESTA DE ACUERDO

De conformidad con el contenido del informe urbanístico, de fecha 10 de noviembre de 2015 y en virtud de lo establecido en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo, si así lo estima, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO.- Aprobar Definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**, promovido por el Canal de Isabel II, con las condiciones establecidas para su desarrollo en los informes emitidos por la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad (31/01/2014), por la Dirección General de Evaluación Ambiental (15/04/2015), por la Dirección General de Medio Ambiente (28/01/2015 de Vías Pecuarias; 3/02/2014 Área de Conservación de Montes), Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento (11/03/2014), CHT(26/11/2014), Dirección General de Patrimonio Histórico(22/10/2015).

SEGUNDO.- Publicar el Acuerdo en la forma reglamentaria.

Madrid, 10 de noviembre de 2015

**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
NORMATIVA URBANÍSTICA**

Fdo.: Beatriz Lobón Cerviá

**EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE URBANISMO**

Fdo.: Rafael Leonart Toran.

CONFORME: Elévese a la Comisión de Urbanismo

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

Fdo.: José Tortosa de la Iglesia.

COMISIÓN DE URBANISMO

SESIÓN:

Nº DE ACUERDO:

Ac: 153/15

APARTADO:

Planeamiento Especial

TERMINO MUNICIPAL:

Talamanca del Jarama

INICIATIVA: Pública

TITULARIDAD DEL SUELO: Publico y privado

ASUNTO: Aprobación Definitiva del Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**.

PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Talamanca del Jarama, BOCM de 19 de julio de 2004 y 31 de mayo de 2006.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA:

Actualmente Talamanca de Jarama se abastece desde el sistema de Torrelaguna, mediante el "Ramal Este de Torrelaguna", que tiene su inicio en la ETAP de este municipio, en el depósito de cabecera a la cota 856.

Mediante la construcción de las obras definidas en el presente Plan Especial, Talamanca contará con un depósito de volumen suficiente para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas. Además, se construyen las tuberías de llenado y transporte necesarias para que el abastecimiento desde este depósito funcione correctamente.

Las obras serán ejecutadas por el Canal de Isabel II Gestión S.A., estando incluidas en el Plan de Infraestructura Estratégica del CYII, e incluyen:

- Depósito regulador de 3.000 m³, con dos vasos de 1.500 m³ cada uno; con una altura de 6-7 m sobre solera. La cámara de llaves tendrá una altura algo mayor (unos 2 metros más) para facilitar las operaciones de mantenimiento y montaje de las válvulas.
- Todos los elementos de maniobra y control, así como las tuberías de entrada y salida de agua, se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito.
- Camino del acceso al depósito, con una longitud de 300 m hasta conectar con el "Camino de Mesones", siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte.
- Aducción desde el Ramal Este de Torrelaguna hasta el depósito regulador, con un diámetro de 200 mm y una longitud total de la tubería de 3.100 m.
- Tubería de transporte de 250 mm de diámetro y una longitud aproximada de 3.100 m.
- Tubería de desagüe, de 200 mm y 200 m de longitud.

VALORACIÓN TÉCNICA-JURÍDICA: Se informa favorablemente la aprobación definitiva del Plan Especial de Infraestructuras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**, promovido por el Canal de Isabel II, con las condiciones establecidas para su desarrollo en los informes emitidos por la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad (31/01/2014), por la Dirección General de Evaluación Ambiental (15/04/2015), por la Dirección General de Medio Ambiente (28/01/2015 de Vías Pecuarias; 3/02/2014 Área de Conservación de Montes), Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento (11/03/2014), CHT(26/11/2014), Dirección General de Patrimonio Histórico(22/10/2015).

PROPUESTA DE ACUERDO:

De conformidad con el contenido del informe urbanístico, de fecha 10 de noviembre de 2015 y en virtud de lo establecido en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, procede que la Comisión de Urbanismo, si así lo estima, adopte el Acuerdo de:

PRIMERO.- Aprobar Definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras del " Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama" en el término municipal de **Talamanca de Jarama**, promovido por el Canal de Isabel II, con las condiciones establecidas para su desarrollo en los informes emitidos por la Dirección General de Ordenación e Inspección de la Consejería de Sanidad (31/01/2014), por la Dirección General de Evaluación Ambiental (15/04/2015) , por la Dirección General de Medio Ambiente (28/01/2015 de Vías Pecuarias; 3/02/2014 Área de Conservación de Montes), Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento (11/03/2014) ,CHT(26/11/2014),Dirección General de Patrimonio Histórico(22/10/2015) .

SEGUNDO.- Publicar el Acuerdo en la forma reglamentaria..

ÓRGANO QUE INFORMA EL EXPEDIENTE: Comisión de Urbanismo.



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid



SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/029238.2/15 Fecha: 27/05/2015 13:22



Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Evaluación Ambiental
Destino: Canal de Isabel II y su grupo empresaria

Dirección General de
Evaluación Ambiental



REGISTRO DE Entrada
201500115665 U17000
02/06/2015 12:26:09

N/Ref. SEA 2.49/13
PCEA 10-OIE-17.6/14

En relación con los escritos de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio N° 10/221339.9/13, de fecha 4 de noviembre de 2013, y N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014, por los que se recibe el Documento Ambiental e información complementaria del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", remitido y promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. en dicho término municipal, esta Dirección General de Evaluación Ambiental, en aplicación de las competencias que tiene atribuidas y previos los informes pertinentes, informa de lo siguiente:

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Como antecedente, el proyecto denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A., fue sometido a un estudio "caso por caso" definido en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid (Expte. SEA 2.313), obteniendo Resolución de 10 de diciembre de 2010.

Con fecha 4 de noviembre de 2013 y referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería N° 10/221339.9/13, el promotor remite el Documento Ambiental del proyecto de referencia, como modificación del proyecto original, solicitando informe sobre la necesidad de someter el proyecto a algún procedimiento de evaluación ambiental.

Examinada dicha documentación, con fecha 29 de enero de 2014 esta Dirección General comunica al promotor de la actuación que el proyecto queda afectado por el artículo 5.4 de la citada Ley 2/2002, puesto que se trata de un cambio de un proyecto que figura en los Anexos Segundo, Tercero o Cuarto, ya autorizados, ejecutados, o en proceso de ejecución, que implica afección a áreas incluidas en el Anexo Sexto de dicha Ley ya que se desarrolla en terrenos comprendidos en Red Natura 2000. En consecuencia, se debe realizar un estudio "caso por caso" para determinar si se requiere o no someter a un procedimiento ambiental y, en caso afirmativo, a qué procedimiento, basándose en los criterios que recogen el Anexo Séptimo de la Ley 2/2002, sobre las características de los proyectos, su ubicación y los potenciales impactos del proyecto en cuestión.

Asimismo, observándose ciertas indeterminaciones y omisiones de datos en la documentación, se solicita al promotor el aporte de información complementaria, que es recibida mediante escrito de referencia de entrada N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014.

Para dar cumplimiento al trámite de consultas establecido en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos, se remitió la documentación presentada por el promotor a las siguientes instituciones y administraciones afectadas por la realización del proyecto, solicitando sugerencias en relación a su problemática ambiental:

- Con fecha 21 de marzo de 2014, al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General del Medio Ambiente, que remite nota interior con fecha 5 de noviembre de 2014 y referencia N° 10/237987.9/14 adjuntando informes del Área de Conservación de Montes y del Área de Vías Pecuarias. En su informe de fecha 7 de



Comunidad de Madrid

abril de 2014, el Área de Conservación de Montes reitera el sentido favorable del informe que emitió en el análisis "caso por caso" del proyecto original pese a las variaciones del presente proyecto, siempre que se cumplan las medidas señaladas en dicho informe. Por su parte, con fecha 10 de octubre de 2014, el Área de Vías Pecuarias informa favorablemente la ejecución de la alternativa 2 dado que la alternativa 1 elegida por el promotor no sería autorizable por presentar una afección longitudinal a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de aproximadamente 2.700 m según los planos.

- Con fecha 27 de marzo de 2014, al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama. A la fecha de emisión de este pronunciamiento, no se ha recibido informe de dichos organismos, por lo que, según lo establecido en el artículo 83 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se puede proseguir con las actuaciones.

Por último, con fecha 13 de febrero de 2015 el promotor remite nuevo informe del Área de Vías Pecuarias de fecha 28 de enero de 2015, en el que informa que, habiendo recibido por parte del promotor archivo digital con el trazado de la conducción, se concluye que ésta afectaría por un cruce a la Colada del Camino de los Pradillos y por dos cruces a la Colada del Camino del Salobral, debiendo obtenerse la preceptiva autorización administrativa para dichos cruces.

2. CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA.

El proyecto original, denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", que cuenta con Resolución "caso por caso" de 10 de diciembre de 2010, contempla un depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad a ubicar en una parcela agrícola próxima al cruce de las carreteras N-320 y M-120, así como una tubería de aducción y una tubería de transporte hasta la red de distribución municipal. En la documentación del presente proyecto, el promotor manifiesta la necesidad de cambiar la ubicación del depósito a una cota más alta para poder abastecer a todo el municipio por gravedad, no habiéndose ejecutado aún las obras del proyecto evaluado.

El objeto del proyecto actual es la mejora del abastecimiento de Talamanca de Jarama mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro, así como la aducción a dicho depósito desde el Refuerzo del Ramal Este del Sistema Torrelaguna y la conducción de transporte desde el nuevo depósito hasta el municipio.

En la actualidad, Talamanca de Jarama se abastece en alta desde el Ramal Este de Torrelaguna ya que el antiguo depósito está fuera de servicio. Considerando el caudal medio diario en el día de máximo consumo del año a techo de planeamiento, se estima necesario un volumen de 3.000 m³ para el nuevo depósito para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas.

La actuación consta de los siguientes elementos:

- Nuevo depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad: se localizará a unos 2.700 m del casco urbano en una parcela situada cerca de la carretera N-320, de aproximadamente 3.825 m² de superficie, que tendrá la superficie necesaria de manera que quede una franja bordeando todas las instalaciones de anchura suficiente para permitir las labores de mantenimiento. Será un depósito de hormigón armado "in situ" con dos vasos de 1.500 m³ de capacidad cada uno, cota de solera de 722



m.s.n.m. y una altura construida de 6-7 m sobre solera. Todos los elementos de maniobra y control así como las tuberías de entrada y salida de agua se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito. Según el plano aportado, sus dimensiones en planta serán de 25,95 x 38,00 m y dispondrá de ataluzamiento con pendiente 1 V:2 H dejando libres los 2,50 m de altura superiores del depósito. Para su vaciado estará dotado de una conducción de desagüe de PVC de 200 mm de diámetro y 200 m de longitud hasta una vaguada próxima. La energía eléctrica se suministrará a través de placas solares ubicadas en la cubierta del edificio. El camino de acceso al depósito tendrá 330 m de longitud aproximada hasta un camino existente que parte de la carretera N-320, siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte. Para reducir la visibilidad del depósito, se utilizarán materiales de la zona con una cromatografía similar al entorno y se colocará una barrera arbustiva rodeando la infraestructura.

- Tubería de aducción en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 200 mm de diámetro. Partirá de la arqueta existente al lado del antiguo depósito y tendrá una conexión con el Refuerzo del Ramal Este de Torrelaguna; la conducción atravesará la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral y transcurrirá paralela a ésta hasta el camino de Mesones, por el cual discurrirá hasta cruzar la carretera N-320, pasada la cual abandonará el camino y terminará en el depósito proyectado.
- Tubería de transporte en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 250 mm de diámetro, que conecte el nuevo depósito con la red de distribución de Talamanca de Jarama. Partirá desde la arqueta existente al lado del antiguo depósito, donde actualmente se reduce la presión del Ramal Este de Torrelaguna, y su trazado será el mismo que el de la aducción descrita.

Fuera de zonas de suelo público, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a afecciones por ocupación permanente y por ocupación temporal durante las obras para camino de servicio y acopios. Para el conjunto de las dos conducciones, se tomará una banda de ocupación permanente de 6 m de ancho a lo largo de su traza. A su vez, la banda de ocupación temporal para el conjunto de las dos tuberías será de 20 m de anchura divididos en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda temporal a un lado de la permanente, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos debido a orografías complejas o reducirse al mínimo imprescindible para preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes. En caso de paralelismo con un camino, la ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad de mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

Para el depósito, será ocupación permanente el total de la parcela ocupada por dicha instalación así como el camino de acceso al mismo, y será ocupación temporal una banda de 10 m de anchura alrededor de la parcela del mismo, contabilizados a partir del futuro cerramiento.

La superficie de ocupación permanente estimada durante las obras es de 18.600 m² para el conjunto de las tuberías de aducción y transporte y 3.825 m² para el depósito. A su vez, la ocupación temporal de las conducciones será de 62.000 m² y 1.640 m² para el entorno de la parcela del depósito. Adicionalmente, se han previsto como ocupación temporal dos áreas auxiliares de 500 m² de superficie cada una para albergar instalaciones de obra como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria, acopios de materiales y aseo químico. Dichas zonas se prevén ubicar una junto a la parcela del nuevo depósito y otra en



la margen de la Colada del Camino del Salobral a unos 730 m de distancia con el punto de conexión a la red de distribución, en ambos casos en áreas no arboladas.

Se retirarán los 20 primeros centímetros de tierra vegetal para su posterior uso en las labores de revegetación. El volumen de movimientos de tierra se estima aproximadamente en 19.800 m³, oscilando la profundidad de excavación del depósito entre 1 y 3 metros y siendo de 1,5 y 2 m las profundidades media y máxima de excavación de las conducciones, respectivamente. Sin embargo, con posterioridad y a consecuencia de la recomendación del Área de Evaluación Ambiental de retranquear la ubicación del depósito de modo que se aleje de la ruptura de pendiente al objeto de reducir su visibilidad, el promotor decide modificar el emplazamiento del depósito hasta el límite interior de la explanada existente, intentando evitar que aumenten los movimientos de tierra durante las obras pero sin realizar su cuantificación. En principio, está previsto utilizar en las obras el material sobrante que sea adecuado para las mismas, que se ha estimado en un 20% del material de excavación.

El plazo previsto de ejecución de las citadas actuaciones será de 12 meses a partir de la aprobación del Acta de Replanteo.

El proyecto se ubica en terrenos pertenecientes a la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y de la Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares". Asimismo, durante su recorrido, las tuberías cruzan las vías pecuarias Colada del Camino de los Pradillos y Colada del Camino del Salobral; ambas tuberías discurrirán en su mayor parte paralelas a la Colada del Camino del Salobral pero fuera del dominio pecuario en todo momento.

Según el promotor, el terreno donde se ubicará el nuevo depósito es actualmente una parcela dedicada al cultivo cerealista, al igual que las parcelas sobre las cuales discurre el trazado de las tuberías, careciendo de vegetación arbórea. No obstante lo anterior, se realizará una protección individualizada de tres ejemplares de olivo situados junto al punto de conexión con la red de distribución y de tres ejemplares de acacia ubicados junto al cruce de las tuberías con la carretera N-320.

La documentación indica que las conducciones atraviesan los hábitats de interés comunitario no prioritarios 4030 "Brezales secos europeos" y 5330 "Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos" en una banda de 278 m de longitud y 1 m de anchura aproximadamente según la cartografía disponible. Sin embargo, en visita de campo el promotor comprobó que en la zona de actuación sólo existen escasos matorrales de tales hábitats debido a su eliminación por las prácticas agrícolas, que no se verán afectados por el proyecto al quedar en la margen opuesta de la vía pecuaria y, además, la franja de ocupación temporal en el tramo de tubería que discurre cercano a dichos hábitats se dispondrá a un solo lado de la ocupación permanente para evitar su afección.

Respecto al estudio de alternativas, habiéndose elegido para el depósito la ubicación más cercana con cota suficiente para poder abastecer por gravedad a la totalidad del municipio, el promotor ha considerado dos opciones para el trazado de las conducciones:

- Alternativa 1 o solución elegida, descrita en los párrafos anteriores: tiene una longitud de 3.100 m y discurre enterrada en paralelo a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de la mayor parte de su trazado pero fuera del dominio público pecuario, requiriendo tres cruces con vías pecuarias.
- Alternativa 2: tiene una longitud de 3.511 m y su trazado parte de la conexión con la red de distribución en paralelo al Camino de Campillo a Talamanca, desviándose en la zona



de El Tomillar hasta coincidir con la alternativa 1 en su tramo final, produciéndose un único cruce con vías pecuarias.

Aunque la alternativa 2 tiene menor afección al dominio público pecuario, el promotor considera que la afección ambiental es mayor debido a la mayor longitud de dicha conducción. En consecuencia, selecciona la alternativa previamente descrita.

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS IMPACTOS POTENCIALES.

Los principales impactos identificados en el Documento Ambiental durante la fase de obra son afecciones sobre la fauna, espacios Red Natura 2000, vías pecuarias y yacimientos arqueológicos por el movimiento de tierras, de carácter moderado, destacando como impacto positivo la creación de empleo y el consumo de materiales. Durante la fase de funcionamiento se indica la alteración del paisaje por la presencia del nuevo depósito, de carácter compatible, señalándose el impacto positivo derivado de la resolución de los problemas de abastecimiento del municipio.

Respecto a las repercusiones del proyecto sobre los espacios de la Red Natura 2000 (ZEC y ZEPA) en los que se encuentra, el promotor indica que la afección sobre los hábitats naturales de interés comunitario así como a las especies de interés comunitario no es significativa y la superficie ocupada por la actuación es muy baja en comparación con la de dichos espacios, por lo que se concluye que no se afectará a la integridad de tales espacios ni a la coherencia de la Red Natura 2000.

En cuanto a las afecciones a áreas de interés arqueológico, el promotor adjunta copia de la Hoja Informativa emitida con fecha 11 de septiembre de 2013 por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura, y comunica que se está llevando a cabo la prospección arqueológica requerida en dicha Hoja Informativa.

Para minimizar los citados impactos, la documentación establece, entre otras, las siguientes medidas preventivas y correctoras:

- Se informará a la Dirección General del Medio Ambiente quince días antes del replanteo de las obras para que sea posible la supervisión por personal técnico de la Consejería. Durante los 12 meses que duren las obras se realizará un seguimiento de las mismas por un especialista en medio ambiente para evitar la afección a la Red Natura 2000.
- Retirada de 20 cm de tierra vegetal de la zona de ocupación permanente, acopio en montones de altura inferior a 1,5 m y prohibición del paso de maquinaria sobre los acopios.
- Protección individualizada de los ejemplares arbóreos situados en el entorno del ámbito de las obras (tres olivos y tres acacias).
- Jalonamiento de la zona de obras para evitar afecciones a los hábitats comunitarios localizados en la margen opuesta de la vía pecuaria.
- Antes del comienzo de las obras, un zoólogo realizará una batida faunística para evitar la destrucción de posibles nidos o madrigueras. Se realizará otra batida antes de comenzar los movimientos de tierras en la ubicación del depósito así como en la de las conducciones.



Comunidad de Madrid

- Las obras de alta incidencia acústica se realizarán fuera del periodo de reproducción y cría de las especies zoocenóticas protegidas presentes (desde marzo hasta julio, ambos inclusive).
- El acceso de los vehículos y maquinaria a la zona de obras deberá realizarse desde viarios existentes, no estando permitida la apertura de nuevos accesos aunque sean temporales. El paso de la maquinaria pesada y vehículos se restringirá a los caminos señalados para ello y se impedirá su tránsito por otras zonas para evitar la compactación y degradación de suelos. Al término de las obras, todas estas superficies deberán ser restauradas.
- Riego durante los movimientos de tierra para evitar la formación de polvo. Además, se cubrirá la caja de los camiones con mantas o redes durante el transporte.
- No se permitirá el cambio de aceite ni el mantenimiento de la maquinaria en la zona de obras. La maquinaria se llevará a talleres cercanos y el repostaje de combustible se realizará en instalaciones autorizadas fuera de la zona de obras. Quedará prohibido el lavado de cubas de hormigón. El grupo electrógeno se colocará sobre superficie impermeabilizada.
- Colocación temporal de un aseo químico en la zona de instalaciones auxiliares. Se prohibirán las fosas sépticas y el vertido a terreno o a cauce de las aguas residuales de los aseos durante las obras.
- Se llevará a cabo un seguimiento arqueológico durante los movimientos de tierras. Si durante las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento de las instalaciones auxiliares de obra, se retirarán los elementos extraños y se recuperará la zona afectada a sus condiciones iniciales. La tierra vegetal se empleará en las labores de restauración, extendiéndose en los taludes del depósito y sobre la tierra de las zanjas. En la zona de ocupación permanente de las conducciones, una vez extendida la tierra vegetal, se procederá a la siembra manual a voleo con una mezcla de semillas de especies herbáceas. En la zona de instalaciones auxiliares y en el resto de la superficie de ocupación temporal que se haya compactado por el paso de maquinaria y el acopio de material, también se realizará esta siembra una vez ejecutado un laboreo mecanizado.
- Se repondrá el cruce con las vías pecuarias, respetando en todo momento la prioridad del tránsito ganadero y la circulación de maquinaria agrícola.
- Con objeto de procurar la integración del depósito y como protección térmica del mismo, se prevé el ataluzamiento mediante terraplenes hasta una altura de 3 m en aquellas zonas en que el paramento no estuviera enterrado a mayor cota. El depósito se revestirá con materiales de la zona en tonos verdes, ocreos o terrosos y con acabado mate, evitándose materiales exteriores generadores de brillo o reflejo. Se revegetará mediante hidrosiembra los pequeños taludes de la parcela donde se ubicará el depósito.
- El cerramiento de la parcela del depósito se hará con valla metálica. Junto al vallado se colocará una pantalla vegetal de retama (*Retama sphaerocarpa*) en el perímetro de la parcela para ocultar la presencia del depósito, con una frecuencia de un arbusto cada 3 metros lineales, plantándose en total 84 retamas.



Por último, se plantea un programa de vigilancia ambiental para garantizar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas.

4. CONCLUSIONES.

Para la elaboración de esta Resolución:

- Se ha valorado que el objetivo del proyecto es la mejora del abastecimiento al término municipal de Talamanca de Jarama mediante la propuesta de una nueva ubicación del depósito de regulación de modo que tal abastecimiento se realice por gravedad.
- Se ha tenido en cuenta que el Área de Vías Pecuarias y el Área de Conservación de Montes de la Dirección General del Medio Ambiente informan favorablemente la ejecución del proyecto siempre que cumpla una serie de condicionantes.
- Se ha examinado la documentación presentada sobre el proyecto de referencia y evaluado la magnitud de los impactos detectados, los cuales pueden ser reducidos con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas en el Documento Ambiental así como las contenidas en la presente Resolución.

Examinada la documentación del proyecto de referencia, y en aplicación del artículo 5 de la Ley 2/2002, que determina que el órgano ambiental de la Comunidad de Madrid decidirá, estudiando caso por caso y basándose en los criterios recogidos en el Anexo Séptimo, si los proyectos y actividades mencionados en el citado artículo deben o no someterse a algún procedimiento ambiental, esta Dirección General

RESUELVE

que, a los solos efectos ambientales, con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas por el promotor y las contenidas en la presente resolución, las cuales prevalecerán frente a las anteriores en caso de discrepancia, y sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en el ejercicio de sus respectivas atribuciones, **no se considera necesario someter el proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" en dicho término municipal a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental**, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Previamente a la ejecución de las obras, se deberá contar con las siguientes autorizaciones o informes sectoriales favorables:
 - De la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de esta Consejería en relación a la preceptiva autorización sectorial.
 - Del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería respecto a la afección del proyecto sobre la Colada del Camino de los Pradillos y la Colada del Camino del Salobral.
 - De la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, respecto a las afecciones que pudieran producirse sobre la carretera N-320.
 - De la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura que resulten pertinentes.



Comunidad de Madrid

- Tal y como indica el promotor, la altura visible de los paramentos verticales del depósito no superará 2,5 m; asimismo, la altura de dichos paramentos cubierta por taludes perimetrales será como máximo de 3 m.
- Con el fin de minimizar la afección territorial, la banda de ocupación temporal (que incluye la ocupación permanente) durante la instalación de las conducciones se deberá limitar al mínimo imprescindible. Dicha zona de ocupación no superará los 12 m de anchura en el tramo de las conducciones que atraviesa la parcela clasificada como hábitats comunitarios, debiendo evitarse la afección a los matorrales presentes de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes.
- Para minimizar la afección sobre la fauna del entorno, los trabajos se realizarán fuera del horario nocturno. Asimismo, de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes, se establecerá un calendario de realización de las obras que excluya la época de celo y crianza (desde marzo a julio, ambos incluidos).
- Conjuntamente con las operaciones de replanteo de las obras, se delimitará mediante cinta señalizadora su zona de ocupación (donde se incluirán las superficies destinadas a acopios de tierras de excavación y materiales, campamento de obra y movimiento de maquinaria), al objeto de que no sea invadido ningún espacio ajeno a la propia obra. Las instalaciones auxiliares se deberán ubicar en zonas donde los suelos no tengan especial valor, evitando la ocupación de zonas cubiertas por vegetación natural.
- Con objeto de minimizar la compactación de los suelos, el paso de vehículos y maquinaria se deberá restringir a los caminos existentes, evitándose la apertura de nuevos accesos.
- Antes del comienzo de las obras, el arbolado que quede dentro de la zona de ocupación de la obra deberá ser protegido mediante tablones, vallado o cualquier otro sistema que sea efectivo. Si se produjera cualquier afección al arbolado en suelo no urbanizable, incluyendo trasplantes, podas y otros tratamientos forestales, se deberá contar con informe favorable de la Dirección General del Medio Ambiente.
- Al inicio de las obras, se procederá a la retirada de la capa de tierra vegetal de 0,40 m de espesor existente en las zonas de ocupación tanto permanente como temporal y a su acopio en cordones de 1,5 m de altura máxima, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses. Si fuera preciso, se procederá al mantenimiento de las características edáficas de la tierra retirada mediante abonado y semillado con leguminosas. Esta tierra vegetal será reutilizada para la restauración de las zonas afectadas por la ejecución del proyecto, no retardando su reposición más tiempo del impuesto por las labores previas de preparación y acondicionamiento de las superficies receptoras, y su destino no podrá ser otro que el de soporte de cubierta vegetal.
- Para evitar que los animales puedan quedar atrapados en las tuberías y zanjas durante las obras, los extremos libres serán cerrados herméticamente al final de cada jornada, y se instalarán rampas de escape en las zanjas que permitan la salida de los animales atrapados. Antes del inicio de cada jornada de trabajo, se realizará una inspección de las zanjas para detectar individuos que hayan podido caer en ellas o entrado en la zona de obras, debiéndose recoger y liberar los individuos detectados en algún espacio próximo óptimo, en función de la especie encontrada.
- La iluminación exterior del nuevo depósito se deberá diseñar e instalar de manera que se consiga minimizar la contaminación lumínica, a fin de alcanzar los objetivos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre,



Comunidad de Madrid

de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera. Para ello, se evitará el uso de lámparas vapor de mercurio, la carcasa será cerrada y opaca, de modo que evite proyecciones cenitales e impida sobresalir al elemento refractor, y la disposición y orientación de las fuentes de luz evitará que ésta incida en el exterior de las instalaciones.

Además, si las instalaciones no requiriesen personal durante las 24 horas, el sistema de iluminación se realizará de modo que su encendido se efectúe únicamente con la presencia de operarios, evitando su funcionamiento nocturno permanentemente.

- Deberán cumplirse los valores límite de ruidos establecidos para cada área de sensibilidad acústica, así como los valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades, establecidos en el Anexo III del *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas* y el resto de la legislación aplicable en materia de contaminación acústica.
- En cuanto a las emisiones acústicas generadas durante las obras, se cumplirá lo dispuesto en el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.*
- Se tomarán cuantas medidas sean necesarias para minimizar la producción y dispersión del polvo durante las obras. Así, el transporte de los materiales se llevará a cabo en camiones con las cajas cubiertas con lonas, se adecuará la velocidad de circulación de los vehículos y se realizarán los riegos necesarios de los caminos que soporten el tráfico rodado y de los acopios de material en el momento en que la emisión de las partículas se haga perceptible.
- Para garantizar la protección de los suelos y recursos hídricos frente a vertidos, productos químicos y residuos peligrosos, durante la fase de obras, la limpieza, el repostaje y el mantenimiento de vehículos y maquinaria se llevarán a cabo en instalaciones externas a la zona de obras autorizadas para tal fin, de acuerdo con lo establecido por el promotor. El grupo electrógeno se ubicará en una zona habilitada con solera impermeabilizada y sistemas de recogida de derrames accidentales; el depósito de combustible que abastezca al grupo electrógeno será aéreo, estará dotado de cubeto de contención individual con capacidad para recoger la totalidad del combustible almacenado e inscrito, si procede, en el Registro de Instalaciones Petrolíferas. Además, se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de posibles derrames de combustible.
- Queda prohibido el vertido directo al terreno o a cauces de las aguas sanitarias generadas. La gestión de estas aguas deberá realizarse a través de la red de saneamiento municipal o, si no fuera posible, mediante cabinas de WC químicas, siendo retirados los lodos generados por gestor autorizado.
- Queda prohibido el lavado de cubas de hormigón con carácter general. Para el lavado de las canaletas de las cubas se precisará de un área habilitada para la decantación de los sólidos arrastrados.
- Si accidentalmente se produjera algún vertido de materiales grasos o hidrocarburos, se procederá a recogerlos para su posterior gestión como residuos peligrosos. Se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de los posibles derrames de combustible.



Comunidad de Madrid

- Todos los residuos generados tanto en la fase de ejecución como en la de funcionamiento del proyecto se gestionarán de acuerdo a su naturaleza según lo establecido en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados* y en la *Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid*. Se aplicará igualmente el resto de normativa vigente de residuos, sean éstos de tipo inerte, urbanos o peligrosos. En ningún caso se crearán escombreras ni se abandonarán ni quemarán residuos de cualquier naturaleza.
- La gestión de las tierras de excavación y de los residuos inertes se llevará a cabo según lo establecido en la normativa anteriormente citada así como en la *Orden 2726/2009, de 16 julio, que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid*, y el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*. Así, en caso de que las tierras limpias sobrantes generadas (RCD de nivel I) se destinen a relleno, acondicionamiento o restauración de áreas degradadas, deberá contarse previamente con informe de esta Consejería, tal y como establece la citada *Orden 2726/2009*.

Si las tierras limpias excedentarias de excavación se destinasen al relleno de un espacio degradado incluido en la Red Natura 2000, deberá efectuarse un procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería como órgano gestor de tales espacios, en el que se determine inequívocamente que no tiene afección apreciable, directa o indirectamente, sobre los mismos, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental*. Si, por otro lado, el espacio degradado a rellenar se ubicase en montes en régimen especial, zonas húmedas o embalses protegidos, deberá efectuarse una Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente como órgano con competencias sustantivas en tales espacios, donde se determine inequívocamente que no se producirán efectos significativos sobre dichas áreas protegidas, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*.

Por otra parte, si se destinasen al relleno de un vaciado minero, se ha de acreditar que el correspondiente Plan de Restauración del Espacio Natural permite la aportación de materiales externos

- Si fuera necesaria la utilización de materiales procedentes de préstamos para la ejecución del proyecto, deberán proceder de la propia obra o de explotaciones mineras que cuenten con autorización del órgano competente.
- Al finalizar las obras se procederá a la restauración de los terrenos alterados. La restauración morfológica, vegetal y paisajística se llevará a cabo sobre todas las superficies afectadas por las obras, incluyendo también las zonas afectadas por los acopios de materiales y los movimientos de tierras, así como los caminos.
- La restauración de la cubierta vegetal deberá lograr tanto la protección del suelo contra la erosión, como la reducción del impacto visual. Por ello, en la primera estación favorable desde la finalización de las obras, se realizarán plantaciones y siembras en las zonas afectadas, incluyendo la pantalla de retamas perimetral al vallado de la parcela del depósito. Se realizarán las labores de mantenimiento necesarias para conseguir el desarrollo adecuado de la vegetación implantada, en particular los riegos necesarios para asegurar su supervivencia, contemplándose la reposición de marras a los dos años; no se dará por finalizada la restauración hasta que la cobertura vegetal sea densa y autosostenible



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Canal de Isabel II Gestión
ÁREA PROYECTOS DE OBRAS

03 JUN 2015

ENTRADA Nº 0208 15

- Se restaurarán los caminos y viales externos afectados durante las obras, dejándolos en condiciones adecuadas para el tránsito. Se repondrán a las condiciones iniciales los vallados y cualquier otra infraestructura afectada.
- Si durante la ejecución de las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente al citado organismo para que examine los restos y adopte las medidas oportunas, siendo de aplicación la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Se realizará el seguimiento y la vigilancia ambiental para comprobar que las medidas propuestas se lleven a efecto, su eficacia y posibles efectos no previstos, tanto en la fase de obras como en la fase de funcionamiento.
- Si se pretendiese llevar a cabo algún cambio, modificación o ampliación de las actuaciones especificadas en esta Resolución, se deberá obtener previamente informe de esta Dirección General de Evaluación Ambiental.

Para verificar el cumplimiento de las anteriores determinaciones, esta Consejería podrá realizar las comprobaciones que sean necesarias y formular las especificaciones adicionales que resulten oportunas.

El promotor de la actuación elaborará, antes de que hayan transcurrido tres meses desde la puesta en funcionamiento, un informe en el que se especifiquen los diferentes controles realizados, referidos al seguimiento de las medidas de protección ambiental instrumentadas y donde se constate el cumplimiento de los aspectos señalados en el condicionado anterior. Dicho informe quedará en la instalación a disposición de la autoridad competente.

Esta Resolución se emite a efectos de lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2/2002 y se formula sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en ejercicio de sus respectivas atribuciones, por lo que no implica, presupone o sustituye a ninguna de las autorizaciones o licencias que hubieran de otorgar aquellos.

Contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 en relación con el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al del recibo de la presente notificación, pudiendo interponer cualquier otro que estime oportuno.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos, con devolución de la documentación cuyo archivo no resulta necesario.

Madrid, 15 de abril de 2015

EL DIRECTOR GENERAL
DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Fdo. Mariano González Sáez

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
C/ Santa Engracia nº 125 - 28003 Madrid

Resolución "caso por caso" del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama".
Ref. SEA 2.49/13

11 de 11

BD

BD



Resolución de la D.G. Urbanismo
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
VIAJE DE SALIDA DE UNIDAD

Comunidad de Madrid

Área de Vías Pecuarias
EVO M.D. 0011 000000



ENTRADA EN UNIDAD
Ref: 10/015422.9/15 Fecha: 25/02/2015 14:20

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Subdirección General de Urbanismo
Destino: A Planeamiento y Control Sur y Este



SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/015422.9/15 Fecha: 29/01/2015 13:06



Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Vías Pecuarias
Destino: S.G.T. Medio Amb. y Orden. Territor

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
Área de la Comisión de Urbanismo
C/ Alcalá, 16
28014 Madrid

ASUNTO: **INFORME AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DEL JARAMA", PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.**

El Área de la Comisión de Urbanismo de Madrid solicita a la Dirección General del Medio Ambiente, con fecha de registro de salida de unidad de 14 de octubre de 2013, informe en materia de vías pecuarias al Plan Especial de Infraestructuras "Proyecto de Abastecimiento a Talamanca del Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A. Este Plan fue aprobado inicialmente por la Comisión de Urbanismo con fecha de 15 de enero de 2014. Su referencia es: Ac.: 17/2014. El citado Plan Especial fue informado desfavorablemente por el Área de Vías Pecuarias, con fecha 3 de marzo de 2014, comunicando, que dada la escala del plano aportado podría producirse una afección longitudinal de unos 2.700 metros sobre la vía pecuaria "Colada del Camino del Salobral"

Posteriormente, se ha recibido nueva documentación del Canal de Isabel II, aportando en formato .dxf la traza de la tubería.

Una vez examinado el fondo documental del Área de Vías Pecuarias y la nueva documentación del Plan Especial remitido SE INFORMA:

Este Plan Especial tiene por objeto definir las actuaciones previstas para mejorar el abastecimiento al municipio, con la construcción de un nuevo depósito regulador de 3.000 m³ y una tubería de aducción de 200 mm con una longitud total de 3.100 metros

Examinando la cartografía de vías pecuarias se concluye que la tubería de aducción afecta a las siguientes vías pecuarias detalladas en la siguiente tabla:

Infraestructura	Tipo	Municipio	Vía Pecuaria	Afección
Tubería	200 mm	Talamanca	Colada del Camino de los Pradillos Anchura legal: 6,65 m	Cruce
Tubería	200 mm	Talamanca	Colada del Camino del Salobral Anchura legal: Variable	2 Cruces

Las Vías Pecuarias del término municipal de Talamanca del Jarama están clasificadas por O.M. de 6 de enero de 1936, habiéndose realizado las operaciones de deslinde de las citadas vías pecuarias el 16 de marzo de 1936.

BD



SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/015422.9/15 Fecha: 19/02/2015 10:04

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial
Destino: Subdirección General de Urbanismo



SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/015422.9/15 Fecha: 04/02/2015 07:46



Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Régimen Jurídico
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territ.



Comunidad de Madrid

Como norma general la Dirección General del Medio Ambiente considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible

En consecuencia, todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de tuberías que se van a proyectar deberán ser autorizados por la Dirección General del Medio Ambiente y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Para la tramitación de estos cruces será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la conducción. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de conducciones (arquetas, casetas,...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Para cualquier comunicación dirigida a esta Dirección General les rogamos que citen el expediente CEIN. VP: 0016/14

Madrid, 28 de enero de 2015
EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS



BD



Dirección General de Patrimonio Cultural
OFICINA DE CULTURA Y TURISMO

Comunidad de Madrid



REGISTRO DE SALIDA
Ref: 03/349645.9/15 Fecha: 28/10/2015 10:24

Cons. Presidencia, Justicia y Port. Gob.
Reg. Aux. Presidencia, Justicia y P.G. (CG)
Destino: Canal de Isabel II



REGISTRO DE Entrada
201500129969 U17100
30/10/2015 14:07:57

Canal de Isabel II Gestión
Dirección de Innovación e Ingeniería
Subdirección de Proyectos
Área de Proyectos de Abastecimiento
C/ Santa Engracia 125
Madrid

Nº EXPTE.: RES/0312/2013_B
Nº REG.: 03/312454.9/15
TIPO: Informe evaluación ambiental
ASUNTO: Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama
INTERESADO: Canal de Isabel II Gestión. Dirección de Innovación e Ingeniería. Subdirección de Proyectos.
Área de Proyectos de Abastecimiento.
MUNICIPIO: Talamanca de Jarama

INFORME

Con fecha 29 de septiembre de 2015 se recibe escrito del Canal de Isabel II Gestión por el que se solicita a esta Dirección General informe, en materia de Patrimonio Histórico, solicitando informe sobre el proyecto de referencia en cuanto la Dirección General de Evaluación Ambiental establece la no necesidad de someter dicho proyecto a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Examinada la documentación presentada y la información obrante en esta Dirección General, se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES

- Que con fecha 23 de octubre de 2013 la Dirección General de Patrimonio Histórico autorizó a D^a Marta Escolá Martínez, para dirigir una intervención consistente en "prospección de superficie" del trazado del proyecto de Abastecimiento a Talamanca de Jarama, dado que afectaba a la Vía Pecuaria "Colada del Camino del Salobral".
- Que durante la intervención, no se documentaron nuevos restos arqueológicos y etnográficos, si bien dada la proximidad a varios yacimientos arqueológicos ("Camino de Campoalbillo a Talamanca" -CM/0145/007-; "El Tomillar" -CM/0145/008-; "Cerro de la Horca" -CM/0145/012- y el "Puente sobre el arroyo de la Galga" -CM/0145/022-, la autorización del proyecto estaba sujeta a la realización de un control arqueológico de los movimientos de tierras.
- Que con fecha 21 de enero de 2014, se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, por parte de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, escrito notificando la aprobación inicial del Plan -especial de Infraestructuras para la obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- Que con fecha 31 de enero de 2014, esta Dirección General informa que "el proyecto está sometido al procedimiento habitual de Impacto Ambiental, dada su entidad e incidencia sobre el patrimonio histórico, de acuerdo a las prescripciones fijadas por esta Dirección General (expediente Res/0321/2013)".



Dirección General de Patrimonio Cultural
OFICINA DE CULTURA Y TURISMO

Comunidad de Madrid

CONCLUSIÓN

Visto lo expuesto anteriormente, y la documentación presentada por el Canal de Isabel II Gestión el 29 de septiembre de 2015, se informa que no resulta necesario someter el Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 23/2013, debiendo cumplirse las prescripciones recogidas en la resolución emitida por esta Dirección General de Patrimonio Cultural el 28 de noviembre de 2013 (ref.: 49/129452.9/13):

- *"Se realizará el control arqueológico de todos los movimientos de tierras generados por el proyecto, siendo este control intensivo en los puntos donde el proyecto cruza vías pecuarias. Ya que, según la Disposición Adicional Segunda de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, las Vías Pecuarias están consideradas Bien de Interés Patrimonial."*

En Madrid, a 22 de octubre de 2015,
EL JEFE DE ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Miguel Ángel García Valero

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

Fdo. Luis Lafuente Batañero


ÁREA PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO

02 NOV. 2015

ENTRADA Nº 0401-JS



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

REGISTRO DE ENTRADA
Ref: 10/265542.9/14 Fecha: 03/12/2014 13:07
Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorial
Reg. C. Medio Amb. y Ord. T. (ALC)
Destino: D.G. de Evaluación Ambiental

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO

O F I C I O

S/REF: Ac.: 17/2014

N/REF: IPL-0176/2013 (123548/13) AFV/ttec

FECHA: 26 NOV 2014

ASUNTO: INFORME SOBRE PROYECTO DE
ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO, EN EL T.M. DE
TALAMANCA DE JARAMA (MADRID).

CD2800674810000525493
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
C/ ALCALA 16
28014 - MADRID (MADRID)

SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/265542.9/14 Fecha: 08/01/2015 14:18
Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial
Destino: Subdirección General de Urbanismo

Examinado el expediente incoado por la **CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO** de la **COMUNIDAD DE MADRID**, con entrada en este Organismo el día 21 de enero de 2014, por el que se da traslado de documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del proyecto "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama (Madrid), se informa lo siguiente:

Considerando que el Plan Especial tiene por objeto la mejora del abastecimiento al municipio de Talamanca de Jarama mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro. Además se incluye la aducción a este depósito y la conducción de transporte desde dicho depósito al núcleo urbano.

Considerando que consultada la cartografía del ámbito del Plan Especial se comprueba que el único cauce afectado por éste es el arroyo de Valdejudíos, concretamente se observa que aproximadamente los 150 metros iniciales de la tubería de aducción y los últimos 150 metros de la tubería de transporte se sitúan dentro de la zona de policía del citado arroyo.

ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO, una vez analizada la documentación, informa favorablemente sobre el Plan Especial propuesto. No obstante antes de su ejecución se deberá solicitar a este Organismo la correspondiente autorización de obras en zona de policía.

Asimismo es de significar que deberán tenerse en consideración los siguientes condicionantes generales:

- De acuerdo con lo establecido en la Legislación vigente los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de 5 metros de anchura para uso público y una zona de policía de 100 metros de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

BD

COR

SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/265542.9/14 Fecha: 12/12/2014 11:37
Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Evaluación Ambiental
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial

MADRID
Avda. de Portugal, 81
28011 Madrid
Tel.: 91-5350500
Fax: 91-4700304

TOLEDO
Edificio Bulevar, C/ Berna 2
Planta Baja, puerta 4
45003 Toledo
Tel.: 925-224850

CÁCERES
Avda. España 4, 1ª planta
10071 Cáceres
Tel.: 927-221900
Fax: 927-225651



Ref.: IPL-0176/2013 (123548/13)

2.-

- Toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de este Organismo según establece la vigente legislación de aguas, y en particular las actividades mencionadas en el Art. 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1.986, de 11 de Abril y modificado por Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo.
- La Confederación Hidrográfica del Tajo no responde de los daños que pudieran ser ocasionados en las obras proyectas por causa de avenidas ordinarias o extraordinarias.
- Durante la construcción y explotación de dichas obras no se podrá disponer en ningún cauce obstáculo alguno que dificulte la corriente del mismo. El titular de la autorización que pueda otorgarse en su día será responsable de los daños y perjuicios que ocasione al dominio público hidráulico.
- Las tuberías deberán ser fácilmente localizables. A tal efecto, si procede, el autorizado deberá colocar, en lugar bien visible de las riberas del cauce, una señalización que muestre inequívocamente el lugar de paso de ellas.
- El titular de las obras deberá realizar, las actuaciones de conservación oportunas en las obras de fábrica con objeto de asegurar el normal drenaje de las aguas.
- La conducción y sus elementos de protección y lastrado en los cruces subterráneos y paralelismos no disminuirán la capacidad de evacuación del cauce correspondiente y dejarán la anchura necesaria para la servidumbre de uso público establecida en el artículo 6 a), del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, (B.O.E. de 24 de Julio de 2.001).
- La autorización que se otorgue lo será a título precario, sin perjuicio de tercero y sin menoscabo del derecho de propiedad, quedando sujeta a las limitaciones prevenidas en la vigente Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de Abril de 1986.

EL COMISARIO DE AGUAS

Fdo.: Ignacio Ballarín Iribarren

BD

MINISTERIO
DE AGRICULTURA,
ALIMENTACIÓN Y
MEDIO AMBIENTE

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL TAJO



Comunidad de Madrid
Consejería de Sanidad

Comunidad de Madrid

SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL
RONDA DE SEGOVIA, 52 - 1ª PLANTA
28005 MADRID
TLF. 91.370.20.68-9
FAX 91.205.22.79



SALIDA DE UNIDAD

Ref:10/009781.9/14 Fecha:07/02/2014 13:18



Consejería de Sanidad
Servicio de Sanidad Ambiental
Destino: Comisión de Urbanismo

D^a Ángeles Remartínez Sipos
Unidad Técnica de la Comisión de Urbanismo
Secretaría General Técnica
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
C/Alcalá, n° 16
28014 Madrid

Madrid, 31 de enero de 2014

Adjunto se remite Informe sobre el Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", N° Ref.:10/009781.9/14 de fecha 23/01/2014, promovido por el Canal de Isabel II Gestión S.A., ubicado en el término municipal de Talamanca de Jarama (Madrid), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 59.3 a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Atentamente,

Fdo. José Frutos García García
JEFE DE SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL



Comunidad de Madrid
DIRECCIÓN GENERAL
DE ORDENACIÓN Y PROMOCIÓN
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

INFORME DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A TALAMANCA DE JARAMA", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TALAMANCA DE JARAMA, PROMOVIDO POR EL CANAL DE ISABEL II GESTIÓN S.A. (AC. 17/2014)

En relación con el expediente (Nº Ref.:10/009781.9/14 de fecha 23/01/2014), referente al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de abastecimiento a Talamanca de Jarama", en el término municipal de Talamanca de Jarama, promovido por el Canal de Isabel II Gestión S.A, en el que se describe la construcción de una serie de infraestructuras como un depósito regulador y la aducción a este deposito y la conducción de transporte desde dicho depósito a Talamanca de Jarama, se informa de que:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano, deberá presentarse el proyecto de construcción de las nuevas instalaciones con el objeto de que la Autoridad Sanitaria elabore el informe sanitario vinculante previo a su puesta en funcionamiento.

Fdo. Susana García
Jefa Subsección de Aguas

Madrid, 31 de enero de 2014

Fdo.: Concepción de Paz
Jefa Sección Sanidad Ambiental



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Ref: JLGM/mbm
64/14

DIRECCIÓN GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE
Sº Informes Técnicos Medioambientales



SALIDA DE UNIDAD
Ref: 10/009775.9/14 Fecha: 07/02/2014 11:00

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Servicio Informes Tec. Medioambientales
Destino: Comisión de Urbanismo

FECHA: 6/02/2014

NOTA INTERIOR

DE: DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE
(Sº Informes Técnicos Medioambientales)

A: SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
(Área de la Comisión de Urbanismo)

ASUNTO: Expte: Ac.: 17/2014
Plan Especial de Infraestructuras para las obras del "Proyecto de
abastecimiento a Talamanca del Jarama"
Promotor: CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
Término Municipal: Talamanca del Jarama

En relación al asunto mencionado, se adjunta informe de los Servicios Técnicos de esta
Dirección General.

Se devuelve la documentación remitida.

Vº Bº,
El Director General
del Medio Ambiente

Ricardo Riquelme y Sánchez de la Viña

El Jefe de Servicio de Informes
Técnicos Medioambientales

José Luis García Martín



Comunidad de Madrid

INFORME DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN DE MONTES**ASUNTO:** Plan Especial de Infraestructuras para las obras del Proyecto "Abastecimiento a Talamanca del Jarama"**EXPTE.:** 17/2014 (S/Ref.: 64/14)**Promotor:** Canal de Isabel II Gestión S.A.**T.M.:** Talamanca del Jarama

A la vista del Informe Técnico de la Sección de Gestión Forestal II sobre el asunto de referencia se informa lo siguiente:

Del Servicio de Informes Técnicos Medioambientales se traslada la notificación de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relacionada con el Plan Especial arriba citado, promovido por el Canal de Isabel II Gestión S.A., solicitando informe sectorial por las posibles afecciones y posibles alegaciones al mismo, por ello se informa:

- El proyecto de construcción de abastecimiento a Talamanca del Jarama, objeto del Plan Especial presente consiste en:

- Construcción de un depósito regulador de 3.000 m³
- Una tubería de desagüe de 200 mm. y 200 m.
- Un camino de acceso
- Una conducción de 200 mm. al depósito e
- +3.100 m.
- Una tubería de transporte de 250 mm. y 3.100 m.

En total se calcula una ocupación permanente de 22.425 m² y otra temporal de 68.250 m².

- Las anteriores ocupaciones de terreno y las infraestructuras que se construyan se encuentran en la zona A de Conservación Prioritaria del ZEC "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y de la ZEPA "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares", según el Plan de Gestión de ambos espacios de la Red Natura 2000, aprobado por el Decreto 172/2011, de 3 de noviembre, por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, estando el mismo entre los usos, aprovechamientos y actividades valorables.

** La construcción de nuevos equipamientos, dotaciones e infraestructuras distintas a las compatibles, de acuerdo con los arts. 28 y siguientes de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid y sus modificaciones, particularmente las destinadas a la gestión del agua.*

- Consultado el archivo de la Sección se encuentran dos informes relativos al tema que se interesa, con fechas de 3 de febrero de 2010 y 10 de noviembre de 2010, en los cuales se informaba favorablemente la obra y se sugerían medidas a adoptar en su realización, no variando el sentido del mismo en la actualidad.

Madrid, 03 de febrero de 2014

EL JEFE DE ÁREA DE
CONSERVACIÓN DE MONTES

Fdo.: Antonio L. Sanjuán Bericat



MINISTERIO
DE FOMENTO

MINISTERIO DE FOMENTO
DEMARCACION DE CARRETERAS
MADRID

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN MADRID

13.03.14 002409

SALIDA

O F I C I O

S/REF.: 17/2014

N/REF.: 0025/2014/CS

FECHA: 11/03/2014

ASUNTO: Informe sobre la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca del Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A., a la altura del p.k. 321+025 de la carretera N-320

DESTINATARIO:

COMUNIDAD DE MADRID
SECRETARIA GENERAL TECNICA
AREA DE LA COMISION DE URBANISMO
ANGELES REMARTINEZ SIPOS
CL Alcalá 16
28014 MADRID

En contestación a su escrito de fecha 15 de Enero de 2014, recibido en esta Demarcación en fecha 21/01/2014 y Nº 547 de Registro de entrada, sobre el asunto de referencia, se manifiesta lo siguiente:

Una vez analizada la documentación técnica aportada, constituida por documento informativo del Plan Especial del Proyecto "Abastecimiento a Talamanca del Jarama", de fecha Septiembre de 2.013, y a la vista del informe técnico facultativo emitido por la Empresa titular del contrato de conservación integral del tramo afectado de la carretera N-320, se comprueba que las obras cuya autorización se solicita consisten en la ejecución de un nuevo depósito de regulación a la altura del p.k. 321+250 de la carretera N-320 que constará de dos vasos de 1.500 m³ de capacidad cada uno, altura sobre solera variable entre 6,00 y 7,00 metros y caseta de válvulas adosada al mismo en la que se alojarán todos los elementos de control y maniobra así como las tuberías de entrada y salida de agua. El acceso al depósito desde la N-320 se realizará a través del "camino de Mesones" cuya intersección con la carretera se sitúa a la altura del p.k. 321+050 margen derecha. El depósito se situará por detrás de la línea límite de edificación, fijada a 25,00 metros de distancia de la arista exterior de la explanación de la carretera. Asimismo, se proyecta la construcción de una aducción hasta el depósito mediante tubería de 200 mm de diámetro. Dicha tubería arranca en el antiguo depósito de regulación de Talamanca del Jarama, situado en las proximidades del casco urbano, siguiendo un trazado aproximadamente perpendicular al eje de la carretera por su margen izquierda hasta intersectar con ella a la altura del p.k. 321+025, punto en el que la tubería cruzará bajo la carretera y continuará por su margen derecha, alejándose de la misma hasta conectar con el nuevo depósito de regulación. Por último, se proyecta, con el mismo trazado descrito para la tubería de aducción, la tubería de transporte que conectará el nuevo depósito con la red municipal de suministro, actuaciones sobre las que esta Demarcación de Carreteras muestra conformidad y, en consecuencia, **informa favorablemente** las mismas.

No obstante, el presente informe no implica autorización de ejecución de obras. Para proceder al otorgamiento de la misma, deberá realizarse la correspondiente solicitud acompañada de Proyecto de Construcción, firmado por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional, en el que se definan con claridad y detalle las obras a realizar y las afecciones que las mismas originarán sobre la carretera N-320. En particular, el proyecto de construcción redactado deberá cumplir, entre otras, las siguientes condiciones:

1. El cruce de las tuberías de aducción y transporte bajo la calzada de la carretera N-320 deberá realizarse mediante perforación mecánica subterránea, en virtud de las prescripciones contenidas en el artículo 94, epígrafe f) del Reglamento General de Carreteras, ya que la IMD de la carretera N-320 en el punto de afección es superior a 3.000 vehículos.
2. Los pozos de ataque y salida del cruce mediante perforación mecánica bajo la carretera N-320 deberán situarse fuera de la zona de dominio público de la carretera, a una distancia mínima de 3,00 metros de las aristas exteriores de la explanación, sin afectar a sus elementos funcionales y/o estructurales tales como taludes, cunetas, etc.

REGISTRO DE ENTRADA

Ref:10/061415.9/14 Fecha:17/03/2014 11:47



Cons. Medio Ambiente y Orden Territorio
Reg C.Medio Amb.y Ord.T.(ALC)
Destino: S.G.T. Medio Amb.y Orden Territor

Josefa Valcárcel, 11
28027 Madrid
C.I.F.: S-28/17032/B
Tel: 91 321 51 00
Fax: 91 321 51 08



3. Será preceptiva la elaboración y presentación de un Estudio Geotécnico de las zonas afectadas que garantice que los terrenos en los que se va a ejecutar la hinca tienen la resistencia adecuada para soportar las mismas sin causar daños a la estructura de la carretera bajo la que cruza la canalización.

Este Estudio Geotécnico se realizará a partir de un sondeo de reconocimiento del terreno en cada emboquillaje, y se deberá presentar un perfil longitudinal de la hinca.

En este Estudio se incluirán también las granulometrías, los golpes de los SPT y algún ensayo de Resistencia a Compresión Simple y/o corte que indique los parámetros de resistencia del terreno y de su naturaleza (ϕ y cohesión).

Igualmente, es importante que se aporten junto a las granulometrías, los límites de plasticidad y, sobre todo, que se indique el nivel freático.

Por último, se deberán aportar los cálculos correspondientes a la capacidad resistente del tubo a hincar.

4. Todas las arquetas e instalaciones auxiliares necesarias para la implantación de la infraestructura deberán situarse fuera de la zona de dominio público de la carretera.
5. Los tramos de canalización que cruzan bajo la carretera se protegerán con una vaina o camisa envolvente, de diámetro adecuado, en todo el ancho de la explanación, a fin de evitar daños a la estructura de la misma en caso de avería de la citada canalización y como protección frente a las cargas del tráfico.
6. La profundidad a la que se realizará cada cruce será de, al menos, vez y media el diámetro exterior del tubo a hincar, medido a partir de la capa de terreno competente (al menos, con valores de NSPT > 10) y hasta la generatriz superior del tubo, y nunca a menos de 2,00 metros de la rasante de la calzada.
7. Los cruces en hincas se ejecutarán con la maquinaria adecuada de modo que el diámetro de la perforación se corresponda con el del tubo a hincar, de forma que no se produzcan oquedades entre ésta y el terreno en las explanaciones de las carreteras.
8. Las perforaciones se realizarán mediante escudo de frente cerrado, con la intención de minimizar la posibilidad de inestabilidades que puedan provocar daños a las infraestructuras de las carreteras.
9. Para la ejecución de las hincas no se permite la utilización de ningún procedimiento constructivo que lleve consigo el empleo de lodos bentoníticos.
10. Las longitudes de las perforaciones incluirán, como mínimo, la zona comprendida entre las aristas exteriores de la explanación de la carretera y nunca se realizarán a cielo abierto en la totalidad de los tramos objeto de actuación para no afectar la estabilidad de las plataformas.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

El Ingeniero Director del Contrato de conservación del tramo afectado de la carretera N-320

Fdo.: Vicente Vilanova Martínez-Falero

Examinado y conforme
EL INGENIERO JEFE

Fdo.: Eladio Lanzas Merino

MINISTERIO DE
FOMENTO

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL
ESTADO EN MADRID



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Dirección General de
Evaluación Ambiental



SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/102911.9/15 Fecha:27/05/2015 13:44

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Evaluación Ambiental
Destino: Área de Régimen Jurídico

N/Ref. SEA 2.49/13
S/Ref. Ac.17/2014

En relación con el escrito de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio N° 10/009777.9/14, de fecha 20 de enero de 2014, por el que el Área de la Comisión de Urbanismo remite Notificación y solicita informe relativo al Plan Especial de Infraestructuras para las obras del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. en el término municipal de Talamanca de Jarama, se adjunta, para su conocimiento y a los efectos oportunos, copia de la Resolución "caso por caso" del proyecto de referencia.

Madrid, 15 de abril de 2015

LA JEFE DEL ÁREA DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL


Fdo. Laura Castro Noval



ENTRADA EN UNIDAD
Ref:10/102911.9/15 Fecha:01/07/2015 10:47

C. Medio Amb. Admon. Local y Orden. Ter.
Subdirección General de Urbanismo
Destino: A. Planeamiento y Control Sur y Este



SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/102911.9/15 Fecha:26/06/2015 11:04

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial
Destino: Subdirección General de Urbanismo



ENTRADA EN UNIDAD
Ref:10/102911.9/15 Fecha:08/06/2015 11:35

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial

ÁREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

BD



SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/102911.9/15 Fecha:08/06/2015 11:04

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Régimen Jurídico
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Comunidad de Madrid

Dirección General de
Evaluación Ambiental



SALIDA DE UNIDAD
Ref:10/029238.2/15 Fecha:27/05/2015 13:22

Cons. Medio Ambiente y Orden. Ter.
Área de Evaluación Ambiental
Destino: Canal de Isabel II y su grupo empresariaa

N/Ref. SEA 2.49/13
PCEA 10-OIE-17.6/14

En relación con los escritos de referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio N° 10/221339.9/13, de fecha 4 de noviembre de 2013, y N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014, por los que se recibe el Documento Ambiental e información complementaria del proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", remitido y promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. en dicho término municipal, esta Dirección General de Evaluación Ambiental, en aplicación de las competencias que tiene atribuidas y previos los informes pertinentes, informa de lo siguiente:

1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

Como antecedente, el proyecto denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A., fue sometido a un estudio "caso por caso" definido en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid (Expte. SEA 2.313), obteniendo Resolución de 10 de diciembre de 2010.

Con fecha 4 de noviembre de 2013 y referencia de entrada en el Registro General de esta Consejería N° 10/221339.9/13, el promotor remite el Documento Ambiental del proyecto de referencia, como modificación del proyecto original, solicitando informe sobre la necesidad de someter el proyecto a algún procedimiento de evaluación ambiental.

Examinada dicha documentación, con fecha 29 de enero de 2014 esta Dirección General comunica al promotor de la actuación que el proyecto queda afectado por el artículo 5.4 de la citada Ley 2/2002, puesto que se trata de un cambio de un proyecto que figura en los Anexos Segundo, Tercero o Cuarto, ya autorizados, ejecutados, o en proceso de ejecución, que implica afección a áreas incluidas en el Anexo Sexto de dicha Ley ya que se desarrolla en terrenos comprendidos en Red Natura 2000. En consecuencia, se debe realizar un estudio "caso por caso" para determinar si se requiere o no someter a un procedimiento ambiental y, en caso afirmativo, a qué procedimiento, basándose en los criterios que recogen el Anexo Séptimo de la Ley 2/2002, sobre las características de los proyectos, su ubicación y los potenciales impactos del proyecto en cuestión.

Asimismo, observándose ciertas indeterminaciones y omisiones de datos en la documentación, se solicita al promotor el aporte de información complementaria, que es recibida mediante escrito de referencia de entrada N° 10/027748.9/14, de fecha 13 de febrero de 2014.

Para dar cumplimiento al trámite de consultas establecido en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos, se remitió la documentación presentada por el promotor a las siguientes instituciones y administraciones afectadas por la realización del proyecto, solicitando sugerencias en relación a su problemática ambiental:

- Con fecha 21 de marzo de 2014, al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General del Medio Ambiente, que remite nota interior con fecha 5 de noviembre de 2014 y referencia N° 10/237987.9/14 adjuntando informes del Área de Conservación de Montes y del Área de Vías Pecuarias. En su informe de fecha 7 de

BD



Comunidad de Madrid

abril de 2014, el Área de Conservación de Montes reitera el sentido favorable del informe que emitió en el análisis "caso por caso" del proyecto original pese a las variaciones del presente proyecto, siempre que se cumplan las medidas señaladas en dicho informe. Por su parte, con fecha 10 de octubre de 2014, el Área de Vías Pecuarias informa favorablemente la ejecución de la alternativa 2 dado que la alternativa 1 elegida por el promotor no sería autorizable por presentar una afección longitudinal a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de aproximadamente 2.700 m según los planos.

- Con fecha 27 de marzo de 2014, al Ayuntamiento de Talamanca de Jarama. A la fecha de emisión de este pronunciamiento, no se ha recibido informe de dichos organismos, por lo que, según lo establecido en el artículo 83 de la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*, se puede proseguir con las actuaciones.

Por último, con fecha 13 de febrero de 2015 el promotor remite nuevo informe del Área de Vías Pecuarias de fecha 28 de enero de 2015, en el que informa que, habiendo recibido por parte del promotor archivo digital con el trazado de la conducción, se concluye que ésta afectaría por un cruce a la Colada del Camino de los Pradillos y por dos cruces a la Colada del Camino del Salobral, debiendo obtenerse la preceptiva autorización administrativa para dichos cruces.

2. CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LA DOCUMENTACIÓN RECIBIDA.

El proyecto original, denominado "Depósito regulador y mejora del abastecimiento en Talamanca de Jarama", que cuenta con Resolución "caso por caso" de 10 de diciembre de 2010, contempla un depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad a ubicar en una parcela agrícola próxima al cruce de las carreteras N-320 y M-120, así como una tubería de aducción y una tubería de transporte hasta la red de distribución municipal. En la documentación del presente proyecto, el promotor manifiesta la necesidad de cambiar la ubicación del depósito a una cota más alta para poder abastecer a todo el municipio por gravedad, no habiéndose ejecutado aún las obras del proyecto evaluado.

El objeto del proyecto actual es la mejora del abastecimiento de Talamanca de Jarama mediante la construcción de un nuevo depósito regulador que aumente la garantía de suministro, así como la aducción a dicho depósito desde el Refuerzo del Ramal Este del Sistema Torrelaguna y la conducción de transporte desde el nuevo depósito hasta el municipio.

En la actualidad, Talamanca de Jarama se abastece en alta desde el Ramal Este de Torrelaguna ya que el antiguo depósito está fuera de servicio. Considerando el caudal medio diario en el día de máximo consumo del año a techo de planeamiento, se estima necesario un volumen de 3.000 m³ para el nuevo depósito para garantizar una capacidad de regulación de 24 horas.

La actuación consta de los siguientes elementos:

- Nuevo depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad: se localizará a unos 2.700 m del casco urbano en una parcela situada cerca de la carretera N-320, de aproximadamente 3.825 m² de superficie, que tendrá la superficie necesaria de manera que quede una franja bordeando todas las instalaciones de anchura suficiente para permitir las labores de mantenimiento. Será un depósito de hormigón armado "in situ" con dos vasos de 1.500 m³ de capacidad cada uno, cota de solera de 722

BD



Comunidad de Madrid

m.s.n.m. y una altura construida de 6-7 m sobre solera. Todos los elementos de maniobra y control así como las tuberías de entrada y salida de agua se alojarán en la caseta de válvulas adosada a la fachada principal del depósito. Según el plano aportado, sus dimensiones en planta serán de 25,95 x 38,00 m y dispondrá de ataluzamiento con pendiente 1 V:2 H dejando libres los 2,50 m de altura superiores del depósito. Para su vaciado estará dotado de una conducción de desagüe de PVC de 200 mm de diámetro y 200 m de longitud hasta una vaguada próxima. La energía eléctrica se suministrará a través de placas solares ubicadas en la cubierta del edificio. El camino de acceso al depósito tendrá 330 m de longitud aproximada hasta un camino existente que parte de la carretera N-320, siguiendo el trazado de las tuberías de aducción y transporte. Para reducir la visibilidad del depósito, se utilizarán materiales de la zona con una cromatografía similar al entorno y se colocará una barrera arbustiva rodeando la infraestructura.

- Tubería de aducción en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 200 mm de diámetro. Partirá de la arqueta existente al lado del antiguo depósito y tendrá una conexión con el Refuerzo del Ramal Este de Torrelaguna; la conducción atravesará la vía pecuaria Colada del Camino del Salobral y transcurrirá paralela a ésta hasta el camino de Mesones, por el cual discurrirá hasta cruzar la carretera N-320, pasada la cual abandonará el camino y terminará en el depósito proyectado.
- Tubería de transporte en fundición dúctil, con 3.100 m de longitud aproximada y 250 mm de diámetro, que conecte el nuevo depósito con la red de distribución de Talamanca de Jarama. Partirá desde la arqueta existente al lado del antiguo depósito, donde actualmente se reduce la presión del Ramal Este de Torrelaguna, y su trazado será el mismo que el de la aducción descrita.

Fuera de zonas de suelo público, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a afecciones por ocupación permanente y por ocupación temporal durante las obras para camino de servicio y acopios. Para el conjunto de las dos conducciones, se tomará una banda de ocupación permanente de 6 m de ancho a lo largo de su traza. A su vez, la banda de ocupación temporal para el conjunto de las dos tuberías será de 20 m de anchura divididos en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda temporal a un lado de la permanente, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos debido a orografías complejas o reducirse al mínimo imprescindible para preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes. En caso de paralelismo con un camino, la ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad de mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

Para el depósito, será ocupación permanente el total de la parcela ocupada por dicha instalación así como el camino de acceso al mismo, y será ocupación temporal una banda de 10 m de anchura alrededor de la parcela del mismo, contabilizados a partir del futuro cerramiento.

La superficie de ocupación permanente estimada durante las obras es de 18.600 m² para el conjunto de las tuberías de aducción y transporte y 3.825 m² para el depósito. A su vez, la ocupación temporal de las conducciones será de 62.000 m² y 1.640 m² para el entorno de la parcela del depósito. Adicionalmente, se han previsto como ocupación temporal dos áreas auxiliares de 500 m² de superficie cada una para albergar instalaciones de obra como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria, acopios de materiales y aseo químico. Dichas zonas se prevén ubicar una junto a la parcela del nuevo depósito y otra en

BD



la margen de la Colada del Camino del Salobral a unos 730 m de distancia con el punto de conexión a la red de distribución, en ambos casos en áreas no arboladas.

Se retirarán los 20 primeros centímetros de tierra vegetal para su posterior uso en las labores de revegetación. El volumen de movimientos de tierra se estima aproximadamente en 19.800 m³, oscilando la profundidad de excavación del depósito entre 1 y 3 metros y siendo de 1,5 y 2 m las profundidades media y máxima de excavación de las conducciones, respectivamente. Sin embargo, con posterioridad y a consecuencia de la recomendación del Área de Evaluación Ambiental de retranquear la ubicación del depósito de modo que se aleje de la ruptura de pendiente al objeto de reducir su visibilidad, el promotor decide modificar el emplazamiento del depósito hasta el límite interior de la explanada existente, intentando evitar que aumenten los movimientos de tierra durante las obras pero sin realizar su cuantificación. En principio, está previsto utilizar en las obras el material sobrante que sea adecuado para las mismas, que se ha estimado en un 20% del material de excavación.

El plazo previsto de ejecución de las citadas actuaciones será de 12 meses a partir de la aprobación del Acta de Replanteo.

El proyecto se ubica en terrenos pertenecientes a la Zona Especial de Conservación (ZEC) "Cuencas de los ríos Jarama y Henares" y de la Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) "Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares". Asimismo, durante su recorrido, las tuberías cruzan las vías pecuarias Colada del Camino de los Pradillos y Colada del Camino del Salobral; ambas tuberías discurrirán en su mayor parte paralelas a la Colada del Camino del Salobral pero fuera del dominio pecuario en todo momento.

Según el promotor, el terreno donde se ubicará el nuevo depósito es actualmente una parcela dedicada al cultivo cerealista, al igual que las parcelas sobre las cuales discurre el trazado de las tuberías, careciendo de vegetación arbórea. No obstante lo anterior, se realizará una protección individualizada de tres ejemplares de olivo situados junto al punto de conexión con la red de distribución y de tres ejemplares de acacia ubicados junto al cruce de las tuberías con la carretera N-320.

La documentación indica que las conducciones atraviesan los hábitats de interés comunitario no prioritarios 4030 "Brezales secos europeos" y 5330 "Matorrales termomediterráneos y pre-estépico" en una banda de 278 m de longitud y 1 m de anchura aproximadamente según la cartografía disponible. Sin embargo, en visita de campo el promotor comprobó que en la zona de actuación sólo existen escasos matorrales de tales hábitats debido a su eliminación por las prácticas agrícolas, que no se verán afectados por el proyecto al quedar en la margen opuesta de la vía pecuaria y, además, la franja de ocupación temporal en el tramo de tubería que discurre cercano a dichos hábitats se dispondrá a un solo lado de la ocupación permanente para evitar su afección.

Respecto al estudio de alternativas, habiéndose elegido para el depósito la ubicación más cercana con cota suficiente para poder abastecer por gravedad a la totalidad del municipio, el promotor ha considerado dos opciones para el trazado de las conducciones:

- Alternativa 1 o solución elegida, descrita en los párrafos anteriores: tiene una longitud de 3.100 m y discurre enterrada en paralelo a la Colada del Camino del Salobral a lo largo de la mayor parte de su trazado pero fuera del dominio público pecuario, requiriendo tres cruces con vías pecuarias.
- Alternativa 2: tiene una longitud de 3.511 m y su trazado parte de la conexión con la red de distribución en paralelo al Camino de Campillo a Talamanca, desviándose en la zona



de El Tomillar hasta coincidir con la alternativa 1 en su tramo final, produciéndose un único cruce con vías pecuarias.

Aunque la alternativa 2 tiene menor afección al dominio público pecuario, el promotor considera que la afección ambiental es mayor debido a la mayor longitud de dicha conducción. En consecuencia, selecciona la alternativa previamente descrita.

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS IMPACTOS POTENCIALES.

Los principales impactos identificados en el Documento Ambiental durante la fase de obra son afecciones sobre la fauna, espacios Red Natura 2000, vías pecuarias y yacimientos arqueológicos por el movimiento de tierras, de carácter moderado, destacando como impacto positivo la creación de empleo y el consumo de materiales. Durante la fase de funcionamiento se indica la alteración del paisaje por la presencia del nuevo depósito, de carácter compatible, señalándose el impacto positivo derivado de la resolución de los problemas de abastecimiento del municipio.

Respecto a las repercusiones del proyecto sobre los espacios de la Red Natura 2000 (ZEC y ZEPA) en los que se encuentra, el promotor indica que la afección sobre los hábitats naturales de interés comunitario así como a las especies de interés comunitario no es significativa y la superficie ocupada por la actuación es muy baja en comparación con la de dichos espacios, por lo que se concluye que no se afectará a la integridad de tales espacios ni a la coherencia de la Red Natura 2000.

En cuanto a las afecciones a áreas de interés arqueológico, el promotor adjunta copia de la Hoja Informativa emitida con fecha 11 de septiembre de 2013 por la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura, y comunica que se está llevando a cabo la prospección arqueológica requerida en dicha Hoja Informativa.

Para minimizar los citados impactos, la documentación establece, entre otras, las siguientes medidas preventivas y correctoras:

- Se informará a la Dirección General del Medio Ambiente quince días antes del replanteo de las obras para que sea posible la supervisión por personal técnico de la Consejería. Durante los 12 meses que duren las obras se realizará un seguimiento de las mismas por un especialista en medio ambiente para evitar la afección a la Red Natura 2000.
- Retirada de 20 cm de tierra vegetal de la zona de ocupación permanente, acopio en montones de altura inferior a 1,5 m y prohibición del paso de maquinaria sobre los acopios.
- Protección individualizada de los ejemplares arbóreos situados en el entorno del ámbito de las obras (tres olivos y tres acacias).
- Jalonamiento de la zona de obras para evitar afecciones a los hábitats comunitarios localizados en la margen opuesta de la vía pecuaria.
- Antes del comienzo de las obras, un zoólogo realizará una batida faunística para evitar la destrucción de posibles nidos o madrigueras. Se realizará otra batida antes de comenzar los movimientos de tierras en la ubicación del depósito así como en la de las conducciones.

BD



Comunidad de Madrid

- Las obras de alta incidencia acústica se realizarán fuera del periodo de reproducción y cría de las especies zoocenóticas protegidas presentes (desde marzo hasta julio, ambos inclusive).
- El acceso de los vehículos y maquinaria a la zona de obras deberá realizarse desde viarios existentes, no estando permitida la apertura de nuevos accesos aunque sean temporales. El paso de la maquinaria pesada y vehículos se restringirá a los caminos señalados para ello y se impedirá su tránsito por otras zonas para evitar la compactación y degradación de suelos. Al término de las obras, todas estas superficies deberán ser restauradas.
- Riego durante los movimientos de tierra para evitar la formación de polvo. Además, se cubrirá la caja de los camiones con mantas o redes durante el transporte.
- No se permitirá el cambio de aceite ni el mantenimiento de la maquinaria en la zona de obras. La maquinaria se llevará a talleres cercanos y el repostaje de combustible se realizará en instalaciones autorizadas fuera de la zona de obras. Quedará prohibido el lavado de cubas de hormigón. El grupo electrógeno se colocará sobre superficie impermeabilizada.
- Colocación temporal de un aseo químico en la zona de instalaciones auxiliares. Se prohibirán las fosas sépticas y el vertido a terreno o a cauce de las aguas residuales de los aseos durante las obras.
- Se llevará a cabo un seguimiento arqueológico durante los movimientos de tierras. Si durante las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Dirección General de Patrimonio Histórico.
- Una vez finalizadas las obras, se procederá al desmantelamiento de las instalaciones auxiliares de obra, se retirarán los elementos extraños y se recuperará la zona afectada a sus condiciones iniciales. La tierra vegetal se empleará en las labores de restauración, extendiéndose en los taludes del depósito y sobre la tierra de las zanjas. En la zona de ocupación permanente de las conducciones, una vez extendida la tierra vegetal, se procederá a la siembra manual a voleo con una mezcla de semillas de especies herbáceas. En la zona de instalaciones auxiliares y en el resto de la superficie de ocupación temporal que se haya compactado por el paso de maquinaria y el acopio de material, también se realizará esta siembra una vez ejecutado un laboreo mecanizado.
- Se repondrá el cruce con las vías pecuarias, respetando en todo momento la prioridad del tránsito ganadero y la circulación de maquinaria agrícola.
- Con objeto de procurar la integración del depósito y como protección térmica del mismo, se prevé el ataluzamiento mediante terraplenes hasta una altura de 3 m en aquellas zonas en que el paramento no estuviera enterrado a mayor cota. El depósito se revestirá con materiales de la zona en tonos verdes, ocres o terrosos y con acabado mate, evitándose materiales exteriores generadores de brillo o reflejo. Se revegetará mediante hidrosiembra los pequeños taludes de la parcela donde se ubicará el depósito.
- El cerramiento de la parcela del depósito se hará con valla metálica. Junto al vallado se colocará una pantalla vegetal de retama (*Retama sphaerocarpa*) en el perímetro de la parcela para ocultar la presencia del depósito, con una frecuencia de un arbusto cada 3 metros lineales, plantándose en total 84 retamas.

BD



Comunidad de Madrid

Por último, se plantea un programa de vigilancia ambiental para garantizar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas.

4. CONCLUSIONES.

Para la elaboración de esta Resolución:

- Se ha valorado que el objetivo del proyecto es la mejora del abastecimiento al término municipal de Talamanca de Jarama mediante la propuesta de una nueva ubicación del depósito de regulación de modo que tal abastecimiento se realice por gravedad.
- Se ha tenido en cuenta que el Área de Vías Pecuarias y el Área de Conservación de Montes de la Dirección General del Medio Ambiente informan favorablemente la ejecución del proyecto siempre que cumpla una serie de condicionantes.
- Se ha examinado la documentación presentada sobre el proyecto de referencia y evaluado la magnitud de los impactos detectados, los cuales pueden ser reducidos con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas en el Documento Ambiental así como las contenidas en la presente Resolución.

Examinada la documentación del proyecto de referencia, y en aplicación del artículo 5 de la Ley 2/2002, que determina que el órgano ambiental de la Comunidad de Madrid decidirá, estudiando caso por caso y basándose en los criterios recogidos en el Anexo Séptimo, si los proyectos y actividades mencionados en el citado artículo deben o no someterse a algún procedimiento ambiental, esta Dirección General

RESUELVE

que, a los solos efectos ambientales, con la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas por el promotor y las contenidas en la presente resolución, las cuales prevalecerán frente a las anteriores en caso de discrepancia, y sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en el ejercicio de sus respectivas atribuciones, **no se considera necesario someter el proyecto "Abastecimiento a Talamanca de Jarama" en dicho término municipal a ninguno de los procedimientos ambientales establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental**, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Previamente a la ejecución de las obras, se deberá contar con las siguientes autorizaciones o informes sectoriales favorables:
 - De la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de esta Consejería en relación a la preceptiva autorización sectorial.
 - Del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería respecto a la afección del proyecto sobre la Colada del Camino de los Pradillos y la Colada del Camino del Salobral.
 - De la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, respecto a las afecciones que pudieran producirse sobre la carretera N-320.
 - De la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Empleo, Turismo y Cultura que resulten pertinentes.

BD



Comunidad de Madrid

- Tal y como indica el promotor, la altura visible de los paramentos verticales del depósito no superará 2,5 m; asimismo, la altura de dichos paramentos cubierta por taludes perimetrales será como máximo de 3 m.
- Con el fin de minimizar la afección territorial, la banda de ocupación temporal (que incluye la ocupación permanente) durante la instalación de las conducciones se deberá limitar al mínimo imprescindible. Dicha zona de ocupación no superará los 12 m de anchura en el tramo de las conducciones que atraviesa la parcela clasificada como hábitats comunitarios, debiendo evitarse la afección a los matorrales presentes de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes.
- Para minimizar la afección sobre la fauna del entorno, los trabajos se realizarán fuera del horario nocturno. Asimismo, de acuerdo con el informe del Área de Conservación de Montes, se establecerá un calendario de realización de las obras que excluya la época de celo y crianza (desde marzo a julio, ambos incluidos).
- Conjuntamente con las operaciones de replanteo de las obras, se delimitará mediante cinta señalizadora su zona de ocupación (donde se incluirán las superficies destinadas a acopios de tierras de excavación y materiales, campamento de obra y movimiento de maquinaria), al objeto de que no sea invadido ningún espacio ajeno a la propia obra. Las instalaciones auxiliares se deberán ubicar en zonas donde los suelos no tengan especial valor, evitando la ocupación de zonas cubiertas por vegetación natural.
- Con objeto de minimizar la compactación de los suelos, el paso de vehículos y maquinaria se deberá restringir a los caminos existentes, evitándose la apertura de nuevos accesos.
- Antes del comienzo de las obras, el arbolado que quede dentro de la zona de ocupación de la obra deberá ser protegido mediante tabloneros, vallado o cualquier otro sistema que sea efectivo. Si se produjera cualquier afección al arbolado en suelo no urbanizable, incluyendo trasplantes, podas y otros tratamientos forestales, se deberá contar con informe favorable de la Dirección General del Medio Ambiente.
- Al inicio de las obras, se procederá a la retirada de la capa de tierra vegetal de 0,40 m de espesor existente en las zonas de ocupación tanto permanente como temporal y a su acopio en cordones de 1,5 m de altura máxima, evitándose su compactación y apilado por tiempo superior a 6 meses. Si fuera preciso, se procederá al mantenimiento de las características edáficas de la tierra retirada mediante abonado y semillado con leguminosas. Esta tierra vegetal será reutilizada para la restauración de las zonas afectadas por la ejecución del proyecto, no retardando su reposición más tiempo del impuesto por las labores previas de preparación y acondicionamiento de las superficies receptoras, y su destino no podrá ser otro que el de soporte de cubierta vegetal.
- Para evitar que los animales puedan quedar atrapados en las tuberías y zanjas durante las obras, los extremos libres serán cerrados herméticamente al final de cada jornada, y se instalarán rampas de escape en las zanjas que permitan la salida de los animales atrapados. Antes del inicio de cada jornada de trabajo, se realizará una inspección de las zanjas para detectar individuos que hayan podido caer en ellas o entrado en la zona de obras, debiéndose recoger y liberar los individuos detectados en algún espacio próximo óptimo, en función de la especie encontrada.
- La iluminación exterior del nuevo depósito se deberá diseñar e instalar de manera que se consiga minimizar la contaminación lumínica, a fin de alcanzar los objetivos establecidos en la disposición adicional cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre,



Comunidad de Madrid

de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera. Para ello, se evitará el uso de lámparas vapor de mercurio, la carcasa será cerrada y opaca, de modo que evite proyecciones cenitales e impida sobresalir al elemento refractor, y la disposición y orientación de las fuentes de luz evitará que ésta incida en el exterior de las instalaciones.

Además, si las instalaciones no requiriesen personal durante las 24 horas, el sistema de iluminación se realizará de modo que su encendido se efectúe únicamente con la presencia de operarios, evitando su funcionamiento nocturno permanentemente.

- Deberán cumplirse los valores límite de ruidos establecidos para cada área de sensibilidad acústica, así como los valores límite de inmisión de ruido aplicables a actividades, establecidos en el Anexo III del *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas* y el resto de la legislación aplicable en materia de contaminación acústica.
- En cuanto a las emisiones acústicas generadas durante las obras, se cumplirá lo dispuesto en el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.*
- Se tomarán cuantas medidas sean necesarias para minimizar la producción y dispersión del polvo durante las obras. Así, el transporte de los materiales se llevará a cabo en camiones con las cajas cubiertas con lonas, se adecuará la velocidad de circulación de los vehículos y se realizarán los riegos necesarios de los caminos que soporten el tráfico rodado y de los acopios de material en el momento en que la emisión de las partículas se haga perceptible.
- Para garantizar la protección de los suelos y recursos hídricos frente a vertidos, productos químicos y residuos peligrosos, durante la fase de obras, la limpieza, el repostaje y el mantenimiento de vehículos y maquinaria se llevarán a cabo en instalaciones externas a la zona de obras autorizadas para tal fin, de acuerdo con lo establecido por el promotor. El grupo electrógeno se ubicará en una zona habilitada con solera impermeabilizada y sistemas de recogida de derrames accidentales; el depósito de combustible que abastezca al grupo electrógeno será aéreo, estará dotado de cubeto de contención individual con capacidad para recoger la totalidad del combustible almacenado e inscrito, si procede, en el Registro de Instalaciones Petrolíferas. Además, se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de posibles derrames de combustible.
- Queda prohibido el vertido directo al terreno o a cauces de las aguas sanitarias generadas. La gestión de estas aguas deberá realizarse a través de la red de saneamiento municipal o, si no fuera posible, mediante cabinas de WC químicas, siendo retirados los lodos generados por gestor autorizado.
- Queda prohibido el lavado de cubas de hormigón con carácter general. Para el lavado de las canaletas de las cubas se precisará de un área habilitada para la decantación de los sólidos arrastrados.
- Si accidentalmente se produjera algún vertido de materiales grasos o hidrocarburos, se procederá a recogerlos para su posterior gestión como residuos peligrosos. Se dispondrá de un recipiente con material absorbente adecuado, tipo sepiolita, para la recogida de los posibles derrames de combustible.

BD



Comunidad de Madrid

- Todos los residuos generados tanto en la fase de ejecución como en la de funcionamiento del proyecto se gestionarán de acuerdo a su naturaleza según lo establecido en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados* y en la *Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid*. Se aplicará igualmente el resto de normativa vigente de residuos, sean éstos de tipo inerte, urbanos o peligrosos. En ningún caso se crearán escombreras ni se abandonarán ni quemarán residuos de cualquier naturaleza.
- La gestión de las tierras de excavación y de los residuos inertes se llevará a cabo según lo establecido en la normativa anteriormente citada así como en la *Orden 2726/2009, de 16 julio, que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid*, y el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*. Así, en caso de que las tierras limpias sobrantes generadas (RCD de nivel I) se destinen a relleno, acondicionamiento o restauración de áreas degradadas, deberá contarse previamente con informe de esta Consejería, tal y como establece la citada *Orden 2726/2009*.

Si las tierras limpias excedentarias de excavación se destinasen al relleno de un espacio degradado incluido en la Red Natura 2000, deberá efectuarse un procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente de esta Consejería como órgano gestor de tales espacios, en el que se determine inequívocamente que no tiene afección apreciable, directa o indirectamente, sobre los mismos, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental*. Si, por otro lado, el espacio degradado a rellenar se ubicase en montes en régimen especial, zonas húmedas o embalses protegidos, deberá efectuarse una Evaluación de Impacto Ambiental simplificada salvo que se cuente con informe de la Dirección General del Medio Ambiente como órgano con competencias sustantivas en tales espacios, donde se determine inequívocamente que no se producirán efectos significativos sobre dichas áreas protegidas, de acuerdo con lo establecido en la *Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*.

Por otra parte, si se destinasen al relleno de un vaciado minero, se ha de acreditar que el correspondiente Plan de Restauración del Espacio Natural permite la aportación de materiales externos

- Si fuera necesaria la utilización de materiales procedentes de préstamos para la ejecución del proyecto, deberán proceder de la propia obra o de explotaciones mineras que cuenten con autorización del órgano competente.
- Al finalizar las obras se procederá a la restauración de los terrenos alterados. La restauración morfológica, vegetal y paisajística se llevará a cabo sobre todas las superficies afectadas por las obras, incluyendo también las zonas afectadas por los acopios de materiales y los movimientos de tierras, así como los caminos.
- La restauración de la cubierta vegetal deberá lograr tanto la protección del suelo contra la erosión, como la reducción del impacto visual. Por ello, en la primera estación favorable desde la finalización de las obras, se realizarán plantaciones y siembras en las zonas afectadas, incluyendo la pantalla de retamas perimetral al vallado de la parcela del depósito. Se realizarán las labores de mantenimiento necesarias para conseguir el desarrollo adecuado de la vegetación implantada, en particular los riegos necesarios para asegurar su supervivencia, contemplándose la reposición de marras a los dos años; no se dará por finalizada la restauración hasta que la cobertura vegetal sea densa y autosostenible

BD



Comunidad de Madrid

- Se restaurarán los caminos y viales externos afectados durante las obras, dejándolos en condiciones adecuadas para el tránsito. Se repondrán a las condiciones iniciales los vallados y cualquier otra infraestructura afectada.
- Si durante la ejecución de las obras apareciesen indicios de afección a un yacimiento o algún otro valor histórico, artístico o cultural, se paralizarán las obras y se informará inmediatamente al citado organismo para que examine los restos y adopte las medidas oportunas, siendo de aplicación la *Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid*.
- Se realizará el seguimiento y la vigilancia ambiental para comprobar que las medidas propuestas se lleven a efecto, su eficacia y posibles efectos no previstos, tanto en la fase de obras como en la fase de funcionamiento.
- Si se pretendiese llevar a cabo algún cambio, modificación o ampliación de las actuaciones especificadas en esta Resolución, se deberá obtener previamente informe de esta Dirección General de Evaluación Ambiental.

Para verificar el cumplimiento de las anteriores determinaciones, esta Consejería podrá realizar las comprobaciones que sean necesarias y formular las especificaciones adicionales que resulten oportunas.

El promotor de la actuación elaborará, antes de que hayan transcurrido tres meses desde la puesta en funcionamiento, un informe en el que se especifiquen los diferentes controles realizados, referidos al seguimiento de las medidas de protección ambiental instrumentadas y donde se constate el cumplimiento de los aspectos señalados en el condicionado anterior. Dicho informe quedará en la instalación a disposición de la autoridad competente.

Esta Resolución se emite a efectos de lo establecido en el artículo 5 de la *Ley 2/2002* y se formula sin perjuicio de la obligatoriedad de cumplir con la normativa aplicable y de contar con las autorizaciones de los distintos órganos competentes en ejercicio de sus respectivas atribuciones, por lo que no implica, presupone o sustituye a ninguna de las autorizaciones o licencias que hubieran de otorgar aquellos.

Contra la presente Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de conformidad con lo previsto en el artículo 107 en relación con el artículo 114 de la *Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al del recibo de la presente notificación, pudiendo interponer cualquier otro que estime oportuno.

Lo que se comunica para su conocimiento y a los efectos oportunos, con devolución de la documentación cuyo archivo no resulta necesario.

Madrid, 15 de abril de 2015

EL DIRECTOR GENERAL
DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Fdo. Mariano González Sáez

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.
C/ Santa Engracia nº 125 – 28003 Madrid

APÉNDICE Nº9.- PUBLICACIÓN EN EL BOCM DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA

I. COMUNIDAD DE MADRID**C) Otras Disposiciones****Consejería de Medio Ambiente, Administración Local
y Ordenación del Territorio**

- 15** *ACUERDO 153/2015, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo al Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima, en el término municipal de Talamanca de Jarama.*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 22 de diciembre de 2015, a propuesta del Director General de Urbanismo de fecha 10 de noviembre de 2015, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid,

ACUERDA**Primero**

Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de "Abastecimiento a Talamanca de Jarama", promovido por el Canal de Isabel II Gestión, Sociedad Anónima, en el término municipal de Talamanca de Jarama, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 10 de noviembre de 2015.

Segundo

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID conforme a lo dispuesto en los artículos 65 y 66 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Previo a la publicación del presente Acuerdo, se depositará un ejemplar del expediente en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde podrá ser consultado.

Madrid, 22 de diciembre de 2015.—El Secretario General Técnico, Fernando Moya Lorente.

(01/3.507/15)



